



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 004 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDLØKKAVEIEN 71 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Tjernslien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 632 108	5 375 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 632 108</b>	<b>5 375 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	816 956	816 956
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		122 076	65 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>939 032</b>	<b>882 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 693 076</b>	<b>4 493 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		41 144	36 742
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 144</b>	<b>36 742</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		581 634	682 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>581 634</b>	<b>682 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-540 490</b>	<b>-646 243</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 152 586</b>	<b>3 847 074</b>
Skattekostnad på resultat	5	913 569	846 356
<b>Årsresultat</b>		<b>3 239 017</b>	<b>3 000 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 239 017</b>	<b>3 000 718</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 239 017</b>	<b>3 000 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 418 192	3 150 389
Avsatt til/fra annen egenkapital		-179 175	-149 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 239 017</b>	<b>3 000 718</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	25 431 847	26 248 803
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 431 847</b>	<b>26 248 803</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 431 847</b>	<b>26 248 803</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer			116 232
<b>Sum fordringer</b>			<b>116 232</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	133 607	158 483
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 607</b>	<b>158 483</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 607</b>	<b>274 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 565 454</b>	<b>26 523 518</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	140 000	140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 488 926	2 668 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 488 926</b>	<b>2 668 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 628 926</b>	<b>2 808 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	714 825	765 362
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>714 825</b>	<b>765 362</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	17 839 405	18 793 811
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 839 405</b>	<b>18 793 811</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 554 230</b>	<b>19 559 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			117 284
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 382 298	4 038 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 382 298</b>	<b>4 156 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 936 528</b>	<b>23 715 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 565 454</b>	<b>26 523 518</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517132

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 004 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDLØKKAVEIEN 71 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Tjernslien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 004 645  
SUNDLØKKAVEIEN 71 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 632 108	5 375 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 632 108</b>	<b>5 375 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	816 956	816 956
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		122 076	65 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>939 032</b>	<b>882 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 693 076</b>	<b>4 493 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		41 144	36 742
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 144</b>	<b>36 742</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		581 634	682 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>581 634</b>	<b>682 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-540 490</b>	<b>-646 243</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 152 586</b>	<b>3 847 074</b>
Skattekostnad på resultat	5	913 569	846 356
<b>Årsresultat</b>		<b>3 239 017</b>	<b>3 000 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 239 017</b>	<b>3 000 718</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 239 017</b>	<b>3 000 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 418 192	3 150 389
Avsatt til/fra annen egenkapital		-179 175	-149 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 239 017</b>	<b>3 000 718</b>



Organisasjonsnr: 918 004 645  
SUNDLØKKAVEIEN 71 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	25 431 847	26 248 803
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 431 847</b>	<b>26 248 803</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 431 847</b>	<b>26 248 803</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer			116 232
<b>Sum fordringer</b>			<b>116 232</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	133 607	158 483
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 607</b>	<b>158 483</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 607</b>	<b>274 715</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 565 454</b>	<b>26 523 518</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	140 000	140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 488 926	2 668 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 488 926</b>	<b>2 668 101</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 628 926</b>	<b>2 808 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	714 825	765 362
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>714 825</b>	<b>765 362</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	17 839 405	18 793 811
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 839 405</b>	<b>18 793 811</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 554 230</b>	<b>19 559 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			117 284
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 382 298	4 038 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 382 298</b>	<b>4 156 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 936 528</b>	<b>23 715 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 565 454</b>	<b>26 523 518</b>



Organisasjonsnr: 918 004 645  
SUNDLØKKAVEIEN 71 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Sundløkkaveien 71 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundløkkaveien 71 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

### berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**Uavhengig revisors beretning for 2024**  
Sundløkkaveien 71 AS

avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23 mai 2025

***berge & lundal revisjonsselskap as***

Ingrid Tveiten

*statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**TVEITEN, INGRID**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

03.06.2025 09:09:01

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



### RESULTATREGNSKAP

#### SUNDLØKKAVEIEN 71 AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		5 632 108	5 375 716
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 632 108</b>	<b>5 375 716</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-816 956	-816 956
Annen driftskostnad		-122 076	-65 443
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-939 032</b>	<b>-882 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 693 076</b>	<b>4 493 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		41 144	36 742
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-581 634	-682 985
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-540 490</b>	<b>-646 243</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 152 586</b>	<b>3 847 074</b>
Skattekostnad på resultat	5	-913 569	-846 356
<b>Årsresultat</b>		<b>3 239 017</b>	<b>3 000 718</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 418 192	3 150 389
Avsatt til/fra annen egenkapital		-179 175	-149 671
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 239 017</b>	<b>3 000 718</b>



## BALANSE

### SUNDLØKKAVEIEN 71 AS

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	25 431 847	26 248 803
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 431 847</b>	<b>26 248 803</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 431 847</b>	<b>26 248 803</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	116 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>116 232</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>6</b>	<b>133 607</b>	<b>158 483</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 607</b>	<b>274 715</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 565 454</b>	<b>26 523 518</b>



### BALANSE

#### SUNDLØKKAVEIEN 71 AS

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	140 000	140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 488 926	2 668 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 488 926</b>	<b>2 668 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 628 926</b>	<b>2 808 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	714 825	765 362
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>714 825</b>	<b>765 362</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	17 839 405	18 793 811
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 839 405</b>	<b>18 793 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	117 284
Konsernbidrag		4 382 298	4 038 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 382 298</b>	<b>4 156 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 936 528</b>	<b>23 715 417</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 565 454</b>	<b>26 523 518</b>

Oslo, 23.05.2025  
Styret i Sundløkkaveien 71 AS

\_\_\_\_\_  
Vidar Skoglund  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundeordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Inntekter

Inntekter regnskapsføres etter opptjeningsprinsippet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



SUNDLØKKAVEIEN 71 AS

NOTER 2024

### Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygning og tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	35 699 636	4 803 700	40 503 336
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	35 699 636	4 803 700	40 503 336
Akk. avskrivninger 31.12	-15 071 489	0	-15 071 489
Bokført verdi 31.12	20 628 147	4 803 700	25 431 847
Årets avskrivninger	816 956	0	816 956
Avskrivningstype	Lineær		
Økonomisk levetid	100 år		



## SUNDLØKKAVEIEN 71 AS

NOTER 2024

### Note 5 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023	
Betalbar skatt	-964 106	-888 571	
Endring i utsatt skattefordel	50 537	42 215	
Periodens totale skattekostnad	-913 569	-846 356	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2024	2023	
Ordinært resultat før skatt	4 152 586	3 847 074	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	229 712	191 886	
Periodens alminnelige inntekt	4 382 298	4 038 960	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	4 382 298	4 038 960	
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-4 382 298	-4 038 960	
Grunnlag betalbar skatt i balansen	0	0	
Betalbar skatt i resultatregnskapet (22 % / 22 %)	964 106	888 571	
Betalbar skatt i balansen (22 % / 22 %)	0	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 249 205	3 478 917	229 712
Sum midlertidige forskjeller	3 249 205	3 478 917	229 712
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 249 205	3 478 917	229 712
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	714 825	765 362	50 537

### Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser mv.

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023	
Gjeld til foretak i samme konsern	17 839 405	18 793 811	
Eiendeler stil som sikkerhet (balanseført verdi):	2024	2023	
Bygninger og tomter	25 431 847	26 248 803	
Kundefordringer	0	0	
Bankinnskudd	133 607	158 483	
Sum	25 565 454	26 407 286	

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 140 000 består av 140 000 aksjer à kr. 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Motor Holding AS.



SUNDLØKKAVEIEN 71 AS

NOTER 2024

---

## Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	140 000	2 668 101	2 808 101
Årets resultat		3 239 017	3 239 017
Avgitt konsernbidrag		-3 418 192	-3 418 192
Egenkapital 31.12.2024	140 000	2 488 926	2 628 926