



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 797 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELLDRIFT Q RIVER STATION AS  
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 7  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	46 841 094	13 371 045
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 841 094</b>	<b>13 371 045</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 921 369	1 867 373
Lønnskostnad	3	14 989 595	9 918 350
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 639 503	1 353 268
Annen driftskostnad	3, 4, 5	19 886 805	7 703 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 437 272</b>	<b>20 842 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-596 178</b>	<b>-7 470 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 304	
Annen finansinntekt		6 576	2 986
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 880</b>	<b>2 986</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 757 512	674 384
Annen rentekostnad		23 455	4 857
Annen finanskostnad		256 907	243 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 037 874</b>	<b>923 073</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 023 994</b>	<b>-920 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 620 172</b>	<b>-8 391 071</b>
Skattekostnad	8	-1 223 363	-1 829 669
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 396 809</b>	<b>-6 561 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 396 809</b>	<b>-6 561 402</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 396 809</b>	<b>-6 561 402</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 396 809</b>	<b>-6 561 402</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10, 11	55 094 458	56 047 526
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 094 458</b>	<b>56 047 526</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 094 458</b>	<b>56 047 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	10	<b>544 459</b>	<b>561 489</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 10	23 839	4 646 587
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	17 288 832	21 935 526
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 312 671</b>	<b>26 582 113</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			19 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>19 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 857 130</b>	<b>27 163 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 951 588</b>	<b>83 210 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	1 375	1 375



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	7	23 984 958	14 157 902
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 186 333</b>	<b>14 359 277</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-11 330 187	-6 933 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 330 187</b>	<b>-6 933 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 856 146</b>	<b>7 425 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 308 124	1 311 035
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 308 124</b>	<b>1 311 035</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 308 124</b>	<b>1 311 035</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	33 191	8 895 764
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		844 341	1 767 073
Annen kortsiktig gjeld	9	57 909 786	63 810 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 787 318</b>	<b>74 473 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 095 442</b>	<b>75 784 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 951 588</b>	<b>83 210 594</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 853672

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 797 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELLDRIFT Q RIVER STATION AS  
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 7  
3044 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 988 797 960  
HOTELLDRIFT Q RIVER STATION AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	46 841 094	13 371 045
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 841 094</b>	<b>13 371 045</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 921 369	1 867 373
Lønnskostnad	3	14 989 595	9 918 350
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 639 503	1 353 268
Annen driftskostnad	3, 4, 5	19 886 805	7 703 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 437 272</b>	<b>20 842 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-596 178</b>	<b>-7 470 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 304	
Annen finansinntekt		6 576	2 986
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 880</b>	<b>2 986</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 757 512	674 384
Annen rentekostnad		23 455	4 857
Annen finanskostnad		256 907	243 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 037 874</b>	<b>923 073</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 023 994</b>	<b>-920 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 620 172</b>	<b>-8 391 071</b>
Skattekostnad	8	-1 223 363	-1 829 669
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 396 809</b>	<b>-6 561 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 396 809</b>	<b>-6 561 402</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 396 809</b>	<b>-6 561 402</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 396 809</b>	<b>-6 561 402</b>



Organisasjonsnr: 988 797 960  
HOTELLDRIFT Q RIVER STATION AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	5, 10, 11	55 094 458	56 047 526
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 094 458</b>	<b>56 047 526</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 094 458</b>	<b>56 047 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	10	544 459	561 489
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 10	23 839	4 646 587
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	17 288 832	21 935 526
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 312 671</b>	<b>26 582 113</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			19 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>19 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 857 130</b>	<b>27 163 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 951 588</b>	<b>83 210 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	1 375	1 375
Annen innskutt egenkapital	7	23 984 958	14 157 902
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 186 333</b>	<b>14 359 277</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-11 330 187	-6 933 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 330 187</b>	<b>-6 933 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 856 146</b>	<b>7 425 899</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 308 124	1 311 035
Sum avsetninger for forpliktelser		1 308 124	1 311 035
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 308 124</b>	<b>1 311 035</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	33 191	8 895 764
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		844 341	1 767 073
Annen kortsiktig gjeld	9	57 909 786	63 810 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 787 318</b>	<b>74 473 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 095 442</b>	<b>75 784 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 951 588</b>	<b>83 210 594</b>



Organisasjonsnr: 988 797 960  
HOTELLDRIFT Q RIVER STATION AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
23.00



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotelldrift Q River Station AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Hotelldrift Q River Station AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 396 809. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering vedrørende ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Vi gjør oppmerksom på omtale i note til årsregnskapet som beskriver hvordan selskapet påvirkes av spredningen av coronaviruset (Covid-19). Videre fremgår det at utarbeidede prognoser inneholder usikkerhetsfaktorer knyttet til hvor store og langvarige de økonomiske effektene blir, samt hvordan tilgang til kapital blir i denne perioden. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HC8ET-NEMHY-NPD10-PQETI-YXIKC-ZOEIV



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hotelldrift Q River Station AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HC8ET-NEMHY-NPD10-PQETI-YXIKC-ZOEIV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 88.95.xxx.xxx

2021-09-23 06:11:57 UTC



Penneo Dokumenthøkket: HC8ET-NEMHY-NPD10-PQETI-YXIKC-ZOEIV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



<b>Resultatregnskap</b>			
Hotelldrift Q River Station AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsinntekter	2	<u>46.841.094</u>	<u>13.371.045</u>
Varekostnad		3.921.369	1.867.373
Lønnskostnad	3	14.989.595	9.918.350
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8.639.503	1.353.268
Annen driftskostnad	3, 4, 5	19.886.805	7.703.038
Sum driftskostnader		<u>47.437.272</u>	<u>20.842.029</u>
Driftsresultat		<u>-596.178</u>	<u>-7.470.984</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7.304	0
Annen finansinntekt		6.576	2.986
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4.757.512	674.384
Annen rentekostnad		23.455	4.857
Annen finanskostnad		256.907	243.832
Resultat av finansposter		<u>-5.023.994</u>	<u>-920.087</u>
Årsresultat før skattekostnad		-5.620.172	-8.391.071
Skattekostnad	8	<u>-1.223.363</u>	<u>-1.829.669</u>
Årsresultat		<u>-4.396.809</u>	<u>-6.561.402</u>

Hotelldrift Q River Station AS

Side 1

HyljeOdsbF-B1gicO\_IJK

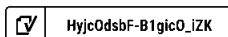




<b>Balanse</b>			
Hotell drift Q River Station AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10, 11	55.094.458	56.047.526
Sum varige driftsmidler		<u>55.094.458</u>	<u>56.047.526</u>
Sum anleggsmidler		<u>55.094.458</u>	<u>56.047.526</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	10	544.459	561.489
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 10	23.839	4.646.587
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	17.288.832	21.935.526
Sum fordringer		<u>17.312.671</u>	<u>26.582.113</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	19.466
Sum omløpsmidler		<u>17.857.130</u>	<u>27.163.068</u>
Sum eiendeler		<u>72.951.588</u>	<u>83.210.594</u>

Hotell drift Q River Station AS


Side 2



HjycOdsbF-B1gicO\_IJK



<b>Balanse</b>			
Hotelldrift Q River Station AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200.000	200.000
Overkurs	7	1.375	1.375
Innskutt annen egenkapital	7	23.984.958	14.157.902
Sum innskutt egenkapital		<u>24.186.333</u>	<u>14.359.277</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-11.330.187	-6.933.378
Sum opptjent egenkapital		<u>-11.330.187</u>	<u>-6.933.378</u>
Sum egenkapital		<u>12.856.146</u>	<u>7.425.899</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	1.308.124	1.311.035
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1.308.124</u>	<u>1.311.035</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	33.191	8.895.764
Skyldig offentlige avgifter		844.341	1.767.073
Annen kortsiktig gjeld	9	57.909.786	63.810.823
Sum kortsiktig gjeld		<u>58.787.318</u>	<u>74.473.660</u>
Sum gjeld		<u>60.095.442</u>	<u>75.784.695</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>72.951.588</u>	<u>83.210.594</u>
Oslo, 31.08.2021			
_____ Torgeir Silseth styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Trine Lise Marsdal styremedlem		_____ Anne-Margrethe Tveit daglig leder	
Hotelldrift Q River Station AS			Side 3

 HyljeOdsbF-B1gicO\_IJK



## NOTER TIL REGNSKAPET 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

#### Pensjoner

##### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



## Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NOK HO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

## Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Nordic Choice Hospitality Group AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Fredrik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

## Note 2 Driftsinntekter

	2020	2019
Losjiumsetning	20.705.721	4.965.301
Varesalg	14.361.525	7.274.625
Andre driftsinntekter	13.283.082	1.595.274
Inntektsreduksjoner	-1.509.234	-464.155
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>46.841.094</b>	<b>13.371.045</b>

Hotellet åpnet 1. november 2019. Selskapet har inntektsført NOK 5.942.859 i tilskudd fra kompensasjonsordningen for næringslivet.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	12.381.445	7.952.035
Arbeidsgiveravgift	1.712.931	1.160.353
Pensjonskostnader (se note 11)	576.043	112.202
Andre ytelser	319.176	693.760
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>14.989.595</b>	<b>9.918.350</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	23	15
--	----	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1.301.951	0
Pensjonskostnader	19.142	0
Annen godtgjørelse	137.835	0

Daglig leder har avtale om resultatavhengig bonus og omfattes av selskapets tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

## Revisor

	2020	2019
Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik		
Lovpålagt revisjon	81.000	33.000



## Note 4 Driftskostnader

	2020	2019
Energi	908.616	389.212
Leie maskiner/utstyr	27.919	21.592
Driftsmateriell	1.140.275	943.004
Vedlikehold	1.458.943	922.782
Husleie (se note 5)	12.181.001	2.774.990
Tap på krav	135.062	0
Andre kostnader	4.034.989	2.651.458
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>19.886.805</b>	<b>7.703.038</b>

## Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2020	57.400.794
Tilgang driftsmidler	7.686.435
Avgang driftsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>65.087.229</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2020	9.992.771
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>55.094.458</b>
Årets avskrivninger	8.639.503
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2020 er belastet med leie på NOK 12.181.001, (i 2019 NOK 2.774.990). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.11.2019 og frem til 1.10.2034.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

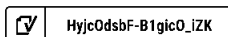
Selskapets aksjekapital 31.12.2020 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000.  
Alle aksjene pr 31.12.2020 eies av Choice Hotels & Resorts AS.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
<b>EK. 01.01.2020</b>	<b>200.000</b>	<b>1.375</b>	<b>14.157.902</b>	<b>-6.933.378</b>	<b>7.425.899</b>
<u>Årets endring i EK:</u>					
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)			4.327.056		4.327.056
Mottatt konsernbidrag (uten skatt)			5 500 000		5 500 000
Årets resultat				-4.396.809	-4.396.809
<b>EK 31.12.2020</b>	<b>200.000</b>	<b>1.375</b>	<b>23.984.958</b>	<b>-11.330.187</b>	<b>12.856.146</b>

Hotelldrift Q River Station AS

6





## Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2.911	1.565.730
Skatt knyttet til konsernbidrag	-1.220.452	-3.395.399
<b>Skattekostnad</b>	<b>-1.223.363</b>	<b>-1.829.669</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-5.620.172	-8.391.071
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22 %	-1 236 438	-1 846 036

## Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	13 075	16 367
Skattekostnad	-1.223.363	-1.829.669

Effektiv skattesats	21,8 %	21,8 %
---------------------	--------	--------

## Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	1 335 770	0	1 311 035
Fordringer	27 646	0	0	0
Sum	27.646	1.335.770	0	1.311.035
<b>Netto utsatt forpliktelse i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1.308.124</b>	<b>0</b>	<b>1.311.035</b>

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Kundefordringer	0	3.076
Andre fordringer	14.963.344	18.169.085
Leverandørgjeld	-10.286	-316.897
Annen kortsiktig gjeld	-55.521.664	-60.755.772
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>-40.568.606</b>	<b>-42.900.508</b>

\*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

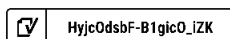
## Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 750, hvorav MNOK 459 var benyttet pr 31.12.2020. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2020	2019
Driftsløsøre	55.094.458	0
Varelager	544.459	0
Kundefordringer	23.839	0
Fordring konsernkontosystem	0	0
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>55.662.756</b>	<b>0</b>

Hotelldrift Q River Station AS

7





Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Tilgode merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2020, NOK 21.190.055. Bokført fordring i selskapet utgjør NOK 763.226.

## Note 11 Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 339.916.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2020. Kostnadsført premie til ordningen i 2020 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 236.127.

## Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

I løpet av første kvartal 2020 førte spredningen av koronavirus (Covid-19) til en umiddelbar endring i forretningssituasjonen for Hotelldrift Q River Station AS. Selskapet har opplevd et betydelig fall i omsetning som følge av restriksjonene som er innført.

Restriksjonene som ble innført av myndighetene fra medio mars 2020, rammet med kraftig styrke hele reiseliv- og restaurantbransjen og medførte et de facto forbud mot å drive ordinær virksomhet.

Som følge av situasjonen som oppstod var konsernet og selskapet tidlig ute og iverksatte flere tiltak. Dette førte til permitteringer for flere av våre ansatte. Det ble gjennomført løpende vurdering om hotellet som skal være åpent for gjester eller holdes stengt. Utviklingen viser nå per dato for avleggelse av regnskapet at det er stor sannsynlighet for at markedet gradvis skal tar seg opp igjen. Dette skyldes i hovedsak utrulling av vaksiner i verden.

Det er fremdeles usikkerhet knyttet til hvor lenge Covid-19 pandemien vil vare og hvordan dette vil påvirke virksomheten. Ledelsen forventer en gradvis økning av omsetningen siste halvår 2021 og i 2022.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontosystem.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Dette innebærer at styret har vurdert at virksomheten vil klare seg gjennom den pågående krisen, men prognoser og estimater inneholder usikkerhetsfaktorer knyttet til hvor store og langvarige de økonomiske effektene blir, samt hvordan tilgang til kapital blir i denne perioden.



## Verification

Transaction ID	HyjcOdsbF-B1gicO_iZK
Document	Hotelldrift Q River Station AS årsregnskap 2020.pdf
Pages	8
Sent by	Kjetil Furseth

## Signing parties

<b>Torgeir Silseth</b>	torgeir.silseth@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Trine Marsdal</b>	trine.marsdal@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Espen Syversen</b>	espen.syversen@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Anne-Margrethe Tveit</b>	anne-margrethe.tveit@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

## Activity log

**E-mail invitation sent to trine.marsdal@choice.no**  
2021-08-31 11:40:34 CEST,

**E-mail invitation sent to torgeir.silseth@choice.no**  
2021-08-31 11:40:34 CEST,

**E-mail invitation sent to espen.syversen@choice.no**  
2021-08-31 11:40:34 CEST,

**E-mail invitation sent to anne-margrethe.tveit@choice.no**  
2021-08-31 11:40:34 CEST,

**Clicked invitation link Torgeir Silseth**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.121 Safari/537.36,2021-08-31 11:55:04 CEST,IP address: 185.179.246.62

**Document signed by Torgeir Silseth**  
Birth date: 1963/09/23,2021-08-31 11:55:59 CEST,

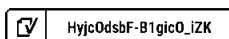
**Clicked invitation link Espen Syversen**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-08-31 14:29:01 CEST,IP address: 185.179.246.62

**Document signed by Espen Vilg Syversen**  
Birth date: 1984/07/01,2021-08-31 14:29:59 CEST,

**Clicked invitation link Trine Marsdal**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.121 Safari/537.36,2021-09-01 12:39:20 CEST,IP address: 185.179.246.62

**Document signed by TRINE LISE MARSDAL**  
Birth date: 1974/05/17,2021-09-01 12:40:22 CEST,

**E-mail invitation sent to anne-margrethe.tveit@choice.no**  
2021-09-13 11:40:30 CEST,





**Clicked invitation link Anne-Margrethe Tveit**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.121 Safari/537.36,2021-09-13 11:52:25 CEST,IP address: 185.179.246.62

**Document signed by Anne-Margrethe Tveit**

Birth date: 1973/03/08,2021-09-13 11:54:03 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

