



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 989 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MULTIMEKANISK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hanaleite
5555 FØRDE I HORDALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000	6 876
Leieinntekter		1 543 360	1 222 000
Sum inntekter		1 548 360	1 228 876
Kostnader			
Varekostnad			6 876
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	538 800	499 900
Annen driftskostnad	3	208 249	306 367
Sum kostnader		747 049	813 143
Driftsresultat		801 312	415 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 597	4 620
Sum finansinntekter		5 597	4 620
Annan rentekostnad		363 634	248 802
Sum finanskostnader		363 634	248 802
Netto finans		-358 037	-244 182
Ordinært resultat før skattekostnad		443 275	171 551
Skattekostnad på resultat	4	97 509	37 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		345 766	133 811
Årsresultat	5	345 766	133 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		345 766	133 811
Totalresultat		345 766	133 811
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		345 766	133 811
Sum overføringer og disponeringar		345 766	133 811



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 492 507	13 887 314
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		156 440	159 740
Sum varige driftsmiddel	2, 6	13 648 947	14 047 054
Sum anleggsmiddel		13 648 947	14 047 054
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		6 250	
Sum krav		6 250	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 817	146 240
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		352 817	146 240
Sum omløpsmiddel		359 067	146 240
SUM EIGEDELAR		14 008 014	14 193 294
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	125 000	125 000
Sum innskoten eigenkapital		125 000	125 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 582 023	1 236 258
Sum opptent egenkapital		1 582 023	1 236 258
Sum egenkapital	5	1 707 023	1 361 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	39 927	63 604
Sum avsetjinger for plikter		39 927	63 604
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	7 679 152	8 154 160
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 398 839	4 398 839
Sum anna langsiktig gjeld		12 077 991	12 552 999
Sum langsiktig gjeld		12 117 918	12 616 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			65 025
Betalbar skatt	4	121 186	48 185
Skyldig offentlige avgifter		51 887	85 018
Annen kortsiktig gjeld		10 000	17 206
Sum kortsiktig gjeld		183 073	215 434
Sum gjeld		12 300 991	12 832 037
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 008 014	14 193 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540834

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 989 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MULTIMEKANISK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hanaleite
5555 FØRDE I HORDALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 948 989 689
MULTIMEKANISK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000	6 876
Leieinntekter		1 543 360	1 222 000
Sum inntekter		1 548 360	1 228 876
Kostnader			
Varekostnad			6 876
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	538 800	499 900
Annen driftskostnad	3	208 249	306 367
Sum kostnader		747 049	813 143
Driftsresultat		801 312	415 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 597	4 620
Sum finansinntekter		5 597	4 620
Annan rentekostnad		363 634	248 802
Sum finanskostnader		363 634	248 802
Netto finans		-358 037	-244 182
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	97 509	37 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		345 766	133 811
Årsresultat	5	345 766	133 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		345 766	133 811
Totalresultat		345 766	133 811
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		345 766	133 811
Sum overføringer og disponeringar		345 766	133 811



Organisasjonsnr: 948 989 689
MULTIMEKANISK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 4

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

13 492 507

13 887 314

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

156 440

159 740

Sum varige driftsmiddel 2, 6

13 648 947

14 047 054

Sum anleggsmiddel

13 648 947

14 047 054

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

6 250

Sum krav

6 250

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

352 817

146 240

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

352 817

146 240

Sum omløpsmiddel

359 067

146 240

SUM EIGEDELAR

14 008 014

14 193 294

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 7

125 000

125 000

Sum innskoten eigenkapital

125 000

125 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

1 582 023

1 236 258

Sum opptent eigenkapital

1 582 023

1 236 258

Sum eigenkapital

5

1 707 023

1 361 258

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsett skatt	4	39 927	63 604
Sum avsetjinger for plikter		39 927	63 604
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	7 679 152	8 154 160
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 398 839	4 398 839
Sum anna langsiktig gjeld		12 077 991	12 552 999
Sum langsiktig gjeld		12 117 918	12 616 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			65 025
Betalbar skatt	4	121 186	48 185
Skyldig offentlige avgifter		51 887	85 018
Annen kortsiktig gjeld		10 000	17 206
Sum kortsiktig gjeld		183 073	215 434
Sum gjeld		12 300 991	12 832 037
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 008 014	14 193 294



Organisasjonsnr: 948 989 689
MULTIMEKANISK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Multimekanisk Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 4GJKV-Q7ECJ-1480E-1QD4E-M50JF-OKOPB

Org.nr.: 948 989 689



Resultatregnskap

Multimekanisk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 000	6 876
Leieinntekter		1 543 360	1 222 000
Sum driftsinntekter		1 548 360	1 228 876
Varekostnad		0	6 876
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	538 800	499 900
Annen driftskostnad	3	208 249	306 367
Sum driftskostnader		747 049	813 143
Driftsresultat		801 312	415 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 597	4 620
Annen rentekostnad		363 634	248 802
Resultat av finansposter		-358 037	-244 182
Resultat før skattekostnad		443 275	171 551
Skattekostnad på resultat	4	97 509	37 740
Resultat		345 766	133 811
Årsresultat	5	345 766	133 811
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		345 766	133 811
Sum overføringer		345 766	133 811

Penneo Dokumentnøkkel: 4GJKV-Q7ECJ-H480E-1QD4E-M50Jf-OKOPB



Balanse

Multimekanisk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 492 507	13 887 314
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		156 440	159 740
Sum varige driftsmidler	2, 6	13 648 947	14 047 054
Sum anleggsmidler		13 648 947	14 047 054
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 250	0
Sum fordringer		6 250	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 817	146 240
Sum omløpsmidler		359 067	146 240
Sum eiendeler		14 008 014	14 193 294

Penneo Dokumentnøkkel: 4GJKV-Q7ECJ-H480E-1QD4E-M50Jf-OKOPB



Balanse

Multimekanisk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 582 023	1 236 258
Sum opptjent egenkapital		1 582 023	1 236 258
Sum egenkapital	5	1 707 023	1 361 258
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	39 927	63 604
Sum avsetning for forpliktelser		39 927	63 604
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 679 152	8 154 160
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 398 839	4 398 839
Sum annen langsiktig gjeld		12 077 991	12 552 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	65 025
Betalbar skatt	4	121 186	48 185
Skyldig offentlige avgifter		51 887	85 018
Annen kortsiktig gjeld		10 000	17 206
Sum kortsiktig gjeld		183 073	215 434
Sum gjeld		12 300 991	12 832 037
Sum egenkapital og gjeld		14 008 014	14 193 294

Penneo Dokumentnøkkel: 4GJKV-Q7ECJ-1480E-1QD4E-M50IF-OKOPB



Balanse

Multimekanisk Eiendom AS
Sveio,
Styret i Multimekanisk Eiendom AS

Kjell Ove Hovland
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 4GJKV-Q7ECJ-H480E-1QD4E-M5C0J-OKOPB



Multimekanisk Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette vil normalt være i takt med utleieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 154 705	28 000	1 544 582	17 727 288
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	140 693			140 693
= Anskaffelseskost 31.12.22	16 295 398	28 000	1 544 582	17 867 981
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 191 033	28 000		4 219 033
= Bokført verdi 31.12.22	12 104 365	0	1 544 582	13 648 948
Årets ordinære avskrivninger	538 800			538 800

Multimekanisk Eiendom AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: 4GJKV-Q7ECJ-H480E-1QD4E-M50IF-OKOPB



Multimekanisk Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Økonomisk levetid 10-50 år 5 år

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og det er dermed ikke kostnadsført revisjonshonorar for 2022.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	121 186	48 185
Endring i utsatt skatt	-23 677	-10 445
Skattekostnad ordinært resultat	97 509	37 740
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	443 275	171 551
Permanente forskjeller	-56	-4
Endring i midlertidige forskjeller	107 627	47 476
Skattepliktig inntekt	550 846	219 023
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	121 186	48 185
Sum betalbar skatt i balansen	121 186	48 185

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	181 484	289 111	107 627
Sum	181 484	289 111	107 627
Grunnlag for utsatt skatt	181 484	289 111	107 627
Utsatt skatt (22 %)	39 927	63 604	23 678

Penneo Dokumentnøkkel: 4GJKV-Q7ECJ-1480E-1QD4E-M50Jf-OKOPB



Multimekanisk Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	125 000	1 236 258	1 361 258
Pr 01.01.2022	125 000	1 236 258	1 361 258
Årets resultat		345 766	345 766
Pr 31.12.2022	125 000	1 582 023	1 707 023

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 679 152	0
Langsiktig gjeld til nærstående selskap	4 398 839	4 398 839
Sum	12 077 991	4 398 839
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftsmidler	12 882 908	13 272 215
Sum	12 882 908	13 272 215

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Multimekanisk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	125	1 000,0	125 000
Sum	125		125 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Ove Hovland	75	60,0	60,0
Olav Magnar Hovland	25	20,0	20,0
Roald Hovland	25	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	125	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Ove Hovland	styreleder/daglig leder	75
Totalt antall aksjer		75



Multimekanisk Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	4 398 839	4 398 839
Sum	0	0	4 398 839	4 398 839

Rente og avdragsfritt 2019-2022. Ny vurdering i 2023.

Penneo Dokumentnøkkel: 4GJKV-Q7ECJ-H480E-1QD4E-M5C0J-OKOPB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Ove Hovland

Styrets leder/daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3517546

IP: 85.200.xxx.xxx

2023-06-09 13:57:30 UTC



Penneo Dokumentnr: 4GJKV-Q7ECJ-H80E-1QD4E-M50IF-OKOPB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>