



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 933 759
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LADE ENTRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Tronsaune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	9 658 214	9 453 701
Sum inntekter		9 658 214	9 453 701
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-433 377	-445 654
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-5 380 495	-3 522 335
Sum kostnader		-5 813 870	-3 967 989
Driftsresultat		3 844 344	5 485 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 707	10 644
Sum finanskostnader		-3 877 580	-3 884 905
Netto finans		-3 874 873	-3 874 261
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 529	1 611 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 529	1 611 451
Årsresultat	14,19	-30 529	1 611 451
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 529	1 611 451
Sum overføringer og disponeringer		-30 529	1 611 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,16	201 072 610	201 072 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	20 000	20 000
Sum varige driftsmidler		201 092 610	201 092 610
Sum anleggsmidler		201 092 610	201 092 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	432 510	397 745
Andre fordringer	12	69 698	109 370
Sum fordringer		502 208	507 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	4 172 606	4 156 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 674 813	4 663 957
Sum omløpsmidler		4 674 814	4 663 958
SUM EIENDELER		205 767 423	205 756 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	7 816 098	7 846 627
Sum opptjent egenkapital		7 816 098	7 846 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		7 816 098	7 846 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	15,19	775 000	775 000
Sum avsetninger for forpliktelser		775 000	775 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	112 417 118	113 345 487
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	82 890 000	82 890 000
Sum annen langsiktig gjeld		195 307 118	196 235 487
Sum langsiktig gjeld		195 307 118	196 235 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 483 051	608 817
Skyldige offentlige avgifter		25 879	26 280
Annen kortsiktig gjeld		360 277	264 356
Sum kortsiktig gjeld		1 869 207	899 453
Sum gjeld		197 951 325	197 909 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 767 423	205 756 567
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	195 307 118	196 235 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 284147

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 933 759
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LADE ENTRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Tronsaune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 988 933 759
LADE ENTRE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	9 658 214	9 453 701
Sum inntekter		9 658 214	9 453 701
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-433 377	-445 654
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-5 380 495	-3 522 335
Sum kostnader		-5 813 870	-3 967 989
Driftsresultat		3 844 344	5 485 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 707	10 644
Sum finanskostnader		-3 877 580	-3 884 905
Netto finans		-3 874 873	-3 874 261
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 529	1 611 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 529	1 611 451
Årsresultat	14,19	-30 529	1 611 451
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 529	1 611 451
Sum overføringer og disponeringer		-30 529	1 611 451



Organisasjonsnr: 988 933 759
LADE ENTRE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,16	201 072 610	201 072 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	20 000	20 000
Sum varige driftsmidler		201 092 610	201 092 610

Sum anleggsmidler		201 092 610	201 092 610
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	432 510	397 745
Andre fordringer	12	69 698	109 370
Sum fordringer		502 208	507 115

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	4 172 606	4 156 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 674 813	4 663 957

Sum omløpsmidler		4 674 814	4 663 958
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		205 767 423	205 756 567
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	7 816 098	7 846 627
Sum opptjent egenkapital		7 816 098	7 846 627

Sum egenkapital		7 816 098	7 846 627
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelsler	15,19	775 000	775 000
--------------------------------------	-------	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelses		775 000	775 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	112 417 118	113 345 487
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	82 890 000	82 890 000
Sum annen langsiktig gjeld		195 307 118	196 235 487
Sum langsiktig gjeld		195 307 118	196 235 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 483 051	608 817
Skyldige offentlige avgifter		25 879	26 280
Annen kortsiktig gjeld		360 277	264 356
Sum kortsiktig gjeld		1 869 207	899 453
Sum gjeld		197 951 325	197 909 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 767 423	205 756 567
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	195 307 118	196 235 487



Organisasjonsnr: 988 933 759
LADE ENTRE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.48

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Lade Entre Borettslag - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	2 738 892	2 659 032	2 739 050	2 821 220
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	4 803 156	4 801 669	4 803 000	5 030 300
Tillegg elektroniske fellesavtaler	600 264	573 048	601 000	611 300
Fjernvarme	1 399 752	1 399 752	1 400 000	1 400 000
Andre driftsinntekter	1 116 150	20 200	18 000	15 600
Sum driftsinntekter	9 658 214	9 453 701	9 561 050	9 878 420
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 -287 377	-304 029	-275 553	-298 795
Styrehonorar	3 -146 000	-141 625	-150 123	-154 500
Forretningsførerhonorar	-200 915	-195 060	-200 900	-208 150
Eksterne honorar	4 -34 476	-26 606	-18 350	-17 650
Drifts- og serviceavtaler	5 -206 116	-222 498	-153 050	-237 000
Løpende vedlikehold	6 -307 692	-183 624	-1 175 000	-260 000
Periodisk vedlikehold	7 -849 801	-95 437	0	-715 000
Elektroniske fellesavtaler	-593 460	-583 541	-601 000	-611 300
Forsikring	8 -287 728	-164 190	-177 500	-312 000
Kommunale tjenester og renovasjon	-616 672	-559 282	-576 000	-621 600
Eiendomsavgifter	-593 908	-442 620	-456 000	-611 750
Energi, felles	9 -1 629 861	-1 008 784	-1 253 000	-1 277 000
Andre driftsutgifter	10 -59 866	-40 693	-44 300	-37 000
Sum driftskostnader	-5 813 870	-3 967 989	-5 080 776	-5 361 745
DRIFTSRESULTAT	3 844 344	5 485 712	4 480 274	4 516 675
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	2 707	10 644	11 000	5 000
Finanskostnader	-3 877 580	-3 884 905	-4 169 796	-4 131 871
Netto finansposter	-3 874 873	-3 874 261	-4 158 796	-4 126 871
Ordinært resultat før skatt	-30 529	1 611 451	321 478	389 804
Ordinært resultat etter skatt	-30 529	1 611 451	321 478	389 804
ÅRSRESULTAT	14, 19 -30 529	1 611 451	321 478	389 804
Disponering av totalresultat:	-30 529	1 611 451	321 478	389 804
Overført til annen egenkapital	0	1 611 451	0	0
Overført fra annen egenkapital	-30 529	0	0	0

Org.nr: 988 933 759 - 183



Lade Entre Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 16	201 072 610	201 072 610
Andre anleggsmidler	11	20 000	20 000
Sum anleggsmidler		201 092 610	201 092 610
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		393 103	387 703
Kundefordringer	12	39 407	10 042
Andre fordringer	12	1 474	0
Mellomregning BBL Finans	12	65 517	98 730
Opptjente renter	12	2 707	10 640
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	4 172 606	4 156 843
Sum omløpsmidler		4 674 813	4 663 957
SUM EIENDELER		205 767 423	205 756 567

Org.nr: 988 933 759 - 183



Lade Entre Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	630 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	7 186 098	7 216 627
Sum egenkapital		7 816 098	7 846 627
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	15, 19	775 000	775 000
Sum avsetninger og forpliktelser		775 000	775 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	112 417 118	113 345 487
Borettsinnskudd	16, 18	82 890 000	82 890 000
Sum langsiktig gjeld		195 307 118	196 235 487
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		84 624	103 666
Leverandørgjeld		1 483 051	608 817
Skyldig off. myndigheter		25 879	26 280
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		29 208	32 392
Påløpte kostnader		245 645	128 298
Annen kortsiktig gjeld		800	0
Sum kortsiktig gjeld		1 869 207	899 453
Sum gjeld		197 951 325	197 909 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 767 423	205 756 567
Pantstillelser	16	195 307 118	196 235 487

Sted: _____, dato: _____

Vidar Tronsaune
Leder

Knut-Einar Austlid
Styremedlem

Vegar Herstrøm
Styremedlem

Susanne Berre
Styremedlem

Marit Johanne Myhr
Styremedlem

Org.nr: 988 933 759 - 183



Lade Entre Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Strømgift eluttak	7 200	1 800
Inntekt parkering	5 400	5 400
Offentlige tilskudd	75 000	0
Andre leieinntekter	3 000	3 000
Dekning egenandel skadesak	0	10 000
Salg fra Vippsløsning	25 550	0
Sum andre inntekter	116 150	20 200

Andre leieinntekter gjelder bodleie.

Offentlige tilskudd gjelder tilskudd fra Husbanken.



Lade Entre Borettslag - Noter 2021

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Lønn	204 614	227 000
Refusjoner	0	-4 500
Arbeidsgiveravgift	53 555	47 969
Feriepenger	29 208	33 561
Sum personalkostnader	287 377	304 029

Samlet antall årsverk: 0,48

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	146 000	141 625

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 875	12 188
Fakturerte tjenester	14 195	4 325
Juridisk rådgivning	8 406	10 094
Sum eksterne honorarer	34 476	26 606

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder rådgivning og sporadisk lønn.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	23 220	22 500
Andre administrasjonsavtaler	7 140	6 936
Avtale om vintervedlikehold	58 750	58 750
Avtale om sommervedlikehold	29 750	36 125
Avtale om renholdstjenester	38 940	43 953
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	27 435	30 827
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	20 881	23 406
Sum drifts- og serviceavtaler	206 116	222 498

Andre administrasjonsavtaler gjelder fast utlønning.



Lade Entre Borettslag - Noter 2021

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	22 291	0
Skadedyrbekjempelse	1 027	995
Vakthold	9 375	12 250
Rørleggerarbeid	44 674	38 160
Malearbeid og -utstyr	8 170	10 095
Elektrikerarbeid	32 351	15 621
Dør og vinduer	4 183	4 630
Feiing areal/tømt sandfang	34 270	0
Snøbrøyting, sandstrøing	1 750	1 125
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	37 017	2 322
Garasjeanlegg	51 830	17 357
Heisanlegg	8 336	481
Egenandeler, differanser skader	0	30 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	20 750	17 244
Renholdartikler/renhold	2 788	0
Forbruksmaterieil	7 343	13 431
Skilt	209	0
Nøkler, lås	11 756	14 401
Brannsikring	189	0
Fasade/vindu/takrennevask	5 625	0
Porttelefon	0	1 000
Postkasser	3 761	0
Annet vedlikehold	0	4 513
Sum vedlikehold	307 692	183 624



Lade Entre Borettslag - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	0	52 102
Dør og vinduer	798 157	0
Asfaltering	51 644	0
Brannsikring	0	43 336
Sum periodisk vedlikehold	849 801	95 437

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	287 728	164 190

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	628 632	391 391
Fjernvarme	1 001 229	617 393
Sum energikostnader	1 629 861	1 008 784

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Leiekostnader	0	3 961
Verktøy, driftsmateriell, inventar	27 594	5 510
Kontorrekvisita, trykksaker	0	1 506
Telefon og porto	0	3 100
Drift maskiner	1 390	5 642
Gaver	4 254	0
Kostnader vedr. styrearbeid	0	500
Generalforsamling/årsmøte	2 000	2 000
Bankgebyrer	4 829	5 356
Andre gebyrer	7 236	3 506
Tilskudd bomiljø	0	1 435
Hjemmeside/internett/TV-abo	11 205	6 390
Dagligvarer	349	0
Servering dugnad	1 011	1 721
Andre kostnader	-1	67
Sum andre driftsutgifter	59 866	40 693



Lade Entre Borettslag - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Park. plass	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 000	30 000 000	171 072 610
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 000	30 000 000	171 072 610
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 000	30 000 000	171 072 610

Antatt levetid i år :

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger og tomt er anskaffet i 2005.

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	16 244	16 408
Bankinnskudd	4 156 362	4 140 435
Sum bankinnskudd	4 172 606	4 156 843

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	7 846 627	6 235 176
Andelskapital 01.01	630 000	630 000
Andelskapital 31.12	630 000	630 000
Annen egenkapital 01.01	7 216 627	5 605 176
Årets resultat	-30 529	1 611 451
Annen egenkapital 31.12	7 186 098	7 216 627
SUM EGENKAPITAL 31.12	7 816 098	7 846 627

Andelskapitalen er kr 630.000,- fordelt på 126 andeler à kr 5.000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Lade Entre Borettslag - Noter 2021

Note 15 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2021	2020
Vedlikeholdsavsetning	775 000	775 000
Sum avsetninger	775 000	775 000

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	201 072 610
Restgjeld 31.12	195 307 118

Pålydende pantstillelser var 201.233.000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Lade Entre Borettslag - Noter 2021

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Danske Bank	Danske Bank
Lånenummer:	86011997492	86011997491
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2006	2006
Rentesats:	3.65 %	3.11 %
Betingelser:	Rentesikring til 26.12.28	Rentesikring 29.12.14-27.12.24
Beregnet innfridd:	26.12.2055	27.12.2054
Opprinnelig lånebeløp:	59 166 305	59 166 305
Lånesaldo 01.01:	59 166 500	54 178 987
Avdrag i perioden:	0	928 369
Lånesaldo 31.12:	59 166 500	53 250 618
Saldo 5 år frem i tid:	59 166 500	48 230 462

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 86011997491	2	719 603	1 439 206
	3	677 765	2 033 295
	3	656 847	1 970 541
	3	652 663	1 957 989
	11	631 744	6 949 184
	5	610 826	3 054 130
	3	556 437	1 669 311
	2	506 232	1 012 464
	2	502 049	1 004 098
	11	422 557	4 648 127
	11	384 904	4 233 944
	66	334 699	22 090 134
	4	297 045	1 188 180
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 86011997492	2	799 547	1 599 094
	3	753 062	2 259 186
	3	729 819	2 189 457
	3	725 171	2 175 513
	11	701 928	7 721 208
	5	678 685	3 393 425
	3	618 254	1 854 762
	2	562 472	1 124 944
	2	557 824	1 115 648
	11	469 501	5 164 511
	11	427 665	4 704 315
	66	371 883	24 544 278
	4	330 045	1 320 180

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 86011997492 har første avdrag 26.12.2035 med kr 730 451	2	799 547	3 290
	3	753 062	3 099

Org.nr: 988 933 759 - 183



Lade Entre Borettslag - Noter 2021

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

3	729 819	3 003
3	725 171	2 984
11	701 928	2 889
5	678 685	2 793
3	618 254	2 544
2	562 472	2 315
2	557 824	2 296
11	469 501	1 932
11	427 665	1 760
66	371 883	1 530
4	330 045	1 358

Org.nr: 988 933 759 - 183



Lade Entre Borettslag - Noter 2021

Note 18 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	82 890 000	82 890 000
Sum innskudd	82 890 000	82 890 000

Org.nr: 988 933 759 - 183



Lade Entre Borettslag - Noter 2021

Note 19 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	3 764 504	3 261 177
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-30 529	1 611 451
Avdrag lån	-928 369	-1 108 124
Årets endring i disponible midler	-958 898	503 327
Disponible midler i periodens slutt	2 805 606	3 764 504
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-775 000	-775 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-775 000	-775 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	2 030 606	2 989 504

Org.nr: 988 933 759 - 183



Resultat og balanse med noter for Lade Entre Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lade Entre Borettslag

Styreleder	Vidar Tronsaune (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Knut-Einar Austlid (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Vegar Herstrøm (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Marit Johanne Myhr (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Susanne Berre (sign.)	30.03.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lade Entre Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lade Entre Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WAUZZ-Y3FGB-WNP3T-KUJ6S-17EEJ-NEG8F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-19 20:32:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WAU7Z-Y3FGB-WNP3T-KUJ6S-1TEEJ-NEG8F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>