



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 307 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NORUMGÅRDEN
Forretningsadresse: 7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Norum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		595 400	576 050
Sum inntekter		595 400	576 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1	66 623	124
Avskrivning på varige driftsmidler	2	98 790	104 765
Annen driftskostnad	1	256 772	221 018
Sum kostnader		422 184	325 907
Driftsresultat		173 216	250 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		311	1 120
Annen finansinntekt			3 669
Sum finansinntekter		311	4 789
Annen rentekostnad		188 768	181 721
Sum finanskostnader		188 768	181 721
Netto finans		-188 457	-176 932
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 241	73 211
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 833	30 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 074	42 716
Årsresultat		-25 074	42 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 074	42 716
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 074	42 716
Sum overføringer og disponeringer		-25 074	42 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	280 043	289 876
Sum immaterielle eiendeler		280 043	289 876
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 426 575	2 525 365
Sum varige driftsmidler		2 426 575	2 525 365
Sum anleggsmidler		2 706 618	2 815 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	13 000	21 000
Andre fordringer		9 358	51 130
Sum fordringer		22 358	72 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	42 423	15 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 423	15 535
Sum omløpsmidler		64 781	87 666
SUM EIENDELER		2 771 399	2 902 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	1 196 915	1 171 841
Sum opptjent egenkapital		-1 196 915	-1 171 841
Sum egenkapital		-1 096 915	-1 071 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	3 799 902	3 961 461
Sum annen langsiktig gjeld		3 799 902	3 961 461
Sum langsiktig gjeld		3 799 902	3 961 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 270	5 941
Skyldig offentlige avgifter		23 998	
Annen kortsiktig gjeld		29 144	7 346
Sum kortsiktig gjeld		68 412	13 287
Sum gjeld		3 868 314	3 974 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 771 399	2 902 907



**Årsoppgjør 2017
for**

Norumgården AS

Foretaksnr. 931307398



Norumgården AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		595 400	576 050
Sum driftsinntekter		595 400	576 050
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	66 623	124
Avskrivning på varige driftsmidler	2	98 790	104 765
Annen driftskostnad	1	256 772	221 018
Sum driftskostnader		422 184	325 907
DRIFTSRESULTAT		173 216	250 143
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		311	1 120
Annen finansinntekt		0	3 669
Sum finansinntekter		311	4 789
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		188 768	181 721
Sum finanskostnader		188 768	181 721
NETTO FINANSPOSTER		(188 457)	(176 932)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(15 241)	73 211
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 833	30 495
ORDINÆRT RESULTAT		(25 074)	42 716
ARSRESULTAT		(25 074)	42 716
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(25 074)	42 716
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(25 074)	42 716



Norumgården AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	280 043	289 876
Sum immaterielle eiendeler		280 043	289 876
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 426 575	2 525 365
Sum varige driftsmidler		2 426 575	2 525 365
SUM ANLEGGSMIDLER		2 706 618	2 815 241
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	13 000	21 000
Andre fordringer		9 358	51 130
Sum fordringer		22 358	72 130
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	42 423	15 535
SUM OMLØPSMIDLER		64 781	87 666
SUM EIENDELER		2 771 399	2 902 907



Norumgården AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	(1 196 915)	(1 171 841)
Sum opptjent egenkapital		(1 196 915)	(1 171 841)
SUM EGENKAPITAL		(1 096 915)	(1 071 841)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	3 799 902	3 961 461
Sum annen langsiktig gjeld		3 799 902	3 961 461
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 799 902	3 961 461
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 270	5 941
Skyldig offentlige avgifter		23 998	0
Annen kortsiktig gjeld		29 144	7 346
SUM KORTSIKTIG GJELD		68 412	13 287
SUM GJELD		3 868 314	3 974 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 771 399	2 902 907

Verdal den 14.03.2018

Merete Norum Steen
Styremedlem/ daglig lederArne Norum
StyremedlemAnn Helen Norum
styrelederMay Britt Norum Vesterev
Styremedlem



Norumgården AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Norumgården AS

Noter 2017

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt lønnskostnader med kr 66 623 i 2017, hvorav kr 8233 gjelder arbeidsgiveravgift. Det har ikke vært noen faste ansatte i selskapet. Selskapet er derfor ikke forpliktet til å ha noen OTP ordning.

Selskapet har fravalgt revisor, og har derfor ikke kostnader knyttet til revisjon.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 680 698
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 680 698
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 155 333
+ Ordinære avskrivninger	98 790
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 254 123
Balanseført verdi pr 31/12	2 426 575
Prosentats for ord.avskr	2-33



Norumgården AS

Noter 2017**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-15 241
+ Permanente og andre forskjeller	5 478
+ Endring i midlertidige forskjeller	136 093
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	126 330
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	126 330
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	9 833
= Ordinær skattekostnad	9 833
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-62 423	28 838
+ Utestående fordringer	-57 500	0
+ Gevinst- og tapskonto	0	-12 668
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 097 658	1 223 988
= Grunnlag utsatt skatt	-1 217 581	-1 207 818
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 217 581	1 207 818
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 217 581	1 207 818
Utsatt skattefordel	280 043	277 798
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-52 513
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	-12 078

Noter for Norumgården AS

Organisasjonsnr. 931307398



Norumgården AS

Noter 2017

Note 5 - Kundefordringer

Det er en del usikre fordringer. Det er derfor avsatt kr 57 500 til tap på fordring.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ved årsskifte kr 42 423 på driftskonto. Skyldig forskuddstrekk er på kr 15 765. Beløpet er ikke avsatt på bundet skattetrekkskonto, men ble oppgjort ved forfall i januar.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer, hver pålydende kr 1.000. Samlet aksjekapital utgjør kr 100.000.

Selskapets aksjekapital består av ordinære aksjer:

Navn	Antall	Eierandeler i %:	Verv
Arne Norum	38	38	Styremedlem
Helg Harr Norum	2	2	
May Britt Norum Vesterelv	20	20	Styremedlem
Ann Helen Norum	20	20	Styreleder
Merete Norum Steen	20	20	Styremedlem
Totaler	100	100 %	

Note 8 - Langsiktig gjeld / pant

Selskapet har kr 3 799 902,- i langsiktig gjeld til Sparebank 1 SMN. Kr 800 000 forfaller til betaling 5 år etter regnskapsårets slutt.



Norumgården AS

Noter 2017

Note 9 - Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 799 902 og pr 31.12. i fjor kr 3 961 461.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 799 902	3 961 461
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygning og annen fast eiendom	2 426 575	2 525 365
Kundefordringer	13 000	21 000
Sum pantsatte eiendeler	2 439 575	2 546 365

Note 10 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-1 171 841	-1 071 841
Anvendt til årsresultat		-25 074	-25 074
Pr 31.12.	100 000	-1 196 915	-1 096 915

Selskapets egenkapital er tapt. Det er imidlertid store verdier i selskapets bygninger. Styret mener dermed at forutsetningen for fortsatt drift er oppfylt.