



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 864 833
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HESTEHAAGEN MOLDE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Cato Etang Augensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 102 536	626 256
Sum inntekter		1 102 536	626 256
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	450 981	341 233
Sum kostnader		450 979	341 233
Driftsresultat		651 557	285 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 977	7 089
Sum finansinntekter		10 977	7 089
Annen rentekostnad	7	912 643	500 085
Sum finanskostnader		912 643	500 085
Netto finans		-901 666	-492 996
Ordinært resultat før skattekostnad		-250 111	-207 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 111	-207 973
Årsresultat	1	-250 110	-207 973
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-250 110	-207 973
Sum overføringer og disponeringer		-250 110	-207 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	30 000 000	30 000 000
Sum varige driftsmidler		30 000 000	30 000 000
Sum anleggsmidler		30 000 000	30 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		389	28
Andre fordringer		280	70
Sum fordringer		669	98
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 723	268 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 723	268 559
Sum omløpsmidler		33 392	268 658
SUM EIENDELER		30 033 392	30 268 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-111 678	138 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-111 678	138 432
Sum egenkapital	6	8 322	258 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	18 000 000	18 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70	226
Annen kortsiktig gjeld		25 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		25 070	10 226
Sum gjeld		30 025 070	30 010 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 033 392	30 268 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441411

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 864 833
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HESTEHAAGEN MOLDE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Cato Etang Augensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 921 864 833
HESTEHAGEN MOLDE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 102 536	626 256
Sum inntekter		1 102 536	626 256
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	450 981	341 233
Sum kostnader		450 979	341 233
Driftsresultat		651 557	285 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 977	7 089
Sum finansinntekter		10 977	7 089
Annen rentekostnad	7	912 643	500 085
Sum finanskostnader		912 643	500 085
Netto finans		-901 666	-492 996
Ordinært resultat før skattekostnad		-250 111	-207 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 111	-207 973
Årsresultat	1	-250 110	-207 973
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-250 110	-207 973
Sum overføringer og disponeringer		-250 110	-207 973



Organisasjonsnr: 921 864 833
HESTEHAGEN MOLDE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	30 000 000	30 000 000
Sum varige driftsmidler		30 000 000	30 000 000
Sum anleggsmidler		30 000 000	30 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		389	28
Andre fordringer		280	70
Sum fordringer		669	98
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 723	268 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 723	268 559
Sum omløpsmidler		33 392	268 658
SUM EIENDELER		30 033 392	30 268 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-111 678	138 432
Sum opptjent egenkapital		-111 678	138 432
Sum egenkapital	6	8 322	258 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	18 000 000	18 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	9	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70	226
Annen kortsiktig gjeld		25 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		25 070	10 226
Sum gjeld		30 025 070	30 010 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 033 392	30 268 658



Organisasjonsnr: 921 864 833
HESTEHAGEN MOLDE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Hestehagen Molde Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 102 536	626 256	1 102 400	1 563 600
Sum inntekter		1 102 536	626 256	1 102 400	1 563 600
Kostnader					
Vedlikehold	2	157 879	65 000	140 000	10 000
Revisjonshonorar		6 778	6 383	6 400	7 000
Forretningsførerhonorar		48 894	47 196	48 900	50 700
Forsikringer		26 890	25 176	26 900	28 500
Kommunale avgifter	3	92 084	82 989	87 000	124 600
Snøbrøyting		15 000	25 375	16 000	16 000
Andre driftskostnader	4	103 456	89 114	103 200	112 800
Sum kostnader		450 979	341 233	428 400	349 600
Driftsresultat		651 557	285 023	674 000	1 214 000
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		10 977	7 089	6 000	6 000
Rentekostnad	7	912 643	500 085	810 000	1 170 000
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-901 666	-492 996	-804 000	-1 164 000
Årsresultat	1	-250 110	-207 973	-130 000	50 000
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	6	-250 110	-207 973	-130 000	50 000
Sum overføringer og disponeringer		-250 110	-207 973	-130 000	50 000



Balanse pr. 31.12.23 Hestehagen Molde Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 7	30 000 000	30 000 000
Sum anleggsmidler		30 000 000	30 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		389	28
Andre fordringer		280	70
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		32 723	268 559
Sum omløpsmidler		33 392	268 658
SUM EIENDELER		30 033 392	30 268 658



Balanse pr. 31.12.23 Hestehagen Molde Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital		-111 678	138 432
Sum egenkapital	6	8 322	258 432
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7, 8	18 000 000	18 000 000
Borettsinnskudd	9	12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70	226
Annen kortsiktig gjeld		25 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		25 070	10 226
Sum gjeld		30 025 070	30 010 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 033 392	30 268 658

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

Hans Olav Søbstad
Styreleder

Karoline Misund
Styremedlem

Jon Cato Etang Augensen
Styremedlem



Noter Hestehagen Molde Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	258 432	466 404
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-250 110	-207 973
B. Årets endring disponible midler	-250 110	-207 973
C. Disponible midler 31.12	8 322	258 432

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	157 879	65 000
Sum	157 879	65 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 3 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter	80 701	72 219
7761 Eiendomsskatt	11 382	10 770
Sum	92 084	82 989



Noter Hestehagen Molde Borettslag

Note 4 - Andre driftkostnader

	2023	2022
6825 Kopiering	0	36
6940 Porto	340	682
7400 Kontingent Velforeningen Hestehagen II	99 996	85 476
7720 Generalforsamling	925	625
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 195	2 295
Sum	103 456	89 114

Note 5 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 000 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	30 000 000
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2023 Sum
Andeler i borettslag	12	10 000	120 000

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	138 432
+/- Årets resultat	-250 110
Opptjent egenkapital pr. 31.12	-111 678
Sum egenkapital pr. 31.12	8 322



Noter Hestehagen Molde Borettslag

Note 7 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Boligfinansiering
Lånenummer:	33086
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.71 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	12 000 000
Lånesaldo 01.01:	18 000 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	18 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	18 000 000

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 30.000.000- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 30.000.000,-.

Note 8 - Avdragsfritt lån

Borettslagets lån er avdragsfritt frem til 31.03.2029. Avdragene vil fra denne dato utgjøre:

Enhet	Andel avdrag per mnd
1	6 375
2	6 375
3	6 125
4	6 125
5	6 375
6	6 375
7	6 125
8	6 125
9	6 375
10	6 375
11	6 125
12	6 125
Avdrag per år	900 000

Note 9 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	12 000 000
Sum	12 000 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Hestehagen Molde Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hestehagen Molde Borettslag

Styreleder	Hans Olav Søbstad (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Jon Cato Etang Augensen (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Karoline Misund (sign.)	11.03.2024



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hestehagen Molde Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet Hestehagen Molde Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 24. April 2024

KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor