



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 046 226
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SELJESTAD HAGE
Forretningsadresse: v/Marlene Nordgård
Helsesenterveien 35D
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		909 252	1 254 431
Sum inntekter		909 252	1 254 431
Kostnader			
Lønnskostnad	2	52 550	52 550
Annen driftskostnad		915 492	533 940
Sum kostnader		968 042	586 490
Driftsresultat		-58 790	667 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 113	
Annen finansinntekt		10 739	
Sum finansinntekter		18 852	0
Annen rentekostnad		89	
Annen finanskostnad		2 054	
Sum finanskostnader		2 143	0
Netto finans		16 708	0
Resultat før skattekostnad		-42 081	667 941
Årsresultat		-42 081	667 941
Totalresultat		-42 081	667 941
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-42 081	667 941
Sum overføringer og disponeringer		-42 081	667 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-107 913	
Krav på innbetaling av selskapskapital		175 214	163 025
Sum fordringer		67 301	163 025
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		808 180	770 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		808 180	770 323
Sum omløpsmidler		875 481	933 348
SUM EIENDELER		875 481	933 348

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	625 860	667 941
Sum opptjent egenkapital		625 860	667 941
Sum egenkapital		625 860	667 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 371	239 910
Skyldige offentlige avgifter		20 250	11 200
Annen kortsiktig gjeld			14 297
Sum kortsiktig gjeld		249 621	265 407
Sum gjeld		249 621	265 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		875 481	933 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637134

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 046 226
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SELJESTAD HAGE
Forretningsadresse: v/Marlene Nordgård
Helsesenterveien 35D
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 929 046 226
SAMEIET SELJESTAD HAGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		909 252	1 254 431
Sum inntekter		909 252	1 254 431
Kostnader			
Lønnskostnad	2	52 550	52 550
Annen driftskostnad		915 492	533 940
Sum kostnader		968 042	586 490
Driftsresultat		-58 790	667 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 113	
Annen finansinntekt		10 739	
Sum finansinntekter		18 852	0
Annen rentekostnad		89	
Annen finanskostnad		2 054	
Sum finanskostnader		2 143	0
Netto finans		16 708	0
Resultat før skattekostnad		-42 081	667 941
Årsresultat		-42 081	667 941
Totalresultat		-42 081	667 941
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-42 081	667 941
Sum overføringer og disponeringer		-42 081	667 941



Organisasjonsnr: 929 046 226
SAMEIET SELJESTAD HAGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-107 913	
Krav på innbetaling av selskapskapital		175 214	163 025
Sum fordringer		67 301	163 025
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		808 180	770 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		808 180	770 323
Sum omløpsmidler		875 481	933 348
SUM EIENDELER		875 481	933 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	625 860	667 941



Sum opptjent egenkapital	625 860	667 941
Sum egenkapital	625 860	667 941
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	229 371	239 910
Skyldige offentlige avgifter	20 250	11 200
Annen kortsiktig gjeld		14 297
Sum kortsiktig gjeld	249 621	265 407
Sum gjeld	249 621	265 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	875 481	933 348



Organisasjonsnr: 929 046 226
SAMEIET SELJESTAD HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Sameiet Seljestad Hage

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Seljestad Hage som viser et underskudd på kr 42 081. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 23. februar 2024
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



167 - Sameiet Seljestad Hage



ÅRSREGNSKAP 2023

167 - Sameiet Seljestad Hage



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 167 - Sameiet Seljestad Hage

Organisasjonsnr: 929046226

Dokumentet er elektronisk signert



167 - Sameiet Seljestad Hage

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	909 252	1 254 431	1 253 583	1 249 041
Sum innkrevde felleskostnader		909 252	1 254 431	1 253 583	1 249 041
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Personalkostnader	2	2 550	2 550	2 550	2 550
Vedlikehold og reparasjoner	3	65 504	1 250	1 787	93 056
Kabel-TV/Internett		204 967	159 441	194 330	190 327
Energi og brensel	4	309 152	158 487	470 360	294 653
Andre driftskostnader	5	106 148	72 503	66 901	301 357
Revisjonshonorar		6 075	0	0	10 807
Forretningsførerhonorar		39 325	33 847	35 184	42 078
Konsulenthonorar		5 688	0	0	8 115
Forsikring		163 025	96 905	185 852	184 219
Kommunale avgifter		13 618	11 507	14 500	154 555
Kontingenter		1 990	0	10 750	1 990
Sum driftskostnader		968 042	586 490	1 032 215	1 333 707
DRIFTSRESULTAT		-58 790	667 941	221 368	-84 666
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter		18 852	0	18 585	18 422
Finanskostnader		2 143	0	0	0
Netto finansposter		16 708	0	18 585	18 422
ÅRSRESULTAT		-42 081	667 941	239 954	-66 245
Overføringer					
Til annen egenkapital		-42 081	667 941	0	0
SUM OVERFØRINGER		-42 081	667 941	0	0



167 - Sameiet Seljestad Hage

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-107 913	0
Andre kortsiktige fordringer		175 214	163 025
Sum fordringer		67 301	163 025
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	808 180	770 323
Sum omløpsmidler		875 481	933 348
SUM EIENDELER		875 481	933 348
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	7,8	625 860	667 941
Sum egenkapital		625 860	667 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 371	239 910
Skyldig offentlige avgifter		20 250	11 200
Annen kortsiktig gjeld		0	14 297
Sum kortsiktig gjeld		249 621	265 407
Sum gjeld		249 621	265 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		875 481	933 348

Årsregnskap for 167 - Sameiet Seljestad Hage

Organisasjonsnr: 929046226

Dokumentet er elektronisk signert



167 - Sameiet Seljestad Hage

Balanse pr. 31.12.2023

FINNSNES, 31.12.2023
167 - Sameiet Seljestad Hage

Marlene Nordgård
Styrets leder

Elin Annie Myrli
Styremedlem

Eldar Løkseth
Styremedlem

Ulf Hermod Arnesen Wensel
Styremedlem

Årsregnskap for 167 - Sameiet Seljestad Hage

Organisasjonsnr: 929046226

Dokumentet er elektronisk signert



167 - Sameiet Seljestad Hage

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 1 eierskifte i regnskapsåret.



167 - Sameiet Seljestad Hage

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Akonto vann	-315
Akonto vann og fjernvarme	106 155
Andel felleskostnader	625 536
Internett	177 876
Sum Innkrevde felleskostnader	909 252

Note 2 Personalkostnader

	2023
Styrehonorar	50 000
Styrehonorar	50 000
Arbeidsgiveravgift	2 550
Personalkostnader	2 550
Sum Personalkostnader	52 550

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2023
Driftsmaterialer	1 308
Elektro	15 469
Reparasjon og vedlikehold	44 482
Vedlikehold uteareal	4 245
Sum Vedlikehold	65 504

Note 4 Energi og brensel

	2023
Elektrisk energi	9 367
Fjernvarme	299 785
Sum Energi og brensel	309 152

Note 5 Andre driftskostnader

	2023
Andre kostnader	8 508
Annen leiekostnad	7 092
Bankgebyrer	2 754
Beboerportal	6 211
Leie lokale	3 000
Porto	160
Snøbrøyting	68 792
Verktøy, utstyr m.m.	9 649
Øreavrunding	-18
Sum Andre driftskostnader	106 148

Årsregnskap for 167 - Sameiet Seljestad Hage

Organisasjonsnr: 929046226

Dokumentet er elektronisk signert



167 - Sameiet Seljestad Hage

Note 6 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023
Driftskonto 1506.78.20573	790 480
Skattetrekkkonto	17 700
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	808 180

Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	667 941	667 941
Årets resultat	-42 081	-42 081
Egenkapital 31.12.	625 860	625 860

Note 8 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	667 941	0
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-42 081	667 941
Årets endring i disponible midler	-42 081	667 941
Disponible midler 31.12	625 860	667 941
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	875 481	933 348
Kortsiktig gjeld	249 621	265 407
Disponible midler	625 860	667 941



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Seljestad Hage for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - *Vi har gitt revisor:*

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.23.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Marlene Nordgård
Styrets leder



167 - Årsregnsk...

Name Date
Nordgård, Marlene 2024-02-23

Identification

 bankID™ Nordgård, Marlene

Name Date
Løkseth, Eldar 2024-02-23

Identification

 bankID™ Løkseth, Eldar

Name Date
Myrli, Elin Annie 2024-02-23

Identification

 bankID™ Myrli, Elin Annie

Name Date
Wensel, Ulf Hermod Arnesen 2024-02-23

Identification

 bankID™ Wensel, Ulf Hermod
Arnesen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))