



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	811 998 672
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HSH INVEST AS
Forretningsadresse:	Monssvelia 10 2825 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Erik Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		727 301	458 507
Sum inntekter		727 301	458 507
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		577 522	465 261
Sum kostnader		577 522	465 261
Driftsresultat		149 779	-6 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159 201	114 180
Annen finansinntekt		-37 009	23 780
Sum finansinntekter		122 192	137 960
Annen rentekostnad		775 573	441 276
Sum finanskostnader		775 573	441 276
Netto finans		-653 380	-303 316
Ordinært resultat før skattekostnad		-503 601	-310 071
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-171 127	-72 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		-332 474	-238 032
Årsresultat		-332 474	-238 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-332 474	-238 032
Totalresultat		-332 474	-238 032
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-332 474	-238 032
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-332 474	-238 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	304 343	133 216
Sum immaterielle eiendeler		304 343	133 216
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	14 212 408	11 750 966
Sum varige driftsmidler		14 212 408	11 750 966
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11		
Investering i annet foretak i samme konsern	11		
Lån til foretak i samme konsern	8	8 167 771	4 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 167 771	4 900 000
Sum anleggsmidler		22 684 522	16 784 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 000	
Andre kortsiktige fordringer		24 341	128 979
Sum fordringer		117 341	128 979
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	11		
Sum omløpsmidler		117 341	128 979
SUM EIENDELER		22 801 863	16 913 161

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	6	290 000	290 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6		
Udekket tap	6	834 675	502 201
Sum opptjent egenkapital		-834 675	-502 201
Sum egenkapital		-504 675	-172 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 231 433	15 897 920
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 731 433	16 397 920
Sum langsiktig gjeld		20 731 433	16 397 920
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 400 000	634 312
Leverandørgjeld		40 602	53 129
Annen kortsiktig gjeld		134 503	
Sum kortsiktig gjeld		2 575 105	687 441
Sum gjeld		23 306 538	17 085 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 801 863	16 913 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563566

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 998 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSH INVEST AS
Forretningsadresse: Monssvelia 10
2825 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 811 998 672
HSH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		727 301	458 507
Sum inntekter		727 301	458 507
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		577 522	465 261
Sum kostnader		577 522	465 261
Driftsresultat		149 779	-6 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159 201	114 180
Annen finansinntekt		-37 009	23 780
Sum finansinntekter		122 192	137 960
Annen rentekostnad		775 573	441 276
Sum finanskostnader		775 573	441 276
Netto finans		-653 380	-303 316
Ordinært resultat før skattekostnad		-503 601	-310 071
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-171 127	-72 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		-332 474	-238 032
Årsresultat		-332 474	-238 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-332 474	-238 032
Totalresultat		-332 474	-238 032
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-332 474	-238 032
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-332 474	-238 032



Organisasjonsnr: 811 998 672
HSH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	304 343	133 216
Sum immaterielle eiendeler		304 343	133 216

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	14 212 408	11 750 966
Sum varige driftsmidler		14 212 408	11 750 966

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	11		
Investering i annet foretak i samme konsern	11		
Lån til foretak i samme konsern	8	8 167 771	4 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 167 771	4 900 000

Sum anleggsmidler		22 684 522	16 784 182
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		93 000	
Andre kortsiktige fordringer		24 341	128 979
Sum fordringer		117 341	128 979

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	11		
Sum omløpsmidler		117 341	128 979

SUM EIENDELER		22 801 863	16 913 161
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	6	290 000	290 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6		
Udekket tap	6	834 675	502 201
Sum opptjent egenkapital		-834 675	-502 201
Sum egenkapital		-504 675	-172 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	20 231 433	15 897 920
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 731 433	16 397 920
Sum langsiktig gjeld		20 731 433	16 397 920
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 400 000	634 312
Leverandørgjeld		40 602	53 129
Annen kortsiktig gjeld		134 503	
Sum kortsiktig gjeld		2 575 105	687 441
Sum gjeld		23 306 538	17 085 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 801 863	16 913 161



Organisasjonsnr: 811 998 672
HSH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

for regnskapsåret 2021



Hsh Invest AS

Organisasjonsnummer 811 998 672

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Hsh Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
0			
Annen driftsinntekt		727 301	458 507
Sum driftsinntekter		<u>727 301</u>	<u>458 507</u>
Annen driftskostnad		577 522	465 261
Sum driftskostnader		<u>577 522</u>	<u>465 261</u>
Driftsresultat		<u>149 779</u>	<u>-6 755</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159 201	114 180
Annen finansinntekt		-37 009	23 780
Annen rentekostnad		775 573	441 276
Resultat av finansposter		<u>-653 380</u>	<u>-303 316</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-503 601	-310 071
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-171 127	-72 039
Ordinært resultat		<u>-332 474</u>	<u>-238 032</u>
Årsresultat		<u>-332 474</u>	<u>-238 032</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	332 474	238 032
Sum overføringer		<u>-332 474</u>	<u>-238 032</u>



Balanse

Hsh Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	304 343	133 216
Sum immaterielle eiendeler		<u>304 343</u>	<u>133 216</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	14 212 408	11 750 966
Sum varige driftsmidler		<u>14 212 408</u>	<u>11 750 966</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	8 167 771	4 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 167 771</u>	<u>4 900 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 684 522</u>	<u>16 784 182</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		93 000	0
Andre kortsiktige fordringer		24 341	128 979
Sum fordringer		<u>117 341</u>	<u>128 979</u>
Sum omløpsmidler		<u>117 341</u>	<u>128 979</u>
Sum eiendeler		<u>22 801 863</u>	<u>16 913 161</u>



Balanse

Hsh Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	40 000	40 000
Overkurs	6	290 000	290 000
Sum innskutt egenkapital		<u>330 000</u>	<u>330 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-834 675	-502 201
Sum opptjent egenkapital		<u>-834 675</u>	<u>-502 201</u>
Sum egenkapital		<u>-504 675</u>	<u>-172 201</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 231 433	15 897 920
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 731 433</u>	<u>16 397 920</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 400 000	634 312
Leverandørgjeld		40 602	53 129
Annen kortsiktig gjeld		134 503	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 575 105</u>	<u>687 441</u>
Sum gjeld		<u>23 306 538</u>	<u>17 085 361</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 801 863</u>	<u>16 913 161</u>

Gjøvik
Styret i Hsh Invest AS

Emil Hagen
styreleder

Idar Stensvold
styremedlem

Svein Erik Hagen
styremedlem/daglig leder

Stian Strand Molstadkroken
styremedlem



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 %% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og lønnskostnaden er derfor 0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjon er valgt bort

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hsh Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Emil Hagen	10	25,0	25,0
Idar Stensvold	10	25,0	25,0
Ssm Industrier AS	10	25,0	25,0
Svein Erik Hagen	10	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	40	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Erik Hagen	styremedlem/daglig leder	10
Idar Stensvold	styremedlem	10
Emil Hagen	styreleder	10
Totalt antall aksjer		30

Note 4 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-171 127	-72 039
Skattekostnad ordinært resultat	-171 127	-72 039
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-503 601	-310 071
Permanente forskjeller	-274 251	-17 376
Skattepliktig inntekt	-777 852	-327 447
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-23 899	0	23 899
Balanseførte leieavtaler	23 899	0	-23 899
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 383 379	-605 527	777 852
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 383 379	-605 527	777 852
Utsatt skattefordel (22 %)	-304 343	-133 216	171 128

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	40 000	290 000	-502 201	-172 201
Årets resultat		0	-332 474	-332 474
Årets endring		0		0
Egenkapital 31.12	40 000	290 000	-834 675	-504 675



Noter

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 750 966	10 750 966
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 461 442	2 461 442
= Anskaffelseskost 31.12.21	13 212 408	13 212 408
= Bokført verdi 31.12.21	13 212 408	13 212 408

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	Selskapsnavn: Storgata 40	
	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	23 899	
Andre langsiktige fordringer	8 167 771	
Sum	8 191 670	0

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner. Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.



Noter

Note 9 Gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år	2021
Lån 9175.01.23746	-2 397 030
Lån 9175.01.23754	-5 493 195
	-5 493 195

Gjeld sikret med pant	2021
Lån 9175.01.23746	-2 397 030
Lån 9175.01.23754	-5 493 195
Lån 9175.01.26397	-3 412 234
Lån 9175.01.47866	-6 469 014
Lån 9175.01.54935	-2 459 960
	-20 231 433

Pantsatte eiendeler	2021
Østvollvegen 65	1 507 800
Tordenskjoldsgate 21	3 486 342
Vilbergskogen 306	3 403 412
Vilbergskogen 106	3 353 412
Østvollvegen 67	2 461 442
	14 212 408

Note 10 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Eierandel	Egenkapital	Resultat
Investering etter kostmetoden			
Storgata 40 ANS	99%	504 675	-332 474
Sum			

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Det er ikke transaksjoner med og mellom datterselskap utover ordinære forretningstransaksjoner.

Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.