



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 272 198
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET SIGURD JARLS VEG
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eva Marie Saasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		846 452	833 484
Sum inntekter		846 452	833 484
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-20 538	-20 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 033	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-501 916	-190 698
Sum kostnader		-523 487	-211 235
Driftsresultat		322 965	622 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 442	283
Sum finanskostnader		-183 428	-217 679
Netto finans		-177 986	-217 396
Ordinært resultat før skattekostnad		144 979	404 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 369 939	1 044 720
Årsresultat	11,14	144 979	404 853
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		144 979	404 853
Sum overføringer og disponeringer		144 979	404 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,15	17 982 671	17 982 671
Maskiner og anlegg	3	14 467	0
Sum varige driftsmidler		17 997 138	17 982 671
Sum anleggsmidler		17 997 138	17 982 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 589	56 390
Andre fordringer	12	11 931	6 889
Sum fordringer		73 520	63 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	319 571	542 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 091	605 962
Sum omløpsmidler		393 091	605 962
SUM EIENDELER		18 390 229	18 588 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	3 994 280	3 849 301
Sum opptjent egenkapital		3 994 280	3 849 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 994 280	3 849 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	6 853 303	7 179 031
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	7 428 000	7 428 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 281 303	14 607 031
Sum langsiktig gjeld		14 281 303	14 607 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 014	48 067
Skyldige offentlige avgifter		0	5 298
Annen kortsiktig gjeld		62 632	78 937
Sum kortsiktig gjeld		114 646	132 302
Sum gjeld		14 395 949	14 739 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 390 229	18 588 634
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	14 281 303	14 607 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340532

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 272 198
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SIGURD JARLS VEG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Marie Saasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Organisasjonsnr: 992 272 198
BORETTSLAGET SIGURD JARLS VEG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		846 452	833 484
Sum inntekter		846 452	833 484
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-20 538	-20 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 033	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-501 916	-190 698
Sum kostnader		-523 487	-211 235
Driftsresultat		322 965	622 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 442	283
Sum finanskostnader		-183 428	-217 679
Netto finans		-177 986	-217 396
Ordinært resultat før skattekostnad		144 979	404 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 369 939	1 044 720
Årsresultat	11,14	144 979	404 853
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		144 979	404 853
Sum overføringer og disponeringer		144 979	404 853



Organisasjonsnr: 992 272 198
BORETTSLAGET SIGURD JARLS VEG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,15	17 982 671	17 982 671
Maskiner og anlegg	3	14 467	0
Sum varige driftsmidler		17 997 138	17 982 671

Sum anleggsmidler		17 997 138	17 982 671
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		61 589	56 390
Andre fordringer	12	11 931	6 889
Sum fordringer		73 520	63 279

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	319 571	542 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 091	605 962

Sum omløpsmidler		393 091	605 962
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		18 390 229	18 588 634
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	3 994 280	3 849 301
Sum opptjent egenkapital		3 994 280	3 849 301

Sum egenkapital		3 994 280	3 849 301
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	6 853 303	7 179 031
--------------------------------	-------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	15,17	7 428 000	7 428 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 281 303	14 607 031
Sum langsiktig gjeld		14 281 303	14 607 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 014	48 067
Skyldige offentlige avgifter		0	5 298
Annen kortsiktig gjeld		62 632	78 937
Sum kortsiktig gjeld		114 646	132 302
Sum gjeld		14 395 949	14 739 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 390 229	18 588 634
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	14 281 303	14 607 031



Organisasjonsnr: 992 272 198
BORETTSLAGET SIGURD JARLS VEG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sigurd Jarls Veg 10

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Sigurd Jarls Veg 10.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: TTGEP-AN8ZSH-ZYVQC-HOHTT-2IEV0-2OAF3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-03 08:18:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TTGEP-N8ZSH-ZYVQC-HOHTT-2IEV0-2OAF3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Borettslaget Sigurd Jarls veg - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		272 448	264 576	272 477	272 477
Felleskostnader kapitaldel		529 404	526 308	529 389	507 294
Tillegg elektroniske fellesavtaler		44 600	42 600	42 600	50 860
Sum driftsinntekter		846 452	833 484	844 466	830 631
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-2 538	-2 538	-2 538	-2 538
Styrehonorar	2	-18 000	-18 000	-18 000	-18 000
Avskrivninger	3	-1 033	0	0	0
Forretningsførerhonorar		-40 497	-39 086	-40 500	-41 946
Eksterne honorar	4	-6 563	-5 000	-8 900	-6 150
Drifts- og serviceavtaler	5	-20 738	-20 521	-21 700	-13 200
Løpende vedlikehold	6	-10 872	-3 539	-10 000	-20 500
Periodisk vedlikehold	7	-296 250	0	-10 000	-30 000
Elektroniske fellesavtaler		-46 504	-43 652	-42 600	-50 860
Forsikring	8	-45 364	-35 328	-45 700	-49 900
Kommunale tjenester og renovasjon		-23 613	-23 060	-24 000	-29 250
Energi, felles	9	-5 208	-7 839	-7 500	-7 600
Andre driftsutgifter	10	-6 307	-12 673	-6 700	-6 700
Sum driftskostnader		-523 487	-211 235	-238 138	-276 644
DRIFTSRESULTAT		322 965	622 249	606 328	553 987
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		5 442	283	1 500	2 000
Finanskostnader		-183 428	-217 679	-211 483	-165 530
Netto finansposter		-177 986	-217 396	-209 983	-163 530
Resultat før skattekostnad		144 979	404 853	396 345	390 457
ÅRSRESULTAT	11, 14	144 979	404 853	396 345	390 457
Disponering av totalresultat:		144 979	404 853	396 345	390 457
Overført til annen egenkapital		144 979	404 853	0	0

Org.nr: 992 272 198 - 224



Borettslaget Sigurd Jarls veg - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3, 15	17 982 671	17 982 671
Maskiner	3	14 467	0
Sum anleggsmidler		17 997 138	17 982 671
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		61 589	56 390
Mellomregning Klare Finans	12	6 489	6 606
Opptjente renter	12	5 442	283
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	319 571	542 683
Sum omløpsmidler		393 091	605 962
SUM EIENDELER		18 390 229	18 588 634

Org.nr: 992 272 198 - 224



Borettslaget Sigurd Jarls veg - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	3 944 280	3 799 301
Sum egenkapital		3 994 280	3 849 301
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	6 853 303	7 179 031
Borettsinnskudd	15, 17	7 428 000	7 428 000
Sum langsiktig gjeld		14 281 303	14 607 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 014	48 067
Skyldig off. myndigheter		0	5 298
Forskudd kunder		6 489	6 606
Påløpte renter		56 007	71 459
Påløpte kostnader		136	872
Sum kortsiktig gjeld		114 646	132 302
Sum gjeld		14 395 949	14 739 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 390 229	18 588 634
Pantsstillelser	15	14 281 303	14 607 031

Sted: _____, dato: _____

Eva Marie Saasen
Leder

Harald Hanssen
Styremedlem

Inga Ekren
Styremedlem

Org.nr: 992 272 198 - 224



Borettslaget Sigurd Jarls veg - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
Sum personalkostnader	2 538	2 538

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 992 272 198 - 224



Borettslaget Sigurd Jarls veg - Noter 2022

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	18 000	18 000

Org.nr: 992 272 198 - 224



Borettslaget Sigurd Jarls veg - Noter 2022

Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	5 164 996	12 817 675
Årets tilgang :	15 500	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 500	5 164 996	12 817 675
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 033	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 467	5 164 996	12 817 675
Årets avskrivninger :	1 033	0	0
Antatt levetid i år :	5		

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Tomt og bygninger er anskaffet i år 2008.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 563	5 000
Sum eksterne honorarer	6 563	5 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vintervedlikehold	10 125	9 338
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	10 613	11 184
Sum drifts- og serviceavtaler	20 738	20 521

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Skadedyrbekjempelse	0	398
Malearbeid og -utstyr	359	838
Gulvarbeid/boning	209	0
Elektrikerarbeid	2 234	2 303
Snøbrøyting, sandstrøing	276	0
Heisanlegg	6 983	0
Forbruksmaterieil	199	0
Skilt	612	0
Sum vedlikehold	10 872	3 539



Borettslaget Sigurd Jarls veg - Noter 2022

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	296 250	0
Sum periodisk vedlikehold	296 250	0

Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	45 364	35 328

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	5 208	7 839
Sum energikostnader	5 208	7 839

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 694	8 740
Kontorrekvisita, trykksaker	0	600
Kontingent	1 400	1 400
Bankgebyrer	652	1 817
Andre gebyrer	561	115
Andre kostnader	0	1
Sum andre driftsutgifter	6 307	12 673



Borettslaget Sigurd Jarls veg - Noter 2022

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	473 661	377 659
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	144 979	404 853
Tilbakeført avskrivning	1 033	0
Tilgang av anleggsmidler	-15 500	0
Avdrag lån	-325 728	-308 852
Årets endring i disponible midler	-195 216	96 001
Disponible midler i periodens slutt	278 445	473 661
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	278 445	473 661

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	5	2 765
Bankinnskudd	319 566	539 918
Sum bankinnskudd	319 571	542 683

Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	3 849 301	3 444 448
Andelskapital 01.01	50 000	50 000
Andelskapital 31.12	50 000	50 000
Annen egenkapital 01.01	3 799 301	3 394 448
Årets resultat	144 979	404 853
Annen egenkapital 31.12	3 944 280	3 799 301
SUM EGENKAPITAL 31.12	3 994 280	3 849 301

Andelskapitalen er kr 50 000,- fordelt på 10 andeler à kr 5 000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Borettslaget Sigurd Jarls veg - Noter 2022

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	17 982 671
Restgjeld 31.12	14 281 303

Pålydende pantstillelser var 19 847 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Sigurd Jarls veg - Noter 2022

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Oppføring
Lånenummer:	14631606210
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	2.445 %
Betingelser:	Fastrente til 01.05.2032
Beregnet innfridd:	01.03.2039
Opprinnelig lånebeløp:	10 450 000
Lånesaldo 01.01:	7 179 031
Avdrag i perioden:	325 728
Lånesaldo 31.12:	6 853 303
Saldo 5 år frem i tid:	5 057 803

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14631606210	2	865 561	1 731 122
	1	736 364	736 364
	1	704 501	704 501
	1	691 385	691 385
	3	626 842	1 880 526
	1	617 005	617 005
	1	492 399	492 399

Note 17 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	7 428 000	7 428 000
Sum innskudd	7 428 000	7 428 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sigurd Jarls veg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sigurd Jarls veg

Styreleder	Eva Marie Saasen (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Harald Hanssen (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Inga Ekren (sign.)	02.03.2023