



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 127 570
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ÅGHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Beate Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		891 000	732 600
Sum inntekter		891 000	732 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	42 040	36 785
Annen driftskostnad	3,4,5,6	648 146	554 720
Sum kostnader		690 185	591 506
Driftsresultat		200 815	141 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 940	5 821
Sum finansinntekter		13 940	5 821
Annen rentekostnad		196 403	106 241
Sum finanskostnader		196 403	106 241
Netto finans		-182 464	-100 420
Ordinært resultat før skattekostnad		18 351	40 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 351	40 675
Årsresultat		18 351	40 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 351	40 675
Sum overføringer og disponeringer		18 351	40 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 553 965	3 537 665
Sum varige driftsmidler	7	3 553 965	3 537 665
Sum anleggsmidler		3 553 965	3 537 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 109	64 246
Sum fordringer		68 109	64 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	402 688	438 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 688	438 139
Sum omløpsmidler		470 797	502 385
SUM EIENDELER		4 024 762	4 040 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 529 013	-1 547 364
Sum opptjent egenkapital		1 529 013	1 547 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	-1 527 913	-1 546 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	1 383 800	1 383 800
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 085 626	4 120 220
Sum annen langsiktig gjeld		5 469 426	5 504 020
Sum langsiktig gjeld		5 469 426	5 504 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 368	81 425
Annen kortsiktig gjeld		1 881	869
Sum kortsiktig gjeld		83 249	82 294
Sum gjeld		5 552 675	5 586 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 024 762	4 040 050
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	5 469 426	5 504 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321840

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 127 570
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ÅGHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Beate Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 950 127 570
AL ÅGHEIM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		891 000	732 600
Sum inntekter		891 000	732 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	42 040	36 785
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	648 146	554 720
Sum kostnader		690 185	591 506
Driftsresultat		200 815	141 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 940	5 821
Sum finansinntekter		13 940	5 821
Annen rentekostnad		196 403	106 241
Sum finanskostnader		196 403	106 241
Netto finans		-182 464	-100 420
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 351	40 675
Årsresultat		18 351	40 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 351	40 675
Sum overføringer og disponeringer		18 351	40 675



Organisasjonsnr: 950 127 570
AL ÅGHEIM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	7	3 553 965	3 537 665
Sum anleggsmidler		3 553 965	3 537 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum fordringer		68 109	64 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	402 688	438 139
Sum omløpsmidler		470 797	502 385
SUM EIENDELER		4 024 762	4 040 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital		-1 529 013	-1 547 364
Sum egenkapital	9	-1 527 913	-1 546 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	1 383 800	1 383 800
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 085 626	4 120 220



Sum annen langsiktig gjeld	5 469 426	5 504 020
Sum langsiktig gjeld	5 469 426	5 504 020
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	81 368	81 425
Annen kortsiktig gjeld	1 881	869
Sum kortsiktig gjeld	83 249	82 294
Sum gjeld	5 552 675	5 586 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 024 762	4 040 050
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12	5 469 426
		5 504 020



Organisasjonsnr: 950 127 570
AL ÅGHEIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i AL Ågheim borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Ågheim borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 15. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2023 AL Ågheim borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		891 000	732 600	778 800	884 400
Sum inntekter		891 000	732 600	778 800	884 400
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	2 040	1 785	813	813
Styrehonorar	2	40 000	35 000	30 000	40 000
Revisjonshonorar	3	4 050	2 800	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		42 231	41 019	40 855	40 855
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	1 000	1 000
Kontingent boligbyggelag		5 200	5 200	5 600	5 600
Drift/vedlikehold	4	239 468	199 199	269 200	169 200
Kabel-tv/internett		79 068	79 074	79 200	79 200
Forsikringer	5	64 246	60 605	64 242	68 743
Kommunale avgifter		200 386	155 578	161 166	210 626
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	1 000	1 000
Kontorekvisita, trykksaker		655	706	800	800
Telefon og porto		86	172	800	800
Andre driftskostnader	6	11 187	8 798	17 000	17 000
Sum kostnader		690 185	591 506	674 676	638 637
DRIFTSRESULTAT		200 815	141 094	104 124	245 763
FINANSINNETEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		13 940	5 821	5 000	5 000
Rentekostnader		196 403	106 241	165 538	246 153
RESULTAT AV FINANSINNETEKT. OG -KOSTN.		-182 464	-100 420	-160 538	-241 153
RESULTAT		18 351	40 675	-56 414	4 610
Overført til dekning av udekket tap		18 351	40 675	0	0



Balanse 2023 AL Ågheim borettslag orgnr: 950 127 570

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		292 977	292 977
Bygninger		3 260 988	3 244 688
Sum varige driftsmidler	7	3 553 965	3 537 665
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 553 965	3 537 665
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodisering kostnader		68 109	64 246
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	402 688	438 139
Sum omløpsmidler		470 797	502 385
SUM EIENDELER		4 024 762	4 040 050



Balanse 2023 AL Ågheim borettslag orgnr: 950 127 570

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		1 100	1 100
Udekket tap		-1 529 013	-1 547 364
Sum egenkapital	9	-1 527 913	-1 546 264
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	4 085 626	4 120 220
Borettsinnskudd	11	1 383 800	1 383 800
Sum langsiktig gjeld		5 469 426	5 504 020
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		9	27
Leverandørgjeld		81 359	81 398
Påløpte renter		1 881	869
Sum kortsiktig gjeld		83 249	82 294
Sum gjeld		5 552 675	5 586 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 024 762	4 040 050
Pantstillelser	12	5 469 426	5 504 020

AL Ågheim borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Siw Beate Olsen
Styreleder

Tor Skogholt
Sekretær

Ruth Elisabeth Bratsberg
Styremedlem

35 AL Ågheim borettslag



Noter AL Ågheim borettslag orgnr: 950 127 570

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 040	1 785
Sum	2 040	1 785

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.



Noter AL Ågheim borettslag orgnr: 950 127 570

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er på kr 40 000,- som i sin helhet er tildelt styreleder.

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 050	2 800
Sum	4 050	2 800

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	181 468	130 810
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	4 319
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	48 000	64 070
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	0
Sum	239 468	199 199

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	64 246	60 605
Sum	64 246	60 605

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6490 Containerleie/tømming	7 392	5 984
7720 Generalforsamling	2 439	1 454
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 356	1 361
Sum	11 187	8 798



Noter AL Ågheim borettslag orgnr: 950 127 570

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomter	292 977	292 977			292 977	1978
Bygninger	3 242 171	3 225 871	16 300		3 242 171	1979/2023
Redskapsbod	18 817	18 817			18 817	2009
Sum varige driftsmidler	3 553 965	3 537 665	16 300		3 553 965	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomten er kjøpt i 1978 for kr 292 977,-

Note 8 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 5387.05.21967	402 688	438 139
Sum	402 688	438 139

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	1 100	1 100
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-1 547 364	-1 588 038
Årets resultat	18 351	40 675
Sum egenkapital pr. 31.12.	-1 527 913	-1 546 264

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.



Noter AL Ågheim borettslag orgnr: 950 127 570

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 11.

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Refinansiering
Lånenummer:	16363326165	12131514733
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2015
Rentesats:	5.60 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente. Ytterligere 5 års avdragfrihet
Beregnet innfridd:	30.12.2035	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	700 000	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	620 220	3 500 000
Avdrag i perioden:	34 594	0
Lånesaldo 31.12:	585 626	3 500 000
Saldo 5 år frem i tid:	389 066	3 137 283

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131514733	11	318 182	3 500 002
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363326165	11	53 239	585 629
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12131514733 har første avdrag 30.12.2025 med kr 47 480	11	318 182	719

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	1 383 800	1 383 800
Sum	1 383 800	1 383 800

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter AL Ågheim borettslag orgnr: 950 127 570

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 3 553 965,-, er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld, som utgjør kr 5 469 426,- pr. 31.12.

35 AL Ågheim borettslag



Noter AL Ågheim borettslag orgnr: 950 127 570

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	420 092	437 622
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	18 351	40 675
Avdrag langsiktige lån	-34 594	-38 455
Påkostninger	-16 300	-19 750
B. Årets endring disponible midler	-32 543	-17 530
C. Disponible midler	387 548	420 092
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	470 797	502 385
Kortsiktig gjeld	-83 249	-82 294
Disponible midler	387 548	420 092



Resultat og balanse med noter for AL Ågheim borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Ågheim borettslag

Styreleder	Siw Beate Olsen (sign.)	03.02.2024
Styremedlem	Ruth Elisabeth Bratsberg (sign.)	02.02.2024
Styremedlem	Tor Skogholt (sign.)	02.02.2024