



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 218 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEITMANN OG UTVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kong Augvalds veg 8A
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Heitmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		189 829	78 307
Sum inntekter		189 829	78 307
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		13 636
Annen driftskostnad		17 397	43 420
Sum kostnader		17 397	57 056
Driftsresultat		172 432	21 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			28
Sum finansinntekter			28
Annen finanskostnad		1 003	27 732
Sum finanskostnader		1 003	27 732
Netto finans		-1 003	-27 704
Ordinært resultat før skattekostnad		171 429	-6 453
Skattekostnad på ordinært resultat	7	30 800	131 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 629	-137 888
Årsresultat	5	140 629	-137 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 629	-137 888
Totalresultat		140 629	-137 888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		140 629	-137 888
Sum overføringer og disponeringer		140 629	-137 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		30 800
Sum immaterielle eiendeler			30 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			1 327 100
Sum varige driftsmidler	4		1 327 100
Sum anleggsmidler		0	1 357 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			20 001
Sum fordringer			20 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 452	60 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 452	60 613
Sum omløpsmidler		323 452	80 614
SUM EIENDELER		323 452	1 438 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		591 488	732 118
Sum opptjent egenkapital		-591 488	-732 118
Sum egenkapital	5, 8	-491 488	-632 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 228 217
Sum annen langsiktig gjeld			1 228 217
Sum langsiktig gjeld		0	1 228 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			418
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	814 940	841 996
Sum kortsiktig gjeld		814 940	842 414
Sum gjeld		814 940	2 070 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		323 452	1 438 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 184528

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 218 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEITMANN OG UTVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kong Augvalds veg 8A
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Heitmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Organisasjonsnr: 990 218 048
HEITMANN OG UTVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		189 829	78 307
Sum inntekter		189 829	78 307
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		13 636
Annen driftskostnad		17 397	43 420
Sum kostnader		17 397	57 056
Driftsresultat		172 432	21 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			28
Sum finansinntekter			28
Annen finanskostnad		1 003	27 732
Sum finanskostnader		1 003	27 732
Netto finans		-1 003	-27 704
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	30 800	131 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 629	-137 888
Årsresultat	5	140 629	-137 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 629	-137 888
Totalresultat		140 629	-137 888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		140 629	-137 888
Sum overføringer og disponeringer		140 629	-137 888



Organisasjonsnr: 990 218 048
HEITMANN OG UTVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		30 800
Sum immaterielle eiendeler			30 800

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	4		1 327 100
--------------------------------	----------	--	------------------

Sum anleggsmidler		0	1 357 900
--------------------------	--	----------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer			20 001
-----------------------	--	--	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 452	60 613
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		323 452	80 614
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		323 452	1 438 514
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital		-591 488	-732 118
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum egenkapital	5, 8	-491 488	-632 118
------------------------	-------------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 228 217
Sum annen langsiktig gjeld			1 228 217
Sum langsiktig gjeld		0	1 228 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			418
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	814 940	841 996
Sum kortsiktig gjeld		814 940	842 414
Sum gjeld		814 940	2 070 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		323 452	1 438 514



Organisasjonsnr: 990 218 048
HEITMANN OG UTVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Heitmann & Utvik Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Heitmann & Utvik Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes



Deloitte.

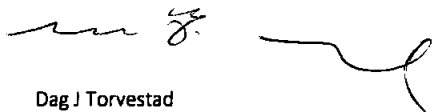
side 2
Uavhengig revisors beretning -
Heitmann & Utvik Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 21.februar 2022
Deloitte AS



Dag J Torvestad
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Heitmann og Utvik Eiendom AS

Penneo Dokumentnrøkket: AKEWD-SV8ZK-VB3ZZ-0FH47-NY6PE-H6SJC

Org.nr.: 990 218 048



Heitmann og Utvik Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		189 829	78 307
Sum driftsinntekter		<u>189 829</u>	<u>78 307</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	13 636
Annen driftskostnad		17 397	43 420
Sum driftskostnader		<u>17 397</u>	<u>57 056</u>
Driftsresultat		<u>172 432</u>	<u>21 251</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	28
Annen finanskostnad		1 003	27 732
Resultat av finansposter		<u>-1 003</u>	<u>-27 704</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		171 429	-6 453
Skattekostnad på ordinært resultat	7	30 800	131 435
Ordinært resultat		<u>140 629</u>	<u>-137 888</u>
Årsresultat	5	<u>140 629</u>	<u>-137 888</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		140 629	0
Overført til udekket tap		0	137 888
Sum overføringer		<u>140 629</u>	<u>-137 888</u>

Penneo Dokumentnrøkket: AKEWD-SV8ZK-VB3JZ-0FH47-NY6PE-H6SJC



Heitmann og Utvik Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	<u>0</u>	<u>30 800</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>30 800</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>0</u>	<u>1 327 100</u>
Sum varige driftsmidler	4	<u>0</u>	<u>1 327 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 357 900</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>20 001</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>20 001</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 452	60 613
Sum omløpsmidler		<u>323 452</u>	<u>80 614</u>
Sum eiendeler		<u>323 452</u>	<u>1 438 514</u>

Penneo Dokumentnrøkket: AKEWD-SV8ZK-VB3JZ-0FH47-NY6PE-H6SJC



Heitmann og Utvik Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-591 488	-732 118
Sum opptjent egenkapital		<u>-591 488</u>	<u>-732 118</u>
Sum egenkapital	5, 8	<u>-491 488</u>	<u>-632 118</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 228 217
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 228 217</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	418
Annen kortsiktig gjeld	6	814 940	841 996
Sum kortsiktig gjeld		<u>814 940</u>	<u>842 414</u>
Sum gjeld		<u>814 940</u>	<u>2 070 631</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>323 452</u>	<u>1 438 514</u>
Avaldsnes, 21.02.2022			
Styret i Heitmann og Utvik Eiendom AS			
_____ Idar Heitmann styreleder		_____ Arne Utvik styremedlem	
Heitmann og Utvik Eiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: AKEWD-SV8ZK-VB3ZZ-0FH47-NY6PE-H6S7C



Heitmann og Utvik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Leieinntekter

Leieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når leietjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget.

Iht god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Penneo Dokumentnøkkel: AKEWD-SV8ZK-VB3JZ-0FH47-NY6PE-H6SJC



Heitmann og Utvik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heitmann og Utvik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A Utvik Invest AS	50	50,0	50,0
Idar Heitmann	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Idar Heitmann	styreleder	50
Arne Utvik	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 366 905	1 366 905
- Avgang i året	1 366 905	1 366 905
= Anskaffelseskost 31.12.21	0	0
= Bokført verdi 31.12.21	0	0
Økonomisk levetid	100 år	

Penneo Dokumentnøkkel: AKEWD-SV8ZK-VB3JZ-0FH47-NY6PE-H6SJC



Heitmann og Utvik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-732 118	-632 118
Pr 01.01.2021	100 000	-732 118	-632 118
Årets resultat		140 629	140 629
Pr 31.12.2021	100 000	-591 488	-491 488

Note 6 Mellomværende med nærstående parter m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Aksjonærer	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Aksjonærer	0	0	814 940	840 000
Sum	0	0	814 940	840 000

Penneo Dokumentnrøkket: AKEWD-SV8ZK-VB3JZ-0FH47-NY6PE-H6SJC



Heitmann og Utvik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	30 800	131 435
Skattekostnad ordinært resultat	30 800	131 435
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	171 429	-6 453
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-239 449	13 636
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 183
Skattepliktig inntekt	-68 020	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	-39 805	-39 805
Fordringer	0	-199 644	-199 644
Sum	0	-239 449	-239 449
Akkumulert fremførbart underskudd	-572 455	-504 435	68 020
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	572 455	603 884	31 429
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-140 000	-140 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-30 800	-30 800

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets kapital er tapt. Utleieeiendom er solgt i 2021
Gjelden til aksjonær tilsvarende negativ egenkapital, vil ikke bli innkrevd hvis selskapet ikke starter opp annen virksomhet



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Utvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2930674

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-02-22 13:57:17 UTC



Idar Heitmann

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-4355946

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-02-24 13:01:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AKEWD-SV8ZK-VB3Z-0FH47-NY6PE-H6SJC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>