



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 541 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGERLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 637
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hegerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		990 817	947 932
Sum inntekter		990 817	947 932
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	328 254	361 333
Annen driftskostnad	3	367 962	403 454
Sum kostnader		696 216	764 787
Driftsresultat		294 601	183 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 462	11 893
Sum finansinntekter		76 462	11 893
Annen rentekostnad		1 645	
Sum finanskostnader		1 645	
Netto finans		74 817	11 893
Ordinært resultat før skattekostnad		369 418	195 038
Skattekostnad på resultat	4	81 272	43 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 146	152 020
Årsresultat	5	288 146	152 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 146	152 020
Totalresultat		288 146	152 020
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		369 339	
Avsatt til annen egenkapital			152 020
Overført fra annen egenkapital		-81 193	
Sum overføringer og disponeringer		288 146	152 020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	256 040	233 140
Sum immaterielle eiendeler		256 040	233 140
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 650 578	3 863 444
Maskiner og anlegg		100 100	175 498
Sum varige driftsmidler	2	3 750 679	4 038 942
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		4 006 719	4 272 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 188	3 156
Andre kortsiktige fordringer	6	20 517	8 891
Sum fordringer		29 704	12 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 056 550	2 489 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 056 550	2 489 636
Sum omløpsmidler		3 086 254	2 501 683
SUM EIENDELER		7 092 973	6 773 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 458 169	6 539 362
Sum opptjent egenkapital		6 458 169	6 539 362
Sum egenkapital	5	6 518 169	6 599 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		69 873
Skyldig offentlige avgifter			3 237
Kortsiktig konserngjeld	6	574 804	101 293
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		574 804	174 403
Sum gjeld		574 804	174 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 092 973	6 773 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360622

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 541 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGERLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 631
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hegerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 915 541 844
HEGERLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		990 817	947 932
Sum inntekter		990 817	947 932
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	328 254	361 333
Annen driftskostnad	3	367 962	403 454
Sum kostnader		696 216	764 787
Driftsresultat		294 601	183 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 462	11 893
Sum finansinntekter		76 462	11 893
Annen rentekostnad		1 645	
Sum finanskostnader		1 645	
Netto finans		74 817	11 893
Ordinært resultat før skattekostnad		369 418	195 038
Skattekostnad på resultat	4	81 272	43 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 146	152 020
Årsresultat	5	288 146	152 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 146	152 020
Totalresultat		288 146	152 020
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		369 339	
Avsatt til annen egenkapital			152 020
Overført fra annen egenkapital		-81 193	
Sum overføringer og disponeringer		288 146	152 020



Organisasjonsnr: 915 541 844
HEGERLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	4	256 040	233 140			
Sum immaterielle eiendeler		256 040	233 140			
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				3 650 578	3 863 444	
Maskiner og anlegg				100 100	175 498	
Sum varige driftsmidler	2	3 750 679	4 038 942			
Andre langsiktige fordringer				6		
Sum anleggsmidler		4 006 719	4 272 082			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer				9 188	3 156	
Andre kortsiktige fordringer				6	20 517	8 891
Sum fordringer		29 704	12 047			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				3 056 550	2 489 636	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 056 550	2 489 636			
Sum omløpsmidler		3 086 254	2 501 683			
SUM EIENDELER		7 092 973	6 773 765			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD						
Egenkapital						
Innskutt egenkapital						
Aksjekapital	7	60 000	60 000			
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000			
Opptjent egenkapital						
Annen egenkapital				6 458 169	6 539 362	
Sum opptjent egenkapital		6 458 169	6 539 362			



Sum egenkapital	5	6 518 169	6 599 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		69 873
Skyldig offentlige avgifter			3 237
Kortsiktig konserngjeld	6	574 804	101 293
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		574 804	174 403
Sum gjeld		574 804	174 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 092 973	6 773 765



Organisasjonsnr: 915 541 844
HEGERLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Hegerland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 541 844



Resultatregnskap

Hegerland Eiendom AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
	Salgsinntekt	990 817	947 932
	Sum driftsinntekter	990 817	947 932
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	328 254	361 333
3	Annen driftskostnad	367 962	403 454
	Sum driftskostnader	696 216	764 787
	Driftsresultat	294 601	183 145
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	76 462	11 893
	Annen rentekostnad	1 645	0
	Resultat av finansposter	74 817	11 893
	Resultat før skattekostnad	369 418	195 038
4	Skattekostnad på resultat	81 272	43 018
	Resultat	288 146	152 020
5	Årsresultat	288 146	152 020
	Overføringer		
	Avsatt konsernbidrag	369 339	0
	Avsatt til annen egenkapital	0	152 020
	Overført fra annen egenkapital	81 193	0
	Sum overføringer	288 146	152 020



Balanse

Hegerland Eiendom AS

Note	Eiendeler	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	256 040	233 140
	Sum immaterielle eiendeler	256 040	233 140
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 650 578	3 863 444
	Maskiner og anlegg	100 100	175 498
2	Sum varige driftsmidler	3 750 679	4 038 942
	Sum anleggsmidler	4 006 719	4 272 082
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	9 188	3 156
6	Andre kortsiktige fordringer	20 517	8 891
	Sum fordringer	29 704	12 047
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	3 056 550	2 489 636
	Sum omløpsmidler	3 086 254	2 501 683
	Sum eiendeler	7 092 973	6 773 765



Balanse

Hegerland Eiendom AS

Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	Innskutt egenkapital		
7	Aksjekapital	60 000	60 000
	Sum innskutt egenkapital	60 000	60 000
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	6 458 169	6 539 362
	Sum opptjent egenkapital	6 458 169	6 539 362
5	Sum egenkapital	6 518 169	6 599 362
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
4	Betalbar skatt	0	69 873
	Skyldig offentlige avgifter	0	3 237
6	Gjeld til selskap i samme konsern	574 804	101 293
	Sum kortsiktig gjeld	574 804	174 403
	Sum gjeld	574 804	174 403
	Sum egenkapital og gjeld	7 092 973	6 773 765

Styret i Hegerland Eiendom AS


Jan Hegerland
styreleder



Hegerland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Hegerland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 554 051	789 969	9 344 020
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		39 990	39 990
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 554 051	829 959	9 384 010
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 903 473	729 859	5 633 332
= Bokført verdi 31.12.24	3 650 578	100 100	3 750 678
Årets ordinære avskrivninger	212 866	115 388	328 254
Økonomisk levetid	10-25 år	4-5 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 7 700 eks. mva

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12 600 eks. mva



Hegerland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	69 873
Endring i utsatt skatt	81 272	-26 855
Skattekostnad ordinært resultat	81 272	43 018
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	369 418	195 038
Permanente forskjeller	0	500
Endring i midlertidige forskjeller	104 093	122 067
Avgitt konsernbidrag	-473 511	0
Skattepliktig inntekt	0	317 605
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	104 172	69 873
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-104 172	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	69 873

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 163 819	-1 059 726	104 093
Sum	-1 163 819	-1 059 726	104 093
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 163 819	-1 059 726	104 093
Utsatt skattefordel (22 %)	-256 040	-233 140	22 900

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	0	0	6 539 362	6 599 362
Pr 01.01.2024	60 000	0	0	6 539 362	6 599 362
Årets resultat				288 146	288 146
Konsernbidrag avgitt				-369 339	-369 339
Pr 31.12.2024	60 000	0	0	6 458 169	6 518 169



Hegerland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	574 804	101 293

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hegerland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	200,0	60 000
Sum	300		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hegerland Holding AS	300	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hegerland Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hegerland Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hegerland Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 19. februar 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Hegerland Eiendom AS Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2025-02-19

Identification

 bankID™ Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))