



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 248 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSHAUGVEIEN 39 AS  
Forretningsadresse: Egenesgården  
Jernbanegaten 3  
3111 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 265 276	3 596 642
Annen driftsinntekt		1 145 574	1 058 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 410 850</b>	<b>4 655 314</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 402 159	1 058 673
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	859 600	881 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	941 530	765 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 203 289</b>	<b>2 704 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 207 561</b>	<b>1 950 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	375 507	188 355
Annen renteinntekt		86 203	28 111
Annen finansinntekt		5 639	14 467
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>467 349</b>	<b>230 933</b>
Annen rentekostnad		1 579 046	981 042
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 579 046</b>	<b>981 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 111 696</b>	<b>-750 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 095 865</b>	<b>1 200 434</b>
Årets skattekostnad	4	301 304	324 310
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>794 561</b>	<b>876 124</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>794 561</b>	<b>876 124</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>794 561</b>	<b>876 124</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>794 561</b>	<b>876 124</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	697 504	541 625
Avsatt til annen egenkapital		97 057	334 499
Overført annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>794 561</b>	<b>876 124</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	874 141	978 714
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>874 141</b>	<b>978 714</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	18 562 395	19 421 995
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 562 395</b>	<b>19 421 995</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	9 528 066	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 528 066</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 964 602</b>	<b>20 400 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	269 350	247 383
Andre kortsiktige fordringer		367 433	142 446
Konsernfordringer	3		4 065 059
<b>Sum fordringer</b>		<b>636 783</b>	<b>4 454 887</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 864	6 057 810
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>280 864</b>	<b>6 057 810</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>917 647</b>	<b>10 512 698</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 882 249</b>	<b>30 913 407</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	889 900	889 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>919 900</b>	<b>919 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	450 056	352 999
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>450 056</b>	<b>352 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 369 956</b>	<b>1 272 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser	8	397 627	397 627
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>397 627</b>	<b>397 627</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	26 901 150	28 301 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 901 150</b>	<b>28 301 150</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 298 777</b>	<b>28 698 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	194 753	195 124
Betalbar skatt	4	-1	
Kortsiktig konserngjeld	3, 5	894 236	694 391
Annen kortsiktig gjeld	3	124 528	52 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 213 515</b>	<b>941 731</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		28 512 293	29 640 508
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 882 249</b>	<b>30 913 407</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391162

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 248 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSHAUGVEIEN 39 AS  
Forretningsadresse: Egenesgården  
Grev Wedels gate 1  
3111 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 913 248 953  
ÅSHAUGVEIEN 39 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 265 276	3 596 642
Annen driftsinntekt		1 145 574	1 058 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 410 850</b>	<b>4 655 314</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 402 159	1 058 673
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	859 600	881 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	941 530	765 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 203 289</b>	<b>2 704 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 207 561</b>	<b>1 950 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	375 507	188 355
Annen renteinntekt		86 203	28 111
Annen finansinntekt		5 639	14 467
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>467 349</b>	<b>230 933</b>
Annen rentekostnad		1 579 046	981 042
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 579 046</b>	<b>981 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 111 696</b>	<b>-750 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Årets skattekostnad	4	301 304	324 310
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>794 561</b>	<b>876 124</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>794 561</b>	<b>876 124</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>794 561</b>	<b>876 124</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>794 561</b>	<b>876 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	697 504	541 625
Avsatt til annen egenkapital		97 057	334 499



Overført annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>794 561</b>	<b>876 124</b>



Organisasjonsnr: 913 248 953  
ÅSHAUGVEIEN 39 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	874 141	978 714
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>874 141</b>	<b>978 714</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	18 562 395	19 421 995
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 562 395</b>	<b>19 421 995</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	9 528 066	
<b>Sum finansielle</b>		<b>9 528 066</b>	
<b>anleggsmidler</b>		<b>9 528 066</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 964 602</b>	<b>20 400 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	269 350	247 383
Andre kortsiktige			
fordringer		367 433	142 446
Konsernfordringer	3		4 065 059
<b>Sum fordringer</b>		<b>636 783</b>	<b>4 454 887</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		280 864	6 057 810
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>280 864</b>	<b>6 057 810</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>280 864</b>	<b>6 057 810</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>917 647</b>	<b>10 512 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 882 249</b>	<b>30 913 407</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	889 900	889 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>919 900</b>	<b>919 900</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	450 056	352 999
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>450 056</b>	<b>352 999</b>

**Sum egenkapital** 1 369 956 1 272 899

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for			
forpliktelser	8	397 627	397 627
<b>Sum avsetninger for</b>			
<b>forpliktelser</b>		<b>397 627</b>	<b>397 627</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	26 901 150	28 301 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 901 150</b>	<b>28 301 150</b>

**Sum langsiktig gjeld** 27 298 777 28 698 777

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3	194 753	195 124
Betalbar skatt	4	-1	
Kortsiktig konserngjeld	3, 5	894 236	694 391
Annen kortsiktig gjeld	3	124 528	52 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 213 515</b>	<b>941 731</b>

**Sum gjeld** 28 512 293 29 640 508

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 29 882 249 30 913 407

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 913 248 953  
ÅSHAUGVEIEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Åshaugveien 39 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åshaugveien 39 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 15. mars 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Morten Ness  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Ness, Morten Bast	BANKID	2024-03-24 18:13

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



DocuSign Envelope ID: 3A93121F-C9F7-462A-B97C-E6A00F95DE20

# Årsregnskap 2023

## Åshaugveien 39 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 913 248 953**



DocuSign Envelope ID: 3A93121F-C9F7-462A-B97C-E6A00F95DE20

## Resultatregnskap Åshaugveien 39 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		4 265 276	3 596 642
Annen driftsinntekt		1 145 574	1 058 672
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 410 850</b>	<b>4 655 314</b>
Varekostnad		1 402 159	1 058 673
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	859 600	881 000
Annen driftskostnad	2	941 530	765 098
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 203 289</b>	<b>2 704 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 207 561</b>	<b>1 950 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	375 507	188 355
Annen renteinntekt		86 203	28 111
Annen finansinntekt		5 639	14 467
Annen rentekostnad		1 579 046	981 042
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 111 696</b>	<b>-750 109</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>1 095 865</b>	<b>1 200 434</b>
Årets skattekostnad	4	301 304	324 310
<b>Årsresultat</b>	5	<b>794 561</b>	<b>876 124</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	697 504	541 625
Avsatt til annen egenkapital		97 057	334 499
<b>Sum overføringer</b>		<b>794 561</b>	<b>876 124</b>



DocuSign Envelope ID: 3A93121F-C9F7-462A-B97C-E6A00F95DE20

### Balanse Åshaugveien 39 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	874 141	978 714
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>874 141</b>	<b>978 714</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	18 562 395	19 421 995
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 562 395</b>	<b>19 421 995</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	9 528 066	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 528 066</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 964 602</b>	<b>20 400 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	269 350	247 383
Andre kortsiktige fordringer		367 433	142 446
Konsernfordringer	3	0	4 065 059
<b>Sum fordringer</b>		<b>636 783</b>	<b>4 454 887</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 864	6 057 810
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>917 647</b>	<b>10 512 698</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 882 249</b>	<b>30 913 407</b>



DocuSign Envelope ID: 3A93121F-C9F7-462A-B97C-E6A00F95DE20

## Balanse Åshaugveien 39 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	889 900	889 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>919 900</b>	<b>919 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	450 056	352 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>450 056</b>	<b>352 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 369 956</b>	<b>1 272 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	397 627	397 627
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>397 627</b>	<b>397 627</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	26 901 150	28 301 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 901 150</b>	<b>28 301 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	194 753	195 124
Betalbar skatt	4	-1	0
Konserngjeld	3, 5	894 236	694 391
Annen kortsiktig gjeld	3	124 528	52 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 213 515</b>	<b>941 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 512 293</b>	<b>29 640 508</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 882 249</b>	<b>30 913 407</b>

Tønsberg, 15.03.2024  
Styret i Åshaugveien 39 AS

DocuSigned by:  
  
Petter Tenden  
styreleder

DocuSigned by:  
  
Hans Petter Bjarøy  
nestleder

DocuSigned by:  
  
Christoffer Jonstang  
daglig leder



DocuSign Envelope ID: 3A93121F-C9F7-462A-B97C-E6A00F95DE20

## Åshaugveien 39 AS

913 248 953

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekt og andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: 3A93121F-C9F7-462A-B97C-E6A00F95DE20

## Åshaugveien 39 AS

913 248 953

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	34 666 798	34 666 798
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Nedskrivning	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	34 666 798	34 666 798
Akkumulerte avskrivninger	16 104 403	16 104 403
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>18 562 395</b>	<b>18 562 395</b>
Årets avskrivninger	859 600	859 600
Forventet økonomisk levetid	0-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Tomter avskrives ikke.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Åshaugveien 39 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern (kortsiktig)	0	0	0	4 065 059
Foretak i samme konsern (langsiktig)			9 528 066	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 528 066</b>	<b>4 065 059</b>

  

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern (kortsiktig)	0	0	894 236	694 391
Foretak i samme konsern (langsiktig)			26 901 150	28 301 150
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27 795 386</b>	<b>28 995 541</b>

Side 6



DocuSign Envelope ID: 3A93121F-C9F7-462A-B97C-E6A00F95DE20

## Åshaugveien 39 AS

913 248 953

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	8 973 942	9 388 655	414 713
Gevinst – og tapskonto	-2 465 383	-3 081 729	-616 346
Avsetninger mv	-397 627	-397 627	0
<b>Sum</b>	<b>6 110 932</b>	<b>5 909 299</b>	<b>-201 633</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-10 084 300	-10 358 000	-273 700
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-3 973 368</b>	<b>-4 448 701</b>	<b>-475 333</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>-874 141</b>	<b>-978 714</b>	<b>-104 573</b>

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 095 865	1 200 434
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-201 633	-360 995
Avgitt konsernbidrag	-894 232	-694 391
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-145 048
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	196 731	152 766
Endring i utsatt skattefordel	104 573	171 544
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>301 304</b>	<b>324 310</b>

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	196 731	152 766
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-196 732	-152 766
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	30 000	889 900	352 999	1 272 899
Årets resultat	0	0	794 561	794 561
Avgitt konsernbidrag	0	0	-697 504	-697 504
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>889 900</b>	<b>450 056</b>	<b>1 369 956</b>

Side 7



DocuSign Envelope ID: 3A93121F-C9F7-462A-B97C-E6A00F95DE20

## Åshaugveien 39 AS

913 248 953

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	26 871 150	28 271 150
<b>Sum</b>	<b>26 871 150</b>	<b>28 271 150</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Tomter, bygninger	18 562 395	19 421 995
<b>Sum</b>	<b>18 562 395</b>	<b>19 421 995</b>

Morselskapet Bjarøy Eiendom AS har lån til kredittinstitusjon og deretter lånt videre ned til sine datterselskap. Øvrig langsiktig gjeld omtalt i denne note er i sin helhet til Bjarøy Eiendom AS. Eiendommene i Åshaugveien 39 AS er satt som pant for Bjarøy Eiendom AS sitt eksterne lån.

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 300 aksjer à kr. 100.

Alle aksjer er eid av morselskapet Bjarøy Eiendom AS, som er en del av Bjarøy Gruppen konsernet med forretningsadresse Egenesgården Grev Wedels gate 1, 3111 Tønsberg. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Åshaugveien 39 AS fås utlevert.

### Note 8 Andre avsetninger for forpliktelser

Selskapet har en avsetning som gjelder estimerte fjerningsforpliktelser på kr. 397 627.