



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 092 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVÅSAND INVEST AS
Forretningsadresse: Loesmoveien 18
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Runar Svåsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		48 272	44 586
Sum kostnader		48 272	44 586
Driftsresultat		-48 272	-44 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	2 349	17 624
Annen finansinntekt	2	121 500	6 114
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	3 618 811	2 698 093
Sum finansinntekter		3 742 660	2 721 831
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	2 900 727	128 077
Sum finanskostnader		2 900 727	128 077
Netto finans		841 933	2 593 754
Resultat før skattekostnad		793 661	2 549 168
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	793 661	2 549 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		793 661	2 549 168
Totalresultat		793 661	2 549 168
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-706 339	1 049 168
Sum overføringer og disponeringer		793 661	2 549 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 112 775	
Sum finansielle anleggsmidler		3 112 775	
Sum anleggsmidler		3 112 775	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	24 771 593	28 407 231
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		24 771 593	28 407 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 792	291 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 792	291 269
Sum omløpsmidler		24 879 385	28 698 499
SUM EIENDELER		27 992 160	28 698 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 196 800	1 196 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 296 800	1 296 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 695 360	27 401 699
Sum opptjent egenkapital		26 695 360	27 401 699
Sum egenkapital	4	27 992 160	28 698 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 992 160	28 698 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545903

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 092 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVÅSAND INVEST AS
Forretningsadresse: Loesmoveien 18
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Runar Svåsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 092 359
SVÅSAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		48 272	44 586
Sum kostnader		48 272	44 586
Driftsresultat		-48 272	-44 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	2 349	17 624
Annen finansinntekt	2	121 500	6 114
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler	2	3 618 811	2 698 093
Sum finansinntekter		3 742 660	2 721 831
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler	2	2 900 727	128 077
Sum finanskostnader		2 900 727	128 077
Netto finans		841 933	2 593 754
Resultat før skattekostnad		793 661	2 549 168
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	793 661	2 549 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		793 661	2 549 168
Totalresultat		793 661	2 549 168
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-706 339	1 049 168
Sum overføringer og disponeringer		793 661	2 549 168



Organisasjonsnr: 989 092 359
SVÅSAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 112 775	
Sum finansielle anleggsmidler		3 112 775	
Sum anleggsmidler		3 112 775	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	24 771 593	28 407 231
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		24 771 593	28 407 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		107 792	291 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 792	291 269
Sum omløpsmidler		24 879 385	28 698 499
SUM EIENDELER		27 992 160	28 698 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 196 800	1 196 800
Sum innskutt egenkapital		1 296 800	1 296 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 695 360	27 401 699
Sum opptjent egenkapital		26 695 360	27 401 699



Sum egenkapital	4	27 992 160	28 698 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 992 160	28 698 499



Organisasjonsnr: 989 092 359
SVÅSAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Svåsand Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 092 359



RESULTATREGNSKAP

SVÅSAND INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		48 272	44 586
Sum driftskostnader		48 272	44 586
Driftsresultat		-48 272	-44 586
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	2	2 349	17 624
Annen finansinntekt	2	121 500	6 114
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	3 618 811	2 698 093
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	2 900 727	128 077
Resultat av finansposter		841 933	2 593 754
Resultat før skattekostnad		793 661	2 549 168
Årsresultat	4	793 661	2 549 168
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-706 339	1 049 168
Sum overføringer		793 661	2 549 168



BALANSE

SVÅSAND INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 112 775	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 112 775	0
Sum anleggsmidler		3 112 775	0
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	24 771 596	28 407 231
Sum investeringer		24 771 596	28 407 231
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 792	291 269
Sum omløpsmidler		24 879 388	28 698 499
Sum eiendeler		27 992 163	28 698 499
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1 196 800	1 196 800
Sum innskutt egenkapital		1 296 800	1 296 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		26 695 360	27 401 699
Sum opptjent egenkapital		26 695 360	27 401 699
Sum egenkapital	4	27 992 160	28 698 499
GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		27 992 160	28 698 499

12.06.2025
Styret i Svåsand Invest AS

Kjell Runar Svåsand
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte fond			
Nordea Liv	17 577 614	24 771 596	7 193 982
Sum markedsbaserte aksjer	17 577 614	24 771 596	7 193 982
Andre finansielle anleggsmidler			
SwissLife	3 112 775	6 013 500	
Sum andre finansielle instrumenter	3 112 775	6 013 500	0

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Investering i SwissLife er tidligere bokført til markedsverdi, etter reglene i RL §5-8 har i regnskapet for 2024 gjort en revurdering og investeringen bokføres nå etter lavest verdi prinsipp. Tidligere verdijustering er reversert, og klassifisering er endret fra kortsiktig til langsiktig.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	793 661	2 549 168
Permanente forskjeller	-743 882	-2 570 016
Anvendelse av fremførbart underskudd	-49 779	0
Skattepliktig inntekt	0	-20 848
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
--	------	------	---------



Akkumulert fremførbart underskudd	-7 855	-57 633	-49 779
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 855	57 633	49 779
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 196 800	0	27 401 699	28 698 499
Årets resultat				793 661	793 661
Tilleggsutbytte				- 1 500 000	- 1 500 000
Pr 31.12.2024	100 000	1 196 800	0	26 695 360	27 992 160

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SVÅSAND INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Runar Svåsand	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Runar Svåsand	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Svåsand Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svåsand Invest AS som viser et overskudd på NOK 793 661. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: 5A151-UB1Z8-71ZLA-3WA52-VVYET-Q9AYO





Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 13. juni 2025
RSM Norge AS

Mette Grinde
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5A151-UB1Z8-71ZLA-3WA52-VWYET-Q9AYO





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinde, Mette

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-704844

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-13 12:34:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5A151-UB1Z8-712LA-3WA52-VWYET-Q9AYO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.