



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 911 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE FINSTAD UTBYGGING I AS
Forretningsadresse: Vestveien 18
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Simen Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		377 546	316 664
Sum inntekter		377 546	316 664
Kostnader			
Varekostnad			104 913
Annen driftskostnad	1	460 004	102 769
Sum kostnader		460 004	207 682
Driftsresultat		-82 458	108 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	246
Sum finansinntekter		28	246
Annen rentekostnad			153
Sum finanskostnader			153
Netto finans		28	93
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 431	109 075
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17 600	24 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 831	85 045
Årsresultat		-64 831	85 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 831	85 045
Totalresultat		-64 831	85 045
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-64 831	85 045
Sum overføringer og disponeringer		-64 831	85 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 289 746	20 255 764
Sum varige driftsmidler		10 289 746	20 255 764
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 661 095	1 311 095
Sum finansielle anleggsmidler		1 661 095	1 311 095
Sum anleggsmidler		11 950 840	21 566 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			22 790
Konsernfordringer	6	80 000	350 000
Sum fordringer		80 000	372 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	37 354	72 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 354	72 536
Sum omløpsmidler		117 354	445 326
SUM EIENDELER		12 068 194	22 012 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7, 8	50 941	21 681 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	70 005	14 929
Sum innskutt egenkapital		120 946	21 696 033
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	11 822 249	215 610
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		11 822 249	215 610
Sum egenkapital		11 943 194	21 911 643
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 511
Betalbar skatt	2		24 030
Annen kortsiktig gjeld		125 000	75 000
Sum kortsiktig gjeld		125 000	100 541
Sum gjeld		125 000	100 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 068 194	22 012 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 316405

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 911 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE FINSTAD UTBYGGING I AS
Forretningsadresse: Vestveien 18
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Simen Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 990 911 789
NORDRE FINSTAD UTBYGGING I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		377 546	316 664
Sum inntekter		377 546	316 664
Kostnader			
Varekostnad			104 913
Annen driftskostnad	1	460 004	102 769
Sum kostnader		460 004	207 682
Driftsresultat		-82 458	108 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	246
Sum finansinntekter		28	246
Annen rentekostnad			153
Sum finanskostnader			153
Netto finans		28	93
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 431	109 075
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17 600	24 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 831	85 045
Årsresultat		-64 831	85 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 831	85 045
Totalresultat		-64 831	85 045
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-64 831	85 045
Sum overføringer og disponeringer		-64 831	85 045



Organisasjonsnr: 990 911 789
NORDRE FINSTAD UTBYGGING I AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5

10 289 746

20 255 764

Sum varige driftsmidler

10 289 746

20 255 764

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

6

1 661 095

1 311 095

Sum finansielle

anleggsmidler

1 661 095

1 311 095

Sum anleggsmidler

11 950 840

21 566 858

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

22 790

Konsernfordringer

6

80 000

350 000

Sum fordringer

80 000

372 790

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4

37 354

72 536

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

37 354

72 536

Sum omløpsmidler

117 354

445 326

SUM EIENDELER

12 068 194

22 012 184

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 7, 8

50 941

21 681 104

Beholdning av egne aksjer

7

Overkurs

7

Annen innskutt egenkapital

7

70 005

14 929

Sum innskutt egenkapital

120 946

21 696 033



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	11 822 249	215 610
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		11 822 249	215 610
Sum egenkapital		11 943 194	21 911 643
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 511
Betalbar skatt	2		24 030
Annen kortsiktig gjeld		125 000	75 000
Sum kortsiktig gjeld		125 000	100 541
Sum gjeld		125 000	100 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 068 194	22 012 184



Organisasjonsnr: 990 911 789
NORDRE FINSTAD UTBYGGING I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	509.41	50941.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
K JACOBSEN AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Nordre Finstad Utbygging I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 911 789



Resultatregnskap

Nordre Finstad Utbygging I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		377 546	316 664
Sum driftsinntekter		377 546	316 664
Varekostnad		0	104 913
Annen driftskostnad	1	460 004	102 769
Sum driftskostnader		460 004	207 682
Driftsresultat		-82 458	108 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	246
Annen rentekostnad		0	153
Resultat av finansposter		28	93
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 431	109 075
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17 600	24 030
Årsresultat		-64 831	85 045
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-64 831	85 045
Sum overføringer		-64 831	85 045



Balanse
Nordre Finstad Utbygging I AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 289 746	20 255 764
Sum varige driftsmidler		10 289 746	20 255 764
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 661 095	1 311 095
Sum finansielle anleggsmidler		1 661 095	1 311 095
Sum anleggsmidler		11 950 840	21 566 858
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	22 790
Konsernfordringer	6	80 000	350 000
Sum fordringer		80 000	372 790
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	37 354	72 536
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		37 354	72 536
Sum omløpsmidler		117 354	445 326
Sum eiendeler		12 068 194	22 012 184



Balanse

Nordre Finstad Utbygging I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7, 8	50 941	21 681 104
Annen innskutt egenkapital	7	70 005	14 929
Sum innskutt egenkapital		120 946	21 696 033
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7, 8	11 822 249	215 610
Sum opptjent egenkapital		11 822 249	215 610
Sum egenkapital		11 943 194	21 911 643
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 511
Betalbar skatt	2	0	24 030
Annen kortsiktig gjeld		125 000	75 000
Sum kortsiktig gjeld		125 000	100 541
Sum gjeld		125 000	100 541
Sum egenkapital og gjeld		12 068 194	22 012 184

04.05.2021

Styret i Nordre Finstad Utbygging I AS

Knut Simen Jacobsen
styremedlem

Hanne Katrine Jacobsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom vurderes til virkelig verdi av vederlaget.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har den 17.12.20 utfisjonert parsell til Bt6 Eiendom AS, 926185616. Fisjonen var med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m OTP

Foretaket har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 13 125,- inkl.mva. Honorar for bistand utgjør kr 0.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-17 600	24 030
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-17 600	24 030
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-82 431	109 075
Permanente forskjeller	0	153
Mottatt konsernbidrag	80 000	0
Skattepliktig inntekt	-2 431	109 228
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-17 600	24 030
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	17 600	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	24 030



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordre Finstad Utbygging I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	509,41	50 941
Sum	100		50 941

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K JACOBSEN AS	100	100,00	100,00

Følgende aksjer i morselskapet K Jacobsen Holding AS eies av styremedlemmer: Styremedlem Hanne Katrine Jacobsen eier 37,14% via H Jacobsen Holding AS. Styreleder Knut Simen Jacobsen eier 37,14% via S Jacobsen Holding AS. Styremedlem Aud Jacobsen eier 25,72% via AK Jacobsen Holding AS.

Note 4 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01	20 255 763
Tilgang	0
Fisjon	-9 966 018
Anskaffelseskost 31.12	10 289 745
Balansført verdi 31.12	10 289 745
Årets avskrivninger	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Langsiktig lån til foretak i samme konsern, K Jacobsen AS, K Jacobsen Holding AS, K Jacobsen Entreprenør AS	1 661 095	1 311 095
Andre kortsiktige fordringer konsern, Vestveien 20 AS	80 000	50 000
Sum	1 741 095	1 361 095

Det er ikke avtalt noen rente eller avdragsprofil på fordringen. Det utarbeides ikke konsernregnskap.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	21 681 104	14 929	215 610	21 911 643
Kapitalnedsettelse	-21 581 104		21 581 104	0
Fisjon	-49 059	-7 324	-9 909 635	-9 966 018
Mottatt konsernbidrag		62 400		62 400
Årets resultat			-64 831	-64 831
Pr 31.12	50 941	70 005	11 822 249	11 943 194

Note 8 Fortsatt drift - korona

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Nordre Finstad Utbygging I AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordre Finstad Utbygging I AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nordre Finstad Utbygging I AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Askim, 4. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2021-05-04 11:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020

Nordre Finstad Utbygging I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: M87JF-N5EJU-CYAZF-UZZXM-2CNM1-UU8TC

Org.nr. : 990 911 789



Resultatregnskap
Nordre Finstad Utbygging I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		377 546	316 664
Sum driftsinntekter		377 546	316 664
Varekostnad		0	104 913
Annen driftskostnad	1	460 004	102 769
Sum driftskostnader		460 004	207 682
Driftsresultat		-82 458	108 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	246
Annen rentekostnad		0	153
Resultat av finansposter		28	93
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 431	109 075
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17 600	24 030
Årsresultat		-64 831	85 045
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-64 831	85 045
Sum overføringer		-64 831	85 045

Penneo Dokumentnøkkel: M87JF-N5EJU-CXAZF-UZZXM-2CNM1-UU8TC



Balanse

Nordre Finstad Utbygging I AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 289 746	20 255 764
Sum varige driftsmidler		10 289 746	20 255 764
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 661 095	1 311 095
Sum finansielle anleggsmidler		1 661 095	1 311 095
Sum anleggsmidler		11 950 840	21 566 858
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	22 790
Konsernfordringer	6	80 000	350 000
Sum fordringer		80 000	372 790
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	37 354	72 536
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		37 354	72 536
Sum omløpsmidler		117 354	445 326
Sum eiendeler		12 068 194	22 012 184

Penneo Dokumentnøkkel: M87JP-NSEIU-CXAZF-UZZXM-2CNM1-UU8TC



Balanse

Nordre Finstad Utbygging I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7, 8	50 941	21 681 104
Annen innskutt egenkapital	7	70 005	14 929
Sum innskutt egenkapital		120 946	21 696 033
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7, 8	11 822 249	215 610
Sum opptjent egenkapital		11 822 249	215 610
Sum egenkapital		11 943 194	21 911 643
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 511
Betalbar skatt	2	0	24 030
Annen kortsiktig gjeld		125 000	75 000
Sum kortsiktig gjeld		125 000	100 541
Sum gjeld		125 000	100 541
Sum egenkapital og gjeld		12 068 194	22 012 184

04.05.2021

Styret i Nordre Finstad Utbygging I AS

Knut Smen Jacobsen
styremedlem

Hanne Katrine Jacobsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: M87JP-NSEIU-CYAZF-UZZXM-2CNM1-UU8TC



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom vurderes til virkelig verdi av vederlaget.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har den 17.12.20 utfisjonert parsell til Bt6 Eiendom AS, 926185616. Fisjonen var med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Penneo Dokumentnøkkel: M87JP-N5EJU-CXAZF-UZZXM-2CNM1-UU8TC



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

OTP

Foretaket har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 13 125,- inkl.mva. Honorar for bistand utgjør kr 0.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-17 600	24 030
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-17 600	24 030
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-82 431	109 075
Permanente forskjeller	0	153
Mottatt konsernbidrag	80 000	0
Skattepliktig inntekt	-2 431	109 228
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-17 600	24 030
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	17 600	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	24 030

Penneo Dokumentnøkkel: M87JP-N5EJU-CYAZF-UZZXM-2CNM1-UU8TC



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordre Finstad Utbygging I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	509,41	50 941
Sum	100		50 941

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K JACOBSEN AS	100	100,00	100,00

Følgende aksjer i morselskapet K Jacobsen Holding AS eies av styremedlemmer: Styremedlem Hanne Katrine Jacobsen eier 37,14% via H Jacobsen Holding AS. Styreleder Knut Simen Jacobsen eier 37,14% via S Jacobsen Holding AS. Styremedlem Aud Jacobsen eier 25,72% via AK Jacobsen Holding AS.

Note 4 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01	20 255 763
Tilgang	0
Fisjon	-9 966 018
Anskaffelseskost 31.12	10 289 745
Balanseført verdi 31.12	10 289 745
Årets avskrivninger	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Langsiktig lån til foretak i samme konsern, K Jacobsen AS, K Jacobsen Holding AS, K Jacobsen Entreprenør AS	1 661 095	1 311 095
Andre kortsiktige fordringer konsern, Vestveien 20 AS	80 000	50 000
Sum	1 741 095	1 361 095

Det er ikke avtalt noen rente eller avdragsprofil på fordringen. Det utarbeides ikke konsernregnskap.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	21 681 104	14 929	215 610	21 911 643
Kapitalnedsettelse	-21 581 104		21 581 104	0
Fisjon	-49 059	-7 324	-9 909 635	-9 966 018
Mottatt konsernbidrag		62 400		62 400
Årets resultat			-64 831	-64 831
Pr 31.12	50 941	70 005	11 822 249	11 943 194

Note 8 Fortsatt drift - korona

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: M87JP-N5EJU-CYAZF-UZZXM-2CNM1-UU8TC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Simen Jacobsen

Styreleder

På vegne av: 10 selskaper

Serienummer: 9578-5995-4-292034

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-05-04 10:49:04Z



Hanne Katrine Jacobsen

Styremedlem

På vegne av: 10 selskaper

Serienummer: 9578-5999-4-1484268

IP: 84.202.xxx.xxx

2021-05-19 08:13:30Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: M87JP-NSEIU-CXAZF-UZZXM-2CNM1-UU8TO