



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 141 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KON INVEST AS  
Forretningsadresse: Engelia 8  
2387 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Olav Nordengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 322 758        | 293 224        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>322 758</b> | <b>293 224</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 68 900         | 68 900         |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 91 328         | 108 752        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>160 228</b> | <b>177 652</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>162 530</b> | <b>115 572</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Inntekt på investering i datterselskap                |      |                | 16 000         |
| Annen renteinntekt                                    |      | 5 839          | 29 744         |
| Annen finansinntekt                                   | 3    |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>5 839</b>   | <b>45 744</b>  |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler            | 3    |                |                |
| Annen rentekostnad                                    |      | 13 541         | 41             |
| Annen finanskostnad                                   | 3    |                |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>13 541</b>  | <b>41</b>      |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-7 702</b>  | <b>45 703</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>154 828</b> | <b>161 275</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 34 103         | 32 075         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>120 725</b> | <b>129 200</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>120 725</b> | <b>129 200</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>120 725</b> | <b>129 200</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>120 725</b> | <b>129 200</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 120 725        | 129 200        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>120 725</b> | <b>129 200</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 1    | 2 584 460        | 2 653 360        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          |      | 31 000           | 31 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>2 615 460</b> | <b>2 684 360</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |      | 40 000           | 40 000           |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 3    | 1 782 000        | 282 000          |
| Andre langsiktige fordringer                                | 2    | 1 454 115        | 1 532 115        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>3 276 115</b> | <b>1 854 115</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>5 891 575</b> | <b>4 538 475</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                                       | 3    | 200 429          | 200 429          |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>200 429</b>   | <b>200 429</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 177 515          | 618 531          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>177 515</b>   | <b>618 531</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>377 944</b>   | <b>818 960</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>6 269 519</b> | <b>5 357 435</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 4    | 335 858          | 335 858          |
| Overkurs                                 |      | 370 699          | 370 699          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>706 557</b>   | <b>706 557</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 4 620 217        | 4 499 491        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>4 620 217</b> | <b>4 499 491</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>5 326 774</b> | <b>5 206 048</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |      | 112 656          | 114 156          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>112 656</b>   | <b>114 156</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 789 998          |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>789 998</b>   |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>902 654</b>   | <b>114 156</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 3 255            | 3 168            |
| Betalbar skatt                           |      | 35 603           | 32 829           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 1 233            | 1 233            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>40 091</b>    | <b>37 230</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>942 745</b>   | <b>151 386</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>6 269 519</b> | <b>5 357 435</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636393

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 141 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KON INVEST AS  
Forretningsadresse: Engelia 8  
2387 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Olav Nordengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 141 929  
KON INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 322 758        | 293 224        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>322 758</b> | <b>293 224</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |             |                |                |
| 1   | 68 900      | 68 900         |                |
| Annen driftskostnad                                   |             |                |                |
| 2   | 91 328      | 108 752        |                |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>160 228</b> | <b>177 652</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>162 530</b> | <b>115 572</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |                |
| Inntekt på investering i datterselskap                |             |                |                |
|   |             |                | 16 000         |
| Annen renteinntekt                                    |             |                |                |
|   | 5 839       | 5 839          | 29 744         |
| Annen finansinntekt                                   |             |                |                |
| 3   |             |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>5 839</b>   | <b>45 744</b>  |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler            |             |                |                |
| 3   | 13 541      | 13 541         | 41             |
| Annen rentekostnad                                    |             |                |                |
| 3   |             |                |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>13 541</b>  | <b>41</b>      |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-7 702</b>  | <b>45 703</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                |                |
|   |             | 154 828        | 161 275        |
| Skattekostnad på resultat                             |             |                |                |
| 3   | 34 103      | 34 103         | 32 075         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>120 725</b> | <b>129 200</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>120 725</b> | <b>129 200</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>120 725</b> | <b>129 200</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>120 725</b> | <b>129 200</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             |                |                |
|   | 120 725     | 120 725        | 129 200        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>120 725</b> | <b>129 200</b> |





Organisasjonsnr: 989 141 929  
KON INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 1 | 2 584 460        | 2 653 360        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr |   | 31 000           | 31 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |   | <b>2 615 460</b> | <b>2 684 360</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet |   | 40 000           | 40 000           |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler                              | 3 | 1 782 000        | 282 000          |
| Andre langsiktige<br>fordringer                                   | 2 | 1 454 115        | 1 532 115        |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                          |   | <b>3 276 115</b> | <b>1 854 115</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>5 891 575</b> | <b>4 538 475</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

|                          |   |                |                |
|--------------------------|---|----------------|----------------|
| Markedsbaserte aksjer    | 3 | 200 429        | 200 429        |
| <b>Sum investeringer</b> |   | <b>200 429</b> | <b>200 429</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 177 515        | 618 531        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>177 515</b> | <b>618 531</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>377 944</b> | <b>818 960</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>6 269 519</b> | <b>5 357 435</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

|                                      |   |         |         |
|--------------------------------------|---|---------|---------|
| Innskutt egenkapital<br>Aksjekapital | 4 | 335 858 | 335 858 |
|--------------------------------------|---|---------|---------|



|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Overkurs                                 | 370 699          | 370 699          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          | <b>706 557</b>   | <b>706 557</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 4 620 217        | 4 499 491        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          | <b>4 620 217</b> | <b>4 499 491</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>5 326 774</b> | <b>5 206 048</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 112 656          | 114 156          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> | <b>112 656</b>   | <b>114 156</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 789 998          |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>789 998</b>   |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | <b>902 654</b>   | <b>114 156</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          | 3 255            | 3 168            |
| Betalbar skatt                           | 35 603           | 32 829           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 1 233            | 1 233            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>40 091</b>    | <b>37 230</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>942 745</b>   | <b>151 386</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>6 269 519</b> | <b>5 357 435</b> |



Organisasjonsnr: 989 141 929  
KON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 KON Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 989 141 929**



| <b>Resultatregnskap</b>                               |                  |                |                |
|---|------------------|----------------|----------------|
| KON Invest AS   |                  |                |                |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b>      | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
| Annen driftsinntekt                                   |                  | 322 758        | 293 224        |
| Sum driftsinntekter                                   |                  | <u>322 758</u> | <u>293 224</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1                | 68 900         | 68 900         |
| Annen driftskostnad                                   | 2                | 91 328         | 108 752        |
| Sum driftskostnader                                   |                  | <u>160 228</u> | <u>177 652</u> |
| Driftsresultat  |                  | <u>162 530</u> | <u>115 572</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |                  |                |                |
| Inntekt på investering i datterselskap                |                  | 0              | 16 000         |
| Annen renteinntekt                                    |                  | 5 839          | 29 744         |
| Annen rentekostnad                                    |                  | 13 541         | 41             |
| Resultat av finansposter                              |                  | <u>-7 702</u>  | <u>45 703</u>  |
| Resultat før skattekostnad                            |                  | 154 828        | 161 275        |
| Skattekostnad på resultat                             | 3                | 34 103         | 32 075         |
| Resultat  |                  | <u>120 725</u> | <u>129 200</u> |
| Årsresultat   |                  | <u>120 725</u> | <u>129 200</u> |
| <b>Overføringer</b>                                   |                  |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |                  | 120 725        | 129 200        |
| Sum overføringer                                      |                  | <u>120 725</u> | <u>129 200</u> |
| KON Invest AS   |                  |                | Side 2         |
| KON Invest AS   | 30.06.2024 10:39 |                | Side 2         |



| <b>Balanse</b>  |                  |                  |                  |
|---|------------------|------------------|------------------|
| KON Invest AS   |                  |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>  | <b>Note</b>      | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 1                | 2 584 460        | 2 653 360        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          |                  | 31 000           | 31 000           |
| Sum varige driftsmidler                                     |                  | <u>2 615 460</u> | <u>2 684 360</u> |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>                             |                  |                  |                  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |                  | 40 000           | 40 000           |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 3                | 1 782 000        | 282 000          |
| Andre langsiktige fordringer                                | 2                | 1 454 115        | 1 532 115        |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |                  | <u>3 276 115</u> | <u>1 854 115</u> |
| Sum anleggsmidler   |                  | <u>5 891 575</u> | <u>4 538 475</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |                  |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |                  |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                                       | 3                | 200 429          | 200 429          |
| Sum investeringer   |                  | <u>200 429</u>   | <u>200 429</u>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |                  | 177 515          | 618 531          |
| Sum omløpsmidler  |                  | <u>377 944</u>   | <u>818 960</u>   |
| Sum eiendeler   |                  | <u>6 269 519</u> | <u>5 357 435</u> |
| KON Invest AS   |                  |                  | Side 3           |
| KON Invest AS   | 30.06.2024 10:39 |                  | Side 3           |



| <b>Balanse</b>                                  |                  |                  |                  |
|---|------------------|------------------|------------------|
| KON Invest AS                                   |                  |                  |                  |
|   | Note             | 2023             | 2022             |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                     |                  |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                     |                  |                  |                  |
| Aksjekapital                                    | 4                | 335 858          | 335 858          |
| Overkurs  |                  | 370 699          | 370 699          |
| Sum innskutt egenkapital                        |                  | <u>706 557</u>   | <u>706 557</u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                     |                  |                  |                  |
| Annen egenkapital                               |                  | 4 620 217        | 4 499 491        |
| Sum opptjent egenkapital                        |                  | <u>4 620 217</u> | <u>4 499 491</u> |
| Sum egenkapital                                 |                  | <u>5 326 774</u> | <u>5 206 048</u> |
| <b>Gjeld</b>                                    |                  |                  |                  |
| Utsatt skatt                                    |                  | 112 656          | 114 156          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                  |                  | 789 998          | 0                |
| Sum annen langsiktig gjeld                      |                  | <u>789 998</u>   | <u>0</u>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                         |                  |                  |                  |
| Leverandørgjeld                                 |                  | 3 255            | 3 168            |
| Betalbar skatt                                  |                  | 35 603           | 32 829           |
| Annen kortsiktig gjeld                          |                  | 1 233            | 1 233            |
| Sum kortsiktig gjeld                            |                  | <u>40 091</u>    | <u>37 230</u>    |
| Sum gjeld                                       |                  | <u>942 745</u>   | <u>151 386</u>   |
| Sum egenkapital og gjeld                        |                  | <u>6 269 519</u> | <u>5 357 435</u> |
| Brumunddal, den                                 |                  |                  |                  |
| Karl Olav Nordengen<br>Styre leder/Daglig leder |                  |                  |                  |
| KON Invest AS                                   |                  |                  | Side 4           |
| KON Invest AS                                   | 30.06.2024 10:39 |                  | Side 4           |



## Noter 2023 KON Invest AS

### Note 1 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 3 452 260              | 31 000                        | 3 483 260        |
| = Anskaffelseskost 31.12.23        | <b>3 452 260</b>       | <b>31 000</b>                 | <b>3 483 260</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 867 800                |                               | 867 800          |
| = Bokført verdi 31.12.23           | <b>2 584 460</b>       | <b>31 000</b>                 | <b>2 615 460</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 68 900                 |                               | 68 900           |
| Økonomisk levetid                  | 50 år                  |                               |                  |

KON Invest AS



## Noter 2023 KON Invest AS

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i bedriften. Ikke utbetalt lønn

### Revisor

Foretaket har revisjonsplikt, men har fravalgt revisor

### Lån

Lån på kr. 1 454 115 er gitt til aksjonær Karl Olav Nordengen. Som sikkerhet for lånet er stilt bolig i Engelia 8

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt).

### Aksjer

Aksjer registrert i VPS er bokført til laveste verdi av markedsverdi og anskaffelseskost. Balanseført verdi er lik markedsverdi kr 26.306 og årets justering er kr. 13. Anskaffelseskost er kr 50.000.

Andre aksjer er bokført til anskaffelseskost.

### Note 4 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i KON Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

|                 | Antall         | Pålydende   | Bokført           |
|-----------------|----------------|-------------|-------------------|
| Ordinære-aksjer | 167 929        | 2,00        | 335 858,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>167 929</b> | <b>2,00</b> | <b>335 858,00</b> |

KON Invest AS



## Noter 2023

### KON Invest AS

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | <b>Ordinære</b> | <b>Eier-<br/>andel</b> |
|-----------------------------|-----------------|------------------------|
| Karl Olav Nordengen         | 167929          | 100,0                  |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>167929</b>   | <b>100,0</b>           |
| <b>Sum &gt;1% eierandel</b> | <b>167929</b>   | <b>100,0</b>           |
| Sum øvrige                  | 0               | 0,0                    |

Karl Olav Nordengen er styrets leder og daglig leder

KON Invest AS