



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 232 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEVJE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haugsvea 14
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Thomas sevendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 716 018	5 963 730
Annen driftsinntekt		13 273	0
Sum inntekter		4 729 292	5 963 730
Kostnader			
Varekostnad		230 000	29 368
Lønnskostnad	1, 2	2 839 511	3 132 668
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	382 822	204 869
Annen driftskostnad		647 783	2 038 962
Sum kostnader		4 100 115	5 405 867
Driftsresultat		629 177	557 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218 670	58 441
Annen finansinntekt		1 391 067	2 003 737
Sum finansinntekter		1 609 737	2 062 178
Annen rentekostnad		1 148 664	859 618
Annen finanskostnad		7 703	58 210
Sum finanskostnader		1 156 367	917 828
Netto finans		453 370	1 144 350
Resultat før skattekostnad		1 082 547	1 702 213
Skattekostnad	4, 5	-19 330	89 227
Årsresultat		1 101 877	1 612 986
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	500 000
Tilleggsutbytte		25 000	550 000
Annen egenkapital		776 877	562 986
Sum overføringer og disponeringer		1 101 877	1 612 986



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 671 100	1 691 375
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 536 624	1 899 170
Sum varige driftsmidler		3 207 724	3 590 545
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	2 113 931	2 113 931
Investeringer i tilknyttet selskap	6	11 581 996	11 589 546
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	2 177 178	1 004 657
Investeringer i aksjer og andeler		1 244 064	1 153 064
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		17 117 169	15 861 198
Sum anleggsmidler		20 324 892	19 451 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		413 751	789 400
Andre kortsiktige fordringer	8	1 249 235	646 670
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		1 662 987	1 436 071
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		765 103	1 993 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		765 103	1 993 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		2 428 090	3 429 325
SUM EIENDELER		22 752 982	22 881 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 808 604	6 031 727
Sum opptjent egenkapital		6 808 604	6 031 727
Sum egenkapital		6 858 604	6 081 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	19 330
Sum avsetninger for forpliktelser		0	19 330
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 980 821	15 221 494
Sum annen langsiktig gjeld		14 980 821	15 221 494
Sum langsiktig gjeld		14 980 821	15 240 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 895	184 486
Betalbar skatt	4, 5	0	69 896
Skyldige offentlige avgifter		381 498	589 569
Utbytte		300 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		159 164	214 566
Sum kortsiktig gjeld		913 557	1 558 517
Sum gjeld		15 894 378	16 799 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 752 982	22 881 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 622800

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 232 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEVJE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haugsvea 14
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Thomas sevendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 912 232 387
SEVJE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 716 018	5 963 730
Annen driftsinntekt		13 273	0
Sum inntekter		4 729 292	5 963 730
Kostnader			
Varekostnad		230 000	29 368
Lønnskostnad	1, 2	2 839 511	3 132 668
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	382 822	204 869
Annen driftskostnad		647 783	2 038 962
Sum kostnader		4 100 115	5 405 867
Driftsresultat		629 177	557 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218 670	58 441
Annen finansinntekt		1 391 067	2 003 737
Sum finansinntekter		1 609 737	2 062 178
Annen rentekostnad		1 148 664	859 618
Annen finanskostnad		7 703	58 210
Sum finanskostnader		1 156 367	917 828
Netto finans		453 370	1 144 350
Resultat før skattekostnad		1 082 547	1 702 213
Skattekostnad	4, 5	-19 330	89 227
Årsresultat		1 101 877	1 612 986
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	500 000
Tilleggsutbytte		25 000	550 000
Annen egenkapital		776 877	562 986
Sum overføringer og disponeringer		1 101 877	1 612 986



Organisasjonsnr: 912 232 387
SEVJE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	1 671 100	1 691 375
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	1 536 624	1 899 170
Sum varige driftsmidler		3 207 724	3 590 545
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern			
	6, 7	2 113 931	2 113 931
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6	11 581 996	11 589 546
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6, 7	2 177 178	1 004 657
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 244 064	1 153 064
Andre langsiktige fordringer			
	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		17 117 169	15 861 198
Sum anleggsmidler		20 324 892	19 451 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		413 751	789 400
Andre kortsiktige fordringer			
	8	1 249 235	646 670
Konsernfordringer			
	6	0	0
Sum fordringer		1 662 987	1 436 071
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		765 103	1 993 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		765 103	1 993 255



Sum omløpsmidler		2 428 090	3 429 325
SUM EIENDELER		22 752 982	22 881 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 808 604	6 031 727
Sum opptjent egenkapital		6 808 604	6 031 727
Sum egenkapital		6 858 604	6 081 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	19 330
Sum avsetninger for forpliktelser		0	19 330
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 980 821	15 221 494
Sum annen langsiktig gjeld		14 980 821	15 221 494
Sum langsiktig gjeld		14 980 821	15 240 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 895	184 486
Betalbar skatt	4, 5	0	69 896
Skyldige offentlige avgifter		381 498	589 569
Utbytte		300 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		159 164	214 566
Sum kortsiktig gjeld		913 557	1 558 517
Sum gjeld		15 894 378	16 799 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 752 982	22 881 068



Organisasjonsnr: 912 232 387
SEVJE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2336288.00	2561738.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	386469.00	385119.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98524.00	163758.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18230.00	22054.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2839511.00	3132668.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2113931.00	2113931.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Aksjeeieren har stilt selvskyldnerkausjon som sikkerhet for lånene.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SEVJE UTVIKLING AS
912232387
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SEVJE UTVIKLING AS
912 232 387

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 716 018	5 963 730
Annen driftsinntekt		13 273	0
Sum driftsinntekter		4 729 292	5 963 730
Driftskostnader			
Varekostnad		230 000	29 368
Lønnskostnad	1, 2	2 839 511	3 132 668
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	382 822	204 869
Annen driftskostnad		647 783	2 038 962
Sum driftskostnader		4 100 115	5 405 867
Driftsresultat		629 177	557 863
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		218 670	58 441
Annen finansinntekt		1 391 067	2 003 737
Sum finansinntekter		1 609 737	2 062 178
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 148 664	859 618
Annen finanskostnad		7 703	58 210
Sum finanskostnader		1 156 367	917 828
Netto finans		453 370	1 144 350
Resultat før skattekostnad		1 082 547	1 702 213
Skattekostnad	4, 5	-19 330	89 227
Årsresultat		1 101 877	1 612 986
Overføringer			
Ordinært utbytte		300 000	500 000
Tilleggsutbytte		25 000	550 000
Annen egenkapital		776 877	562 986
Sum overføringer		1 101 877	1 612 986



SEVJE UTVIKLING AS
912 232 387

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 671 100	1 691 375
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 536 624	1 899 170
Sum varige driftsmidler		3 207 724	3 590 545
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	2 113 931	2 113 931
Investeringer i tilknyttet selskap	6	11 581 996	11 589 546
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	2 177 178	1 004 657
Investeringer i aksjer og andeler		1 244 064	1 153 064
Sum finansielle anleggsmidler		17 117 169	15 861 198
Sum anleggsmidler		20 324 892	19 451 743
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		413 751	789 400
Andre kortsiktige fordringer	8	1 249 235	646 670
Sum fordringer		1 662 987	1 436 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		765 103	1 993 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		765 103	1 993 255
Sum omløpsmidler		2 428 090	3 429 325
SUM EIENDELER		22 752 982	22 881 068



SEVJE UTVIKLING AS
912 232 387

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 808 604	6 031 727
Sum opptjent egenkapital		6 808 604	6 031 727
Sum egenkapital		6 858 604	6 081 727
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	19 330
Sum avsetning for forpliktelser		0	19 330
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 980 821	15 221 494
Sum annen langsiktig gjeld		14 980 821	15 221 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 895	184 486
Betalbar skatt	4, 5	0	69 896
Skyldige offentlige avgifter		381 498	589 569
Utbytte		300 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		159 164	214 566
Sum kortsiktig gjeld		913 557	1 558 517
Sum gjeld		15 894 378	16 799 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 752 982	22 881 068

Østre Toten, 04.07.2024

Rolf Thomas Sevendal
styrets leder / daglig leder



SEVJE UTVIKLING AS
912 232 387

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SEVJE UTVIKLING AS
912 232 387

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 336 288	2 561 738
Arbeidsgiveravgift	386 469	385 119
Pensjonskostnader	98 524	163 758
Andre relaterte ytelser	18 230	22 054
Sum	2 839 511	3 132 668

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 210 798	1 786 421	3 997 219
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 210 798	1 786 421	3 997 219
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-311 627	-95 046	-406 673
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-674 173	-115 322	-789 495
Balanseført verdi pr 31.12	1 536 625	1 671 100	3 207 725
Årets av- og nedskrivninger	362 546	20 275	382 822
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	69 896
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-19 330	19 330
Skattekostnad	-19 330	89 226
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 082 547	1 702 213
Permanente forskjeller	-1 364 343	-1 261 566
+/- Endring i midlertidige forskjeller	75 737	-122 940
Skattepliktig inntekt	-206 059	317 707
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	69 896
Sum betalbar skatt i balansen	0	69 896



SEVJE UTVIKLING AS
912 232 387

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	163 748	88 011	75 737
Fremførbart underskudd	0	-281 943	281 943
Netto forskjeller	163 748	-193 932	357 680
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	193 932	-193 932
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	163 748	0	163 748
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	19 330	0	19 330

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 113 931	2 113 931

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 113 931
---	-----------

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 215 115
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 966 441
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 033 781
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Aksjeeieren har stilt selvskyldnerkausjon som sikkerhet for lånene.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sevje Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sevje Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: HFFLX-5LEDW-8TXWK-QFYSC-CUW46-85WES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kveine, Gunhild

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-06 09:49:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HFFLY-5LEDW-8TXWK-QFVSC-CUV46-85WES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>