



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 093 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGERA NÆRINGSTOMTER 3 AS  
Forretningsadresse: Jøssangvegen 8  
4100 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		33 985	
Leieinntekt		126 361	122 049
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 346</b>	<b>122 049</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 895	
Annen driftskostnad		56 962	136 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 857</b>	<b>136 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 488</b>	<b>-14 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		284 518	97 016
Annen renteinntekt		9	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>284 527</b>	<b>97 070</b>
Annen rentekostnad		273 519	89 132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 519</b>	<b>89 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 008</b>	<b>7 937</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>83 496</b>	<b>-6 930</b>
Skattekostnad		18 369	-1 524
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 128</b>	<b>-5 405</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>65 127</b>	<b>-5 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	1	1 761 767	
Annen egenkapital	1	-1 696 640	-5 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 127</b>	<b>-5 406</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			9 832
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>9 832</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 245 100	4 245 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 245 100</b>	<b>4 245 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	6 516 555	6 381 156
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 516 555</b>	<b>6 381 156</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 761 655</b>	<b>10 636 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 898	
Andre fordringer			15 771
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 898</b>	<b>15 771</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 141	76 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 141</b>	<b>76 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 039</b>	<b>92 088</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 822 694</b>	<b>10 728 176</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 5 000,00)	1	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	1		1 696 640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>4 196 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>4 196 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 514 844	6 499 307
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 514 844</b>	<b>6 499 307</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 514 844</b>	<b>6 499 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 105	22 221
Skyldige offentlige avgifter		4 657	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 770 304	
Annen kortsiktig gjeld		25 783	10 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 807 849</b>	<b>32 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 322 694</b>	<b>6 531 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 822 694</b>	<b>10 728 176</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328636

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 093 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGERA NÆRINGSTOMTER 3 AS  
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741  
4120 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 926 093 509  
AGERA NÆRINGSTOMTER 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		33 985	
Leieinntekt		126 361	122 049
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 346</b>	<b>122 049</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 895	
Annen driftskostnad		56 962	136 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 857</b>	<b>136 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 488</b>	<b>-14 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		284 518	97 016
Annen renteinntekt		9	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>284 527</b>	<b>97 070</b>
Annen rentekostnad		273 519	89 132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 519</b>	<b>89 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 008</b>	<b>7 937</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		83 496	-6 930
Skattekostnad		18 369	-1 524
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 128</b>	<b>-5 405</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>65 127</b>	<b>-5 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	1	1 761 767	
Annen egenkapital	1	-1 696 640	-5 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 127</b>	<b>-5 406</b>



Organisasjonsnr: 926 093 509  
AGERA NÆRINGSTOMTER 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9 832

Sum immaterielle eiendeler 9 832

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 3 4 245 100 4 245 100

Sum varige driftsmidler 4 245 100 4 245 100

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4, 5 6 516 555 6 381 156

Sum finansielle anleggsmidler 6 516 555 6 381 156

Sum anleggsmidler 10 761 655 10 636 088

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 7 898

Andre fordringer 15 771

Sum fordringer 7 898 15 771

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 53 141 76 317

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 53 141 76 317

Sum omløpsmidler 61 039 92 088

SUM EIENDELER 10 822 694 10 728 176

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 5 000,00) 1 2 500 000 2 500 000

Annen innskutt egenkapital 1 1 696 640

Sum innskutt egenkapital 2 500 000 4 196 640



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 500 000</b>	<b>4 196 640</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	
	6 514 844	6 499 307
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 514 844</b>	<b>6 499 307</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 514 844</b>	<b>6 499 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 105	22 221
Skyldige offentlige		
avgifter	4 657	
Kortsiktig konserngjeld	5	
	1 770 304	
Annen kortsiktig gjeld	25 783	10 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 807 849</b>	<b>32 229</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 322 694</b>	<b>6 531 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 822 694</b>	<b>10 728 176</b>



Organisasjonsnr: 926 093 509  
AGERA NÆRINGSTOMTER 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



4245100.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
4245100.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
4245100.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
6516555.00 6381156.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
1770304.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

**Note**

4

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
6516555.00

**Mer om fordringer**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6514844.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4245100.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



# revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS  
Taugården, Pb 87  
4124 TAU  
Telefon 51 74 07 90  
E-post mail@revisjonryfylke.no  
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Agera Næringstomter 3 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Agera Næringstomter 3 AS som viser et overskudd på kr 65 127. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 14. mars 2023

-----  
Arvid Tjøstheim  
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: U8QPP-FKNTQ-WECY0-Q307-74TKY-1354f



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arvid Tjøstheim

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-16 09:05:51 UTC



Penneo DokumentID: U8QPP-FRNTQ-WECY0-QI307-74TKY-1354F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

**AGERA NÆRINGSTOMTER 3 AS**  
**4120 TAU**

Pemso Dokumentnøkkel: 7NAVA-FYXJ3-20X8E-8KMA-ANKMJS-D5WP6

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 AGERA NÆRINGSTOMTER 3 AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		33 985	0
Leieinntekt		126 361	122 049
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>160 346</b>	<b>122 049</b>
Varekostnad		(30 895)	0
Annen driftskostnad		(56 962)	(136 916)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(87 857)</b>	<b>(136 916)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 488</b>	<b>(14 867)</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		284 518	97 016
Annen renteinntekt		9	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>284 527</b>	<b>97 070</b>
Annen rentekostnad		(273 519)	(89 132)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(273 519)</b>	<b>(89 132)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 008</b>	<b>7 937</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>83 496</b>	<b>(6 930)</b>
Skattekostnad		(18 369)	1 524
<b>Årsresultat</b>	1	<b>65 127</b>	<b>(5 406)</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag	1	1 761 767	0
Annen egenkapital	1	(1 696 640)	(5 406)
<b>Sum</b>		<b>65 127</b>	<b>(5 406)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7NAVA-FYXJ3-20X8E-8KMA-ANKMJS-D5WP6



### Balanse pr. 31. desember 2022 AGERA NÆRINGSTOMTER 3 AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	9 832
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>9 832</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 245 100	4 245 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 245 100</b>	<b>4 245 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	6 516 555	6 381 156
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 516 555</b>	<b>6 381 156</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 761 655</b>	<b>10 636 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 898	0
Andre fordringer		0	15 771
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 898</b>	<b>15 771</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 141	76 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 141</b>	<b>76 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 039</b>	<b>92 088</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 822 694</b>	<b>10 728 176</b>

Penneo Dokumentnr: 7NAVA-FYXJ3-20X8E-8KMA-ANKMJS-D5WP6



## Balanse pr. 31. desember 2022 AGERA NÆRINGSTOMTER 3 AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 5 000,00)	1	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	1	0	1 696 640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>4 196 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>4 196 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 514 844	6 499 307
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 514 844</b>	<b>6 499 307</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 514 844</b>	<b>6 499 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 105	22 221
Skyldige offentlige avgifter		4 657	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 770 304	0
Annen kortsiktig gjeld		25 783	10 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 807 849</b>	<b>32 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 322 694</b>	<b>6 531 536</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 822 694</b>	<b>10 728 176</b>

Tau, den 14.03.2023  
I styret for Agera Næringsstomter 3 AS

Ola Soppeland  
Styrets leder / Daglig leder

Jan Ingvar Eie  
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: 7NAVA-FYXJ3-20X8E-8KMA-ANKMJS-D5WP6



## Noter 2022

### AGERA NÆRINGSTOMTER 3 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 500 000	1 696 640	4 196 640
Årets resultat		65 127	65 127
Konsernbidrag		(1 761 767)	(1 761 767)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>2 500 000</b>	<b>0</b>	<b>2 500 000</b>

#### Note 2 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 514 844
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 245 100



## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 245 100
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 245 100</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>4 245 100</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 6 516 555

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 516 555	6 381 156
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 770 304	0

## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Ingvar Eie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-461652

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-03-15 14:50:39 UTC



## Ola Soppeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-397219

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-03-16 08:30:19 UTC



## Ola Soppeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-397219

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-03-16 08:30:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7NAVA-FYXJ3-20X8E-8KMA-ANKMJS-D5WP6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>