



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 546 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSDALSLIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oscars gate 73
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bertel Humlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		43 825	
Sum inntekter		43 825	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 865	13 235
Sum kostnader		19 865	13 235
Driftsresultat		23 960	-13 235
Annen rentekostnad		932	19 116
Sum finanskostnader		932	19 116
Netto finans		-932	-19 116
Ordinært resultat før skattekostnad		23 028	-32 351
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	5 272	-7 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 756	-25 255
Årsresultat		17 756	-25 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 756	-25 255
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	17 756	-25 255
Sum overføringer og disponeringer		17 756	-25 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		411 175
Sum varige driftsmidler			411 175
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	14 000	14 000
Andre langsiktige fordringer		55 000	
Sum finansielle anleggsmidler		69 000	14 000
Sum anleggsmidler		69 000	425 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 800
Sum fordringer			1 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 136	5 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 136	5 181
Sum omløpsmidler		1 136	6 981
SUM EIENDELER		70 136	432 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6,7	540 000	540 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6	-3 608 055	-3 608 055
Overkurs	3	2 271 234	2 271 234
Sum innskutt egenkapital		-796 821	-796 821
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 240 477	1 258 233
Sum opptjent egenkapital		-1 240 477	-1 258 233
Sum egenkapital		-2 037 298	-2 055 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 295 257	1 619 635
Sum avsetninger for forpliktelser		1 295 257	1 619 635
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 295 257	1 619 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 875	8 250
Betalbar skatt	1	329 650	398 435
Annen kortsiktig gjeld		470 652	460 890
Sum kortsiktig gjeld		812 177	867 575
Sum gjeld		2 107 434	2 487 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 136	432 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352078

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 546 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSDALSLIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oscars gate 73
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bertel Humlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 546 661
HAVSDALSLIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		43 825	
Sum inntekter		43 825	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 865	13 235
Sum kostnader		19 865	13 235
Driftsresultat		23 960	-13 235
Annen rentekostnad		932	19 116
Sum finanskostnader		932	19 116
Netto finans		-932	-19 116
Ordinært resultat før skattekostnad		23 028	-32 351
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	5 272	-7 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 756	-25 255
Årsresultat		17 756	-25 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 756	-25 255
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	17 756	-25 255
Sum overføringer og disponeringer		17 756	-25 255



Organisasjonsnr: 979 546 661
HAVSDALSLIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		411 175
Sum varige driftsmidler			411 175

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	14 000	14 000
Andre langsiktige fordringer		55 000	
Sum finansielle anleggsmidler		69 000	14 000

Sum anleggsmidler		69 000	425 175
--------------------------	--	---------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			1 800
Sum fordringer			1 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 136	5 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 136	5 181

Sum omløpsmidler		1 136	6 981
-------------------------	--	--------------	--------------

SUM EIENDELER		70 136	432 156
----------------------	--	---------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,6,7	540 000	540 000
Beholdning av egne aksjer	6	-3 608 055	-3 608 055
Overkurs	3	2 271 234	2 271 234
Sum innskutt egenkapital		-796 821	-796 821



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 240 477	1 258 233
Sum opptjent egenkapital		-1 240 477	-1 258 233
Sum egenkapital		-2 037 298	-2 055 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 295 257	1 619 635
Sum avsetninger for forpliktelser		1 295 257	1 619 635
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 295 257	1 619 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 875	8 250
Betalbar skatt	1	329 650	398 435
Annen kortsiktig gjeld		470 652	460 890
Sum kortsiktig gjeld		812 177	867 575
Sum gjeld		2 107 434	2 487 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 136	432 156



Organisasjonsnr: 979 546 661
HAVSDALSLIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Havsdalslie Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 979546661

Utarbeidet av:

Haslestad Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Hoffsveien 1C
0275 OSLO
Organisasjonsnr. 912439461



Havsdalslie Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		43 825	0
Sum driftsinntekter		43 825	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		19 865	13 235
Sum driftskostnader		19 865	13 235
DRIFTSRESULTAT		23 960	(13 235)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		932	19 116
Sum finanskostnader		932	19 116
NETTO FINANSPOSTER		(932)	(19 116)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		23 028	(32 351)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	5 272	(7 096)
ORDINÆRT RESULTAT		17 756	(25 255)
ÅRSRESULTAT		17 756	(25 255)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	17 756	(25 255)
SUM OVERF. OG DISP.		17 756	(25 255)



Havsdalslie Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	411 175
Sum varige driftsmidler		0	411 175
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	14 000	14 000
Andre langsiktige fordringer		55 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		69 000	14 000
SUM ANLEGGSMIDLER		69 000	425 175
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 800
Sum fordringer		0	1 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 136	5 181
SUM OMLØPSMIDLER		1 136	6 981
SUM EIENDELER		70 136	432 156



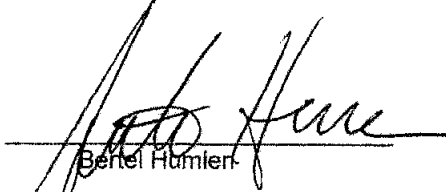
Havsdalslie Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6,7	540 000	540 000
Egne aksjer	6	(3 608 055)	(3 608 055)
Overkurs	3	2 271 234	2 271 234
Sum innskutt egenkapital		(796 821)	(796 821)
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(1 240 477)	(1 258 233)
Sum opptjent egenkapital		(1 240 477)	(1 258 233)
SUM EGENKAPITAL		(2 037 298)	(2 055 054)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 295 257	1 619 635
Sum avsetning for forpliktelser		1 295 257	1 619 635
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 295 257	1 619 635
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 875	8 250
Betalbar skatt	1	329 650	398 435
Annen kortsiktig gjeld		470 652	460 890
SUM KORTSIKTIG GJELD		812 177	867 575
SUM GJELD		2 107 434	2 487 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 136	432 156

Oslo 11 14 2023


Synnøve Bjerke
Styrets leder


Bertel Humler



Havsdalslie Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke plikt til OTP.

Noter for Havsdalslie Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979546661



Havsdalslie Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	23 028
+ Permanente og andre forskjeller	932
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 474 448
= Inntekt	1 498 408

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	329 650
= Sum betalbar skatt	329 650
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-324 378
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	5 272
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	329 650
= Betalbar skatt i balansen	329 650

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-18 900	-21 060
+ Gevinst- og tapskonto	5 906 432	7 383 040
= Grunnlag utsatt skatt	5 887 532	7 361 980
Utsatt skatt	1 295 257	1 619 635



Havsdalslie Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	-3 068 055	2 271 234	-1 258 233	-2 055 054
+Fra årets resultat			17 756	17 756
Pr 31.12.	-3 068 055	2 271 234	-1 240 477	-2 037 298

Styret er inneforstått med at egenkapitalen er tapt, men vil gjøre det som er mulig for å bringe denne tilbake til minimumskapital. Det gjøres grep for å bringe dette i orden så raskt som mulig. Da all gjeld er til selskapets tillitspersoner så det er derfor ikke tvil om fortsatt drift.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Ikke avskrivbar eiendom er solgt i 2022

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

1 aksje i Fjord Norge AS

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har en beholdning på 260 000 egne aksjer. Samlet kostpris for ervervet er kr 3 608 055.

Bakgrunnen for erverv av egne aksjer er salg av innmaten av selskapet.



Havsdalslie Eiendom AS

Noter 2022

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 540000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 540 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall	Samlet pålydende
Ordinære aksjer	540 000	540 000
Samlet	540000	kr 540 000

Selskapets 2 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Havsdalslie Eiendom AS	260 000
Synnøve Bjørke	280 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret	280 000