



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 644 191  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRUBAKKEN 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Staberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		698 436	518 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>698 436</b>	<b>518 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	245 800	203 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 798</b>	<b>203 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>452 638</b>	<b>315 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		792	316
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>792</b>	<b>316</b>
Annen rentekostnad		481 659	282 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-480 867</b>	<b>-282 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-480 867</b>	<b>-282 542</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 231</b>	<b>33 299</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 231</b>	<b>33 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 229</b>	<b>33 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	7	0	-33 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>-33 300</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	15 284 250	15 284 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 284 250</b>	<b>15 284 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 284 250</b>	<b>15 284 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	34 516	32 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 516</b>	<b>32 806</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 956	318 426
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>295 956</b>	<b>318 426</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 472</b>	<b>351 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 614 722</b>	<b>15 635 482</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>262 867</b>	<b>291 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>326 166</b>	<b>354 396</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	15 240 000	15 240 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 240 000</b>	<b>15 240 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	10	<b>15 240 000</b>	<b>15 240 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 516	33 155
Annen kortsiktig gjeld		11 040	7 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 556</b>	<b>41 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 288 556</b>	<b>15 281 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 614 722</b>	<b>15 635 482</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648406

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 644 191  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRUBAKKEN 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Staberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 916 644 191  
BRUBAKKEN 2 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		698 436	518 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>698 436</b>	<b>518 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	245 800	203 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 798</b>	<b>203 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>452 638</b>	<b>315 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		792	316
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>792</b>	<b>316</b>
Annen rentekostnad		481 659	282 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-480 867</b>	<b>-282 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-480 867</b>	<b>-282 542</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 231</b>	<b>33 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 229</b>	<b>33 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	7	0	-33 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>-33 300</b>



Organisasjonsnr: 916 644 191  
BRUBAKKEN 2 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	15 284 250	15 284 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 284 250</b>	<b>15 284 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 284 250</b>	<b>15 284 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	34 516	32 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 516</b>	<b>32 806</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 956	318 426
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>295 956</b>	<b>318 426</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 472</b>	<b>351 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 614 722</b>	<b>15 635 482</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>262 867</b>	<b>291 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>326 166</b>	<b>354 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	15 240 000	15 240 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 240 000</b>	<b>15 240 000</b>



Sum langsiktig gjeld	10	15 240 000	15 240 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 516	33 155
Annen kortsiktig gjeld		11 040	7 932
Sum kortsiktig gjeld		48 556	41 086
Sum gjeld		15 288 556	15 281 086
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		15 614 722	15 635 482



Organisasjonsnr: 916 644 191  
BRUBAKKEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler 2023 Brubakken 2 Borettslag 916644191

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	310 146	276 846
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	-28 229	33 300
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-28 229</b>	<b>33 300</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>281 916</b>	<b>310 146</b>
Omløpsmidler	330 472	351 232
- Kortsiktig gjeld	48 556	41 086
<b>C. Disponible midler</b>	<b>281 916</b>	<b>310 146</b>

Brubakken 2 Borettslag



## Resultat 2023 Brubakken 2 Borettslag 916644191

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		185 148	242 208	185 123	215 000
Renter		457 200	220 608	457 200	595 000
TV/Internett		56 088	56 088	56 088	56 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>698 436</b>	<b>518 904</b>	<b>698 411</b>	<b>866 088</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar		5 648	5 398	6 000	6 200
Forretningsførerhonorar		27 021	23 269	28 118	30 000
Andre forvaltningstjenester		0	0	200	0
Andre fremmede tjenester		0	0	1 200	1 200
Vedlikehold	1	23 096	2 551	23 000	23 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 106	0	0	500
TV/Internett		56 088	54 288	56 088	56 088
Forsikring	2	33 854	31 153	33 805	35 813
Kontorrekvisita, trykksaker		180	58	500	500
Porto		200	491	500	500
Kontingenter		5 223	5 229	5 400	5 400
Kommunale avgifter	3	89 871	75 423	77 400	102 000
Andre driftsutgifter	4	3 513	5 203	4 000	4 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>245 798</b>	<b>203 062</b>	<b>236 211</b>	<b>265 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>452 638</b>	<b>315 842</b>	<b>462 200</b>	<b>600 887</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		792	316	0	0
Rentekostnad		481 659	282 858	457 200	595 000
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-480 867</b>	<b>-282 542</b>	<b>-457 200</b>	<b>-595 000</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>-28 229</b>	<b>33 300</b>	<b>5 000</b>	<b>5 887</b>
Av dette overføres til fond	7	0	-33 300	0	0

Brubakken 2 Borettslag



## Balanse 2023 Brubakken 2 Borettslag 916644191

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5, 10	1 814 250	1 814 250
Bygninger	5, 10	13 470 000	13 470 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 284 250</b>	<b>15 284 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	34 516	32 806
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på bankkonti		295 956	318 426
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 472</b>	<b>351 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 614 722</b>	<b>15 635 482</b>

Brubakken 2 Borettslag



## Balanse 2023 Brubakken 2 Borettslag 916644191

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Fond/ avsetninger	7	33 300	33 300
Oppjent egenkapital		291 096	291 096
Årets resultat		-28 229	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>326 166</b>	<b>354 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	8	9 144 000	9 144 000
Borettsinnskudd	9	6 096 000	6 096 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>15 240 000</b>	<b>15 240 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 516	33 155
Annen kortsiktig gjeld		11 040	7 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 556</b>	<b>41 086</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 288 556</b>	<b>15 281 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 614 722</b>	<b>15 635 482</b>

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Monica Ståberg  
Leder

\_\_\_\_\_  
Lise Chruicshank  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ketil Roar Hervik  
Styremedlem

**Brubakken 2 Borettslag**



## Noter 2023 Brubakken 2 Borettslag 916644191

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 115	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4 125	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	14 967	2 551
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	1 889	0
<b>Sum</b>	<b>23 096</b>	<b>2 551</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 2 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	32 806	30 375
Premie sikringsfond felleskostnader	1 048	778
<b>Sum</b>	<b>33 854</b>	<b>31 153</b>

### Note 3 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	65 990	55 930
Eiendomsskatt	23 881	19 493
<b>Sum</b>	<b>89 871</b>	<b>75 423</b>

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	500	1 000
Bank og kortgebyrer	3 013	3 033
Andre kostnader	0	1 170
<b>Sum</b>	<b>3 513</b>	<b>5 203</b>

## Noter



## Noter 2023 Brubakken 2 Borettslag 916644191

### Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 470 000	1 814 250
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 470 000	1 814 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 470 000	1 814 250
Anskaffelsesår :	2016	2016
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2016 for kr. 1 814 250,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 6 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	34 516	32 806
<b>Sum</b>	<b>34 516</b>	<b>32 806</b>

### Note 7 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr 0,- av resultatet til fremtidig vedlikehold. Totalt er det avsatt kr. 33 000,-

### Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Eika Boligkreditt AS</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>200120708</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	6.25 %
Betingelser:	10års avdragsfrihet
Beregnet innfridd:	23.10.2056
Opprinnelig lånebeløp:	9 144 000
Lånesaldo 01.01:	9 144 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 144 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 894 706

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	1 554 000	4 662 000
	3	1 494 000	4 482 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
---	--------------	-------------------	--------------

## Noter



Noter 2023 Brubakken 2 Borettslag 916644191

**Pantegjeld**

Lån 200120708 har første avdrag 23.10.2026 med kr 8 623

3	1 554 000	1 465
3	1 494 000	1 409

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling i borettslaget.

Noter



Noter 2023 Brubakken 2 Borettslag 916644191

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	2023	2022
Borettsinnskudd	6 096 000	6 096 000
<b>Sum</b>	<b>6 096 000</b>	<b>6 096 000</b>

Opprinnelig innskudd fra 2016 er på kr. 6 096 000,-  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantstillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 15 240 000,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 15 284 250,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Brubakken 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Brubakken 2 Borettslag**

Styreleder	Monica Staberg (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Ketil Roar Hervik (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Lise Chruicshank (sign.)	04.04.2024



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brubakken 2 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brubakken 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 11. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen  
statsautorisert revisor