



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 196 632
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDAHL GRIEGS GATE 8
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Hjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		563 064	456 276
Sum inntekter		563 064	456 276
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	7 357	7 357
Annen driftskostnad	3,4,5,6	273 903	247 531
Sum kostnader		281 261	254 888
Driftsresultat		281 803	201 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 740	2 915
Sum finansinntekter		9 740	2 915
Annen rentekostnad		328 732	174 784
Sum finanskostnader		328 732	174 784
Netto finans		-318 991	-171 870
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 188	29 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 188	29 519
Årsresultat		-37 188	29 518
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-37 188	29 518
Sum overføringer og disponeringer		-37 188	29 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 667 500	13 667 500
Sum varige driftsmidler	7	13 667 500	13 667 500
Sum anleggsmidler		13 667 500	13 667 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 263	60 560
Sum fordringer		64 263	60 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	130 269	176 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 269	176 100
Sum omløpsmidler		194 531	236 660
SUM EIENDELER		13 862 031	13 904 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 282	135 470
Sum opptjent egenkapital		98 282	135 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	133 282	170 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	6 833 750	6 833 750
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 833 750	6 833 750
Sum annen langsiktig gjeld		13 667 500	13 667 500
Sum langsiktig gjeld		13 667 500	13 667 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 172	35 574
Annen kortsiktig gjeld		60 077	30 616
Sum kortsiktig gjeld		61 249	66 190
Sum gjeld		13 728 749	13 733 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 862 031	13 904 160
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	13 667 500	13 667 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369152

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 196 632
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDAHL GRIEGS GATE 8
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Hjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 999 196 632
BORETTSLAGET NORDAHL GRIEGS GATE 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		563 064	456 276
Sum inntekter		563 064	456 276
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	7 357	7 357
Annen driftskostnad	3,4,5,6	273 903	247 531
Sum kostnader		281 261	254 888
Driftsresultat		281 803	201 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 740	2 915
Sum finansinntekter		9 740	2 915
Annen rentekostnad		328 732	174 784
Sum finanskostnader		328 732	174 784
Netto finans		-318 991	-171 870
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 188	29 519
Årsresultat		-37 188	29 518
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-37 188	29 518
Sum overføringer og disponeringer		-37 188	29 518



Organisasjonsnr: 999 196 632
BORETTSLAGET NORDAHL GRIEGS GATE 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	7	13 667 500	13 667 500
Sum anleggsmidler		13 667 500	13 667 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum fordringer		64 263	60 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	130 269	176 100
Sum omløpsmidler		194 531	236 660
SUM EIENDELER		13 862 031	13 904 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		98 282	135 470
Sum egenkapital	9	133 282	170 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	6 833 750	6 833 750
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 833 750	6 833 750



Sum annen langsiktig gjeld		13 667 500	13 667 500
Sum langsiktig gjeld		13 667 500	13 667 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 172	35 574
Annen kortsiktig gjeld		60 077	30 616
Sum kortsiktig gjeld		61 249	66 190
Sum gjeld		13 728 749	13 733 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 862 031	13 904 160
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	13 667 500	13 667 500



Organisasjonsnr: 999 196 632
BORETTSLAGET NORDAHL GRIEGS GATE 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Borettslaget Nordahl Griegs gate 8

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Nordahl Griegs gate 8 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 3. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Nordahl Griegs gate 8

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		194 832	194 832	194 835	264 835
Sentralvarmeavgift		42 000	42 000	42 000	42 000
IN andel renter og avdrag		326 232	174 784	271 171	410 165
Andre inntekter		0	44 660	24 000	26 000
Sum inntekter		563 064	456 276	532 006	743 000
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	357	357	0	0
Styrehonorar	2	7 000	7 000	7 000	7 000
Revisjonshonorar	3	4 225	3 225	3 800	4 500
Forretningsførerhonorar		38 468	37 508	38 800	39 900
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	1 600	1 600
Drift/vedlikehold	4	3 525	37 487	13 500	13 500
Kabel-tv/internett		58 779	54 588	56 400	58 600
Forsikringer	5	44 357	38 984	40 900	46 900
Kommunale avgifter		77 127	59 563	66 800	83 400
Festeavgift		30 000	0	30 000	30 000
Fellesstrøm		0	0	22 000	22 000
Renhold, fellesareal		13 709	12 995	20 000	20 000
Kontorrekvisita, trykksaker		306	323	300	300
Telefon og porto		251	78	200	200
Andre driftskostnader	6	1 587	1 211	2 200	2 200
Sum kostnader		281 261	254 888	303 500	330 100
DRIFTSRESULTAT		281 803	201 388	228 506	412 900
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		9 740	2 915	200	200
Rentekostnader		328 732	174 784	271 171	410 165
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-318 991	-171 870	-270 971	-409 965
RESULTAT		-37 188	29 518	-42 465	2 935
Overført til egenkapital		0	29 518	0	0
Overført fra egenkapital		-37 188	0	0	0



Balanse 2023 Borettslaget Nordahl Griegs gate 8 orgnr: 999 196 632

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger		13 667 500	13 667 500
Sum varige driftsmidler	7	13 667 500	13 667 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 667 500	13 667 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		3 168	6 418
Periodisering kostnader		61 095	54 142
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	130 269	176 100
Sum omløpsmidler		194 531	236 660
SUM EIENDELER		13 862 031	13 904 160

121 Borettslaget Nordahl Griegs gate 8



Balanse 2023 Borettslaget Nordahl Griegs gate 8 orgnr: 999 196 632

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		35 000	35 000
Oppjent egenkapital		98 282	135 470
Sum egenkapital	9	133 282	170 470
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	6 833 750	6 833 750
Borettsinnskudd	11	6 833 750	6 833 750
Sum langsiktig gjeld		13 667 500	13 667 500
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 932	8 036
Mellomregning		9	36
Leverandørgjeld		1 163	35 538
Påløpte renter		3 145	1 442
Andre påløpte kostnader		30 000	0
Annen kortsiktig gjeld		20 000	21 138
Sum kortsiktig gjeld		61 249	66 190
Sum gjeld		13 728 749	13 733 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 862 031	13 904 160
Pantstillelser	12	13 667 500	13 667 500

Borettslaget Nordahl Griegs gate 8

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Jørgen Hjelle
Styreleder

Arne Georg Østensen
Styremedlem

Marius Sollie
Styremedlem



Noter Borettslaget Nordahl Griegs gate 8 orgnr: 999 196 632

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdegang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	357	357
Sum	357	357

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

121 Borettslaget Nordahl Griegs gate 8



Noter Borettslaget Nordahl Griegs gate 8 orgnr: 999 196 632

Note 2 - Styrehonorar

Det er utbetalt styrehonorar på til sammen kr 7 000,-, herav kr 5 000,- til styrets leder.

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 225	3 225
Sum	4 225	3 225

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	3 525	37 487
Sum	3 525	37 487

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	44 357	38 984
Sum	44 357	38 984

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7720 Generalforsamling	300	0
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 287	1 211
Sum	1 587	1 211

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost.	Regnsk. verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk. verdi 31.12.	Ansk. år
Bygninger	13 667 500	13 667 500			13 667 500	2013
Sum varige driftsmidler	13 667 500	13 667 500			13 667 500	

121 Borettslaget Nordahl Griegs gate 8



Noter Borettslaget Nordahl Griegs gate 8 orgnr: 999 196 632

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1503.31.31361	130 269	176 100
Sum	130 269	176 100

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	35 000	35 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	135 470	105 952
Årets resultat	-37 188	29 518
Sum egenkapital pr. 31.12.	133 282	170 470

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 7.

121 Borettslaget Nordahl Griegs gate 8



Noter Borettslaget Nordahl Griegs gate 8 orgnr: 999 196 632

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	12125275182
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2052
Opprinnelig lånebeløp:	6 833 750
Lånesaldo 01.01:	6 833 750
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	6 833 750
Saldo 5 år frem i tid:	6 702 274

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125275182	1	1 263 500	1 263 500
	1	1 132 250	1 132 250
	1	1 015 000	1 015 000
	1	981 750	981 750
	1	903 000	903 000
	1	829 500	829 500
	1	708 750	708 750

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 12125275182 har første avdrag 30.06.2028 med kr 64 798	1	1 263 500	1 997
	1	1 132 250	1 789
	1	1 015 000	1 604
	1	981 750	1 552
	1	903 000	1 427
	1	829 500	1 311
	1	708 750	1 120

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseiere som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseierens innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter Borettslaget Nordahl Griegs gate 8 orgnr: 999 196 632

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	6 833 750	6 833 750
Sum	6 833 750	6 833 750

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 13 667 500,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 13 667 500,- pr. 31.12.

121 Borettslaget Nordahl Griegs gate 8



Noter Borettslaget Nordahl Griegs gate 8 orgnr: 999 196 632

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	170 470	140 952
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-37 188	29 518
B. Årets endring disponible midler	-37 188	29 518
C. Disponible midler	133 282	170 470
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	194 531	236 660
Kortsiktig gjeld	-61 249	-66 190
Disponible midler	133 282	170 470

121 Borettslaget Nordahl Griegs gate 8



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nordahl Griegs gate 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Nordahl Griegs gate 8

Styreleder	Jørgen Hjelle (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Arne Georg Østensen (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Marius Sollie (sign.)	18.03.2024