



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 748 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. DAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Dahl
Åslia 4B
5115 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 444 500 | 506 054 |
| Sum inntekter | | 444 500 | 506 054 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 113 003 | 126 972 |
| Sum kostnader | | 113 003 | 126 972 |
| Driftsresultat | | 331 497 | 379 082 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 16 | 45 |
| Sum finansinntekter | | 16 | 45 |
| Annen rentekostnad | | 132 312 | 153 043 |
| Sum finanskostnader | | 132 312 | 153 043 |
| Netto finans | | -132 296 | -152 997 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 199 201 | 226 085 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 43 867 | 49 759 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 155 334 | 176 326 |
| Årsresultat | | 155 334 | 176 326 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 155 334 | 176 326 |
| Totalresultat | | 155 334 | 176 326 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 155 334 | 176 326 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 155 334 | 176 326 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 8 | 5 643 901 | 4 623 901 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 643 901 | 4 623 901 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | | 255 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 255 000 |
| Sum anleggsmidler | | 5 643 901 | 4 878 901 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 64 690 | |
| Sum fordringer | | 64 690 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 35 248 | 134 174 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 35 248 | 134 174 |
| Sum omløpsmidler | | 99 938 | 134 174 |
| SUM EIENDELER | | 5 743 839 | 5 013 075 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 331 659 | 176 326 |
| Sum opptjent egenkapital | | 331 659 | 176 326 |
| Sum egenkapital | | 431 659 | 276 326 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 3 607 500 | 3 715 258 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 820 710 | 820 710 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 428 210 | 4 535 968 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 428 210 | 4 535 968 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 044 | 12 506 |
| Betalbar skatt | 2 | 43 867 | 49 759 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 838 059 | 138 516 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 883 970 | 200 781 |
| Sum gjeld | | 5 312 180 | 4 736 749 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 743 839 | 5 013 075 |



Årsregnskap 2020
T. Dahl Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 748 932



RESULTATREGNSKAP

T. DAHL EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 444 500 | 506 054 |
| Sum driftsinntekter | | 444 500 | 506 054 |
| Annen driftskostnad | 1 | 113 003 | 126 972 |
| Sum driftskostnader | | 113 003 | 126 972 |
| Driftsresultat | | 331 497 | 379 082 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 16 | 45 |
| Annen rentekostnad | | 132 312 | 153 043 |
| Resultat av finansposter | | -132 296 | -152 997 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 199 201 | 226 085 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 43 867 | 49 759 |
| Ordinært resultat | | 155 334 | 176 326 |
| Årsresultat | | 155 334 | 176 326 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 155 334 | 176 326 |
| Sum overføringer | | 155 334 | 176 326 |



BALANSE

T. DAHL EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 8 | 5 643 901 | 4 623 901 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 643 901 | 4 623 901 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 255 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 255 000 |
| Sum anleggsmidler | | 5 643 901 | 4 878 901 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 64 690 | 0 |
| Sum fordringer | | 64 690 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 35 248 | 134 174 |
| Sum omløpsmidler | | 99 938 | 134 174 |
| Sum eiendeler | | 5 743 839 | 5 013 075 |



BALANSE

T. DAHL EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 331 659 | 176 326 |
| Sum opptjent egenkapital | | 331 659 | 176 326 |
| Sum egenkapital | | 431 659 | 276 326 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 3 607 500 | 3 715 258 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 820 710 | 820 710 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 428 210 | 4 535 968 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 044 | 12 506 |
| Betalbar skatt | 2 | 43 867 | 49 759 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 838 059 | 138 516 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 883 970 | 200 781 |
| Sum gjeld | | 5 312 180 | 4 736 749 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 743 839 | 5 013 075 |

26.02.2021

Styret i T. Dahl Eiendom AS

Thomas Dahl
styreleder



NOTER TIL REGNSKAPET

T. DAHL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Husleie inntektsføres månedlig. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL REGNSKAPET

T. DAHL EIENDOM AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styre.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor og har ingen kostnader knyttet til dette.

Note 2 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 43 867 | 49 759 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 43 867 | 49 759 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 199 201 | 226 085 |
| Permanente forskjeller | 195 | 93 |
| Skattepliktig inntekt | 199 396 | 226 178 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 43 867 | 49 759 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 43 867 | 49 759 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> | <u>Endring</u> |
|----------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |



NOTER TIL REGNSKAPET

T. DAHL EIENDOM AS

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|----------------------------------|---------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 4 623 901 | 4 623 901 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 1 020 000 | 1 020 000 |
| Anskaffelseskost 31.12.20 | 5 643 901 | 5 643 901 |
| Bokført verdi 31.12.20 | 5 643 901 | 5 643 901 |

Boliger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I T. DAHL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| T. Dahl Holding AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2019 | 100 000 | 176 326 | 276 326 |
| Pr 01.01.2020 | 100 000 | 176 326 | 276 326 |
| Årets resultat | | 155 334 | 155 334 |
| Pr 31.12.2020 | 100 000 | 331 659 | 431 659 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Gjeld | | |
| Lån fra T. Dahl Holding AS | 820 710 | 820 710 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 0 | 87 679 |
| Sum | 820 710 | 908 389 |

T. DAHL EIENDOM AS

SIDE 7



NOTER TIL REGNSKAPET

T. DAHL EIENDOM AS

Note 7 Kortsiktig gjeld

Selskapet har en kortsiktig gjeld på kr 765 000 til Eidfjord Resort vedrørende kjøp av tomt nr 31 på gnr. 19 og bnr. 2 i Eidfjord kommune.

Note 8 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------------------|------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 3 607 500 | 3 715 258 |
| Sum | 3 607 500 | 3 715 258 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 4 623 901 | 4 623 901 |
| Sum | 4 623 901 | 4 623 901 |