



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 172 874
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKARET
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 550 102	800 824
Annen driftsinntekt		958 045	451 539
Sum inntekter		2 508 147	1 252 363
Kostnader			
Lønnskostnad		139 202	
Annen driftskostnad		1 846 078	1 040 776
Sum kostnader		1 985 280	1 040 776
Driftsresultat		522 867	211 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 718	79
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 718	79
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		533 585	211 665
Totalresultat		533 585	211 665
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		533 585	211 665
Sum overføringer og disponeringer		533 585	211 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 468	2 149
Andre fordringer		309 373	291 299
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		950 643	476 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		950 643	476 500
Sum omløpsmidler		1 264 484	769 948
SUM EIENDELER		1 264 484	769 948

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		928 927	211 665
Sum opptjent egenkapital		928 927	211 665
Sum egenkapital		928 927	211 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 564	196 459
Annen kortsiktig gjeld		76 993	361 824
Sum kortsiktig gjeld		335 557	558 283
Sum gjeld		335 557	558 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 264 484	769 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 637558

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 172 874
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKARET
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 923 172 874
BOLIGSAMEIET SKARET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 550 102	800 824
Annen driftsinntekt		958 045	451 539
Sum inntekter		2 508 147	1 252 363
Kostnader			
Lønnskostnad		139 202	
Annen driftskostnad		1 846 078	1 040 776
Sum kostnader		1 985 280	1 040 776
Driftsresultat		522 867	211 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 718	79
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 718	79
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		533 585	211 665
Totalresultat		533 585	211 665
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		533 585	211 665
Sum overføringer og disponeringer		533 585	211 665



Organisasjonsnr: 923 172 874
BOLIGSAMEIET SKARET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 468	2 149
Andre fordringer		309 373	291 299
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		950 643	476 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		950 643	476 500
Sum omløpsmidler		1 264 484	769 948
SUM EIENDELER		1 264 484	769 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		928 927	211 665
Sum opptjent egenkapital		928 927	211 665



Sum egenkapital	928 927	211 665
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	258 564	196 459
Annen kortsiktig gjeld	76 993	361 824
Sum kortsiktig gjeld	335 557	558 283
Sum gjeld	335 557	558 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 264 484	769 948



Organisasjonsnr: 923 172 874
BOLIGSAMEIET SKARET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	122000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	122000.00	

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorarer.

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer**Note**

7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8500.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8500.00	

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Boligsameiet Skaret

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.					
Felleskostnader		1 550 102	1 663 200	800 824	1 663 200
Andre inntekter	2	958 045	1 303 953	451 539	972 460
Sum driftsinntekter		2 508 147	2 967 153	1 252 363	2 635 660
Personalkostnader	3	139 202	171 150	0	91 280
Kommunale avgifter		216 225	600 000	250 000	200 000
Vedlikehold	4	418 993	505 000	217 218	510 000
Driftskostnader	5	907 192	1 256 600	432 527	1 294 460
Honorarer	6	115 419	85 000	43 750	90 000
Forsikring		147 428	152 000	83 633	162 000
Andre kostnader	7	40 821	23 120	13 648	45 500
Sum driftskostnader		1 985 280	2 792 870	1 040 776	2 393 240
Driftsresultat		522 867	174 283	211 587	242 420
Finansinntk. og finanskostn.					
Finansinntekter	8	10 718	5 000	79	10 000
Netto finansresultat		10 718	5 000	79	10 000
Årets resultat		533 585	179 283	211 665	252 420
Overføringer					
Overført annen egenkapital		533 585	0	211 665	0
Sum overføringer		533 585	0	211 665	0



Balanse

Boligsameiet Skaret

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		4 468	2 149
Andre fordringer	9	309 373	291 299
Bankinnskudd, kontanter o.l.		950 643	476 500
Sum omløpsmidler		1 264 484	769 948
Sum eiendeler		1 264 484	769 948
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		928 927	211 665
Sum egenkapital	10	928 927	211 665
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		36 993	60 594
Leverandørgjeld		258 564	196 459
Påløpte kostnader		40 000	301 230
Sum kortsiktig gjeld		335 557	558 283
Sum gjeld		335 557	558 283
Sum egenkapital og gjeld		1 264 484	769 948

OSLO, 31.12.2020 / 01.03.2021
Styret for Boligsameiet Skaret

Sign.
Balen Jawad Yousef
Styrets leder

Sign.
Soroosh Maghsoudi
Styremedlem

Sign.
Thor Georg Sælid
Styremedlem

Sign.
Beate Simonsen
Styremedlem

Sign.
Berit Kaarbø
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Utleie av parkering	8 000	0	0	10 000
Garasje	107 690	106 200	54 200	108 000
Oppvarming og varmtvann	596 460	596 460	287 262	596 460
Likviditetstilskudd	0	382 425	0	0
Kabel-TV	218 868	218 868	105 571	228 000
Andre inntekter	0	0	4 505	0
Inntekter elbil	27 027	0	0	30 000
Sum	958 045	1 303 953	451 539	972 460

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Styrehonorar	122 000	150 000	0	80 000
Arbeidsgiveravgift	17 202	21 150	0	11 280
Sum	139 202	171 150	0	91 280

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Vedlikehold bygning utv.	3 171	25 000	12 528	25 000
Vedlikehold utearealer	81 127	50 000	19 579	75 000
Vedlikehold bygning innv.	29 891	10 000	870	10 000
Vedlikehold og drift heis	58 447	75 000	101 154	75 000
Vedl. nøkler, låser, skilt	10 730	10 000	56 244	10 000
Vedlikehold porter	31 176	20 000	7 774	20 000
Vedlikehold VVS	0	15 000	0	15 000
Vedlikehold elektrisk anlegg	19 805	15 000	0	20 000
Vedlikehold garasjeanlegg	0	50 000	0	25 000
Vedlikehold energisentral	0	10 000	0	10 000
Vedl.hold ventilasjon	155 686	125 000	0	125 000
Brannsikkerhet, sprinkling	20 469	50 000	0	50 000
Andel realsameie	0	40 000	0	40 000
Diverse vedlikehold	8 492	10 000	19 070	10 000
Sum	418 993	505 000	217 218	510 000

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Strøm fellesanlegg	166 312	180 000	62 190	180 000
Oppvarming og varmtvann	266 840	596 600	170 473	596 460
Annen renovasjon	820	10 000	0	10 000
Snebrøyting, strøing, m.m.	0	15 000	10 174	15 000
Vaktmestertjenester	244 380	240 000	80 256	264 000
Porto	194	0	0	1 000
Km.godtgjørelse	586	0	0	0
TV og bredbånd	228 060	215 000	109 434	228 000
Sum	907 192	1 256 600	432 527	1 294 460

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	8 500	10 000	0	10 000
Forretningsførrelse	75 000	75 000	43 750	75 000
Ekstraarbeid	5 794	0	0	5 000
Konsulenttjenester	26 125	0	0	0
Sum	115 419	85 000	43 750	90 000

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styre- og årsmøter	0	5 000	5 750	5 000
Styreutgifter	700	5 000	2 708	5 000
Dugnader, Tilstelninger	4 789	0	0	5 000
Bankomkostninger	6 079	3 000	2 806	5 000
EHF-fakturagebyr	100	120	120	500
Diverse kostnader	29 131	10 000	2 250	25 000
Øreavrunding	23	0	15	0
Sum	40 821	23 120	13 648	45 500

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter kunder	292	0	0	0
Bankrenter	157	0	79	0
Andre finansinntekter	10 268	5 000	0	10 000
Sum	10 718	5 000	79	10 000

Note 9 Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Forskuddsbet. kostnader	309 373	291 299
Sum	309 373	291 299

Forskuddsbetalte kostnader består av faktura til forsikring, samt kabel-TV og internett.

Note 10 Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Egenkapital 01.01.	211 665	0
Korrigerings fra 2019 *	183 677	0
Tilført fra årets resultat	533 585	211 665
Egenkapital 31.12.	928 927	211 665

** Sameiet mottok ikke faktura for kommunale avgifter i 2019 og måtte avsette for kostnaden i årsregnskapet. Etter overgangen fra Oppegård Kommune til Nordre Follo Kommune har retningslinjene for fakturering av kommunale avgifter endret seg. Nordre Follo Kommune skal over på en ordning der de fakturerer den enkelte seksjonseier for kommunale avgifter. Avsetningen viste seg derfor å være for stor og dette korrigeres dermed mot annen egenkapital, som vist i note 10, for å gi et mest mulig korrekt bilde av årsregnskapet for 2020.*

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle



verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Skaret

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Skaret.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-03 14:26:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: V200I-LXJGT-8AWEF-YTH25-3S2BB-WWDDV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>