



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 396 971
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NATLANDSVEI 102
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	1 482 073	1 415 689
Sum inntekter		1 482 073	1 415 689
Kostnader			
Lønnskostnad	11	55 453	67 310
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	9 302	9 302
Annen driftskostnad	12,13, 14	1 319 521	1 831 907
Sum kostnader		1 384 275	1 908 520
Driftsresultat		97 798	-492 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	303
Sum finansinntekter		23	303
Annen rentekostnad		74 367	74 823
Sum finanskostnader		-74 344	-74 520
Netto finans		-74 344	-74 520
Ordinært resultat før skattekostnad		23 453	-567 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 453	-567 350
Årsresultat	1,2	23 453	-567 351
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 453	-567 351
Sum overføringer og disponeringer		23 453	-567 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	2 286 123	2 286 123
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	9 339	18 642
Sum varige driftsmidler		2 295 462	2 304 765
Sum anleggsmidler		2 295 462	2 304 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 659	22 130
Andre fordringer	9	153 199	259 313
Sum fordringer		159 858	281 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 865	20 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 865	20 101
Sum omløpsmidler		479 723	301 543
SUM EIENDELER		2 775 185	2 606 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	2	-1 296 843	-1 320 297
Sum opptjent egenkapital		-1 296 843	-1 320 297
Sum egenkapital	2	-1 293 243	-1 316 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	3 871 840	1 640 358
Sum annen langsiktig gjeld		3 871 840	1 640 358
Sum langsiktig gjeld		3 871 840	1 640 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 596	12 370
Annen kortsiktig gjeld	5	137 993	2 270 276
Sum kortsiktig gjeld		196 588	2 282 646
Sum gjeld		4 068 428	3 923 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 775 185	2 606 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 395953

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 396 971
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NATLANDSVEI 102
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 953 396 971
BORETTSLAGET NATLANDSVEI 102

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	1 482 073	1 415 689
Sum inntekter		1 482 073	1 415 689
Kostnader			
Lønnskostnad	11	55 453	67 310
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	9 302	9 302
Annen driftskostnad	12, 13, 14	1 319 521	1 831 907
Sum kostnader		1 384 275	1 908 520
Driftsresultat		97 798	-492 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	303
Sum finansinntekter		23	303
Annen rentekostnad		74 367	74 823
Sum finanskostnader		-74 344	-74 520
Netto finans		-74 344	-74 520
Ordinært resultat før skattekostnad		23 453	-567 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 453	-567 350
Årsresultat	1, 2	23 453	-567 351
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 453	-567 351
Sum overføringer og disponeringer		23 453	-567 351



Organisasjonsnr: 953 396 971
BORETTSLAGET NATLANDSVEI 102

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	2 286 123	2 286 123
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	9 339	18 642
Sum varige driftsmidler		2 295 462	2 304 765

Sum anleggsmidler		2 295 462	2 304 764
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 659	22 130
Andre fordringer	9	153 199	259 313
Sum fordringer		159 858	281 443

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 865	20 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 865	20 101

Sum omløpsmidler		479 723	301 543
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 775 185	2 606 308
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-1 296 843	-1 320 297
Sum opptjent egenkapital		-1 296 843	-1 320 297

Sum egenkapital	2	-1 293 243	-1 316 697
-----------------	---	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	3 871 840	1 640 358
Sum annen langsiktig gjeld		3 871 840	1 640 358
Sum langsiktig gjeld		3 871 840	1 640 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 596	12 370
Annen kortsiktig gjeld	5	137 993	2 270 276
Sum kortsiktig gjeld		196 588	2 282 646
Sum gjeld		4 068 428	3 923 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 775 185	2 606 308



Organisasjonsnr: 953 396 971
BORETTSLAGET NATLANDSVEI 102

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**546 Borettslaget Natlandsvei 102****RESULTATREGNSKAP****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 282 512	1 255 536	1 282 512	1 282 512
Andre inntekter	10	199 561	160 153	178 664	173 664
SUM INNETEKTER		1 482 073	1 415 689	1 461 176	1 456 176
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	11	4 400	12 800	23 800	23 800
Innberetningsplikt.personalkostnader	11	0	4 392	4 500	4 500
Styrehonorar	11	44 200	41 800	37 000	37 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	6 853	8 318	7 868	8 573
Avskrivninger	8	9 302	9 302	9 302	9 302
Forretningsførsel		47 382	46 434	47 384	48 046
Andre honorarer		0	8 140	0	0
Revisjon	12	7 450	6 850	7 050	7 250
Forsikringspremier		41 599	37 991	39 321	42 972
Energikostnader		12 825	27 382	27 352	31 125
Kommunale avgifter		264 250	254 246	251 448	275 465
Andre driftskostnader	13	231 369	189 596	205 267	210 765
Vedlikehold	14	714 646	1 261 268	729 000	429 000
SUM KOSTNADER		1 384 275	1 908 520	1 389 292	1 127 798
DRIFTSRESULTAT		97 798	-492 831	71 884	328 378
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		23	303	0	0
Finanskostnader		74 367	74 823	29 504	60 495
NETTO FINANSPOSTER		-74 344	-74 520	-29 504	-60 495
ÅRSRESULTAT	1, 2	23 453	-567 351	42 380	267 883
Overføringer og disponeringer		23 453	-567 351	0	0



546 Borettslaget Natlandsvei 102		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	7, 8	111 125	111 125	
Eiendom	7, 8	2 174 998	2 174 998	
Inventar og utstyr	8	9 339	18 642	
Sum anleggsmidler		2 295 462	2 304 764	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		6 659	22 130	
Vestbo Finans AS i mellomregning		319 794	0	
Andre fordringer	9	153 199	259 313	
Bankinnskudd og kontanter:				
Innestående bank		71	20 101	
Sum omløpsmidler		479 723	301 543	
SUM EIENDELER		2 775 185	2 606 308	



546 Borettslaget Natlandsvei 102		BALANSE		2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	2	3 600	3 600		
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	2	-1 296 843	-1 320 297		
Sum opptjent egenkapital		-1 296 843	-1 320 297		
Sum egenkapital	2	-1 293 243	-1 316 697		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	3 200 000	968 518		
Borettsinnskudd	4, 6	671 840	671 840		
Sum langsiktig gjeld:		3 871 840	1 640 358		
Kortsiktig gjeld:					
Vestbo i mellomregning		0	2 132 656		
Leverandørgjeld		58 596	12 370		
Annen kortsiktig gjeld	5	137 993	137 620		
Sum kortsiktig gjeld		196 588	2 282 646		
Sum gjeld:		4 068 428	3 923 005		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 775 185	2 606 308		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Eirik Yung
Leder

Britt Eirin Ystevik
Styremedlem

Per Henry Hvidsten
Styremedlem

546 Borettslaget Natlandsvei 102 Orgnr.: 953396971 Utskriftsdato 11.03.2021



Note 546 Borettslaget Natlandsvei 102 2020
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 546 Borettslaget Natlandsvei 102 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	-1 981 103	-1 268 329
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	23 453	-567 351
Tilbakeføring av avskrivning	9 302	9 302
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	2 231 482	-154 725
B. Årets endring i disponible midler	2 264 237	-712 773
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	283 135	-1 981 103
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	319 794	0
Kortsiktige fordringer	159 859	281 443
Kontanter og bankinnskudd	71	20 101
Omløpsmidler	479 723	301 543
Kortsiktig gjeld	-196 588	-2 282 646
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	283 135	-1 981 103

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	3 600	0	3 600
Annen egenkapital	-1 320 297	23 453	-1 296 843
Sum egenkapital 31.12.	-1 316 697	23 453	-1 293 243

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 546 Borettslaget Natlandsvei 102 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB NOR ASA	Nordea Bank Norge Asa
Lånenummer:	16363120885	65138028326
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	1998
Rentesats:	1.80 %	2.35 %
Beregnet innfridd:	30.12.2045	30.12.2020
Opprinnelig lånebeløp:	3 200 000	3 100 000
Lånesaldo 01.01:	0	968 518
Avdrag i perioden:	0	968 518
Opptak i perioden:	3 200 000	0
Lånesaldo 31.12:	3 200 000	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 669 499	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	98 591	1 577 456
	16	82 215	1 315 440
	4	76 775	307 100

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16363120885 har første avdrag 30.03.2021 med kr 25 409	16	98 591	261
	16	82 215	218
	4	76 775	203

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	671 840	671 840
Sum	6	671 840



Note 546 Borettslaget Natlandsvei 102 2020

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2820 Forskudd krav fra firma til boende	873	0
2912 Depositum utleieboliger	16 000	16 000
2973 Brenselsinnbet. innev. sesong	121 120	121 620
Sum	137 993	137 620

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2230 Andre pantelån	3 200 000	968 518
2250 Borettsinnskudd	671 840	671 840
Sum	3 871 840	1 640 358

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2020
1150 Tomt	111 125
1120 Bygningsmessige anlegg	2 174 998
Sum	2 286 123

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningsmessig Anlegg	Påkostninger	Tomt	Vaskemaskin	Tørketrommel
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 125 032	49 965	111 125	27 470	19 043
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 125 032	49 965	111 125	27 470	19 043
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	22 892	14 282
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 125 032	49 965	111 125	4 579	4 761
Årets avskrivninger :	0	0	0	5 494	3 808
Anskaffelsesår :	1964	1994	1995	2016	2017
Antatt levetid i år :				5	5

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 546 Borettslaget Natlandsvei 102 2020

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1588 Periodiserte kostnader	0	134 878
1792 Forskuddsbetalt strøm/brensel	153 199	124 435
Sum	153 199	259 313

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3841 Felles TV-anlegg	173 664	160 488
3885 Diverse inntekter fri	25 897	-335
Sum	199 561	160 153

Konto 3885: Refusjonskrav ifbm hendelse 24/11-19, kr 25 796,85.
Kundeutbytte SPV kr 100.

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5125 Dugnad innberetningspliktig	4 400	12 800
5212 Fri telefon - skattepliktig	0	4 392
5330 Styrehonorar lag	44 200	41 800
5400 Arbeidsgiveravgift	6 853	8 318
Sum	55 453	67 310

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
Sum	7 450	6 850

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6390 Andre driftskostnader	549	6 365
6391 Snømåking strøing	11 633	0
6551 Nøkler, låser o.l	18 740	0
6800 Kontorrekvisita	0	1 235
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	182 959	179 673
7710 Kostnader styrearbeid	17 176	0
7720 Generalforsamling	0	2 015
7770 Betalingsgebyrer	313	308
Sum	231 369	189 596



Note 546 Borettslaget Natlandsvei 102 2020

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6602 Vedlikehold VVS	393 275	1 035 924
6603 Vedlikehold elektro	0	6 063
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	7 950
6610 Leie vaktmester	140 998	159 092
6618 Fri dugnadsutbetaling	5 600	7 600
6630 Egenandel forsikring	0	8 000
6645 Vedlikehold vinduer	144 730	10 406
6690 Vedlikehold og diverse	30 042	26 233
Sum	714 646	1 261 268



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Natlandsvei 102.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Natlandsvei 102

Styreleder	Eirik Yung (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Per Henry Hvidsten (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Britt Eirin Ystevik (sign.)	07.04.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	08.04.2021
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Natlandsvei 102

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Natlandsvei 102 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 5. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Natlandsvei 102

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Perneo Dokumentno.kke.f:CJGG2-WKZEY-CL81B-2MH0K-CG2MH-NMU4B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-05 15:28:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: C1CG2-WK2EY-CL8IB-2MH0K-CG2MH-NMU4B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Natlandsvei 102

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Natlandsvei 102 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 5. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Natlandsvei 102

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Perneo Dokumentno.kke.f:CJCG2-WKZEY-CL81B-2MH0K-CG2MH-NMU4B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-05 15:28:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: C1CG2-WK2EY-CL8IB-2MH0K-CG2MH-NMU4B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>