



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 012 061
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HANSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Industrivegen 2 2422 NYBERGSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Laurits Hanstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 227 667	2 813 573
Annen driftsinntekt		1 363 862	44 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 591 529</b>	<b>2 857 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		158 476	
Avskrivning	4	477 788	518 333
Annen driftskostnad	2, 8	1 575 686	1 297 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 211 950</b>	<b>1 815 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 379 579</b>	<b>1 042 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 762	2 177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 762</b>	<b>2 177</b>
Annen finanskostnad	8	2 783 405	1 404 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 783 405</b>	<b>1 404 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 778 643</b>	<b>-1 402 037</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-399 064</b>	<b>-359 987</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-59 580	-79 197
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-339 484</b>	<b>-280 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-339 484</b>	<b>-280 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	10	-339 484	-280 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-339 484</b>	<b>-280 790</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 085 956	11 504 057
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	122 595	208 605
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 208 551</b>	<b>11 712 662</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	80 414	80 414
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>80 414</b>	<b>80 414</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 288 965</b>	<b>11 793 076</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>37 045 587</b>	<b>31 845 961</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		261 980	760 468
Andre fordringer	6	2 383 193	3 617 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 645 173</b>	<b>4 377 904</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 842</b>	<b>139 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 696 602</b>	<b>36 362 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 985 567</b>	<b>48 155 988</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	9, 10	300 000	300 000
Overkurs	10	10 596 738	10 596 738
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 896 738</b>	<b>10 896 738</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	264 198	603 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>264 198</b>	<b>603 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 160 936</b>	<b>11 500 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	97 597	157 177
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>97 597</b>	<b>157 177</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 951 194	32 924 047
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 951 194</b>	<b>32 924 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 048 791</b>	<b>33 081 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	2 534 037	432 104
Skyldige offentlige avgifter			165 351
Annen kortsiktig gjeld	6, 6, 6	4 241 803	2 976 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 775 840</b>	<b>3 574 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 824 631</b>	<b>36 655 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 985 567</b>	<b>48 155 988</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 748598

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 012 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 2  
2422 NYBERGSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Laurits Hanstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2024



Organisasjonsnr: 989 012 061  
HANSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 227 667	2 813 573
Annen driftsinntekt		1 363 862	44 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 591 529</b>	<b>2 857 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		158 476	
Avskrivning	4	477 788	518 333
Annen driftskostnad	2, 8	1 575 686	1 297 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 211 950</b>	<b>1 815 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 379 579</b>	<b>1 042 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 762	2 177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 762</b>	<b>2 177</b>
Annen finanskostnad	8	2 783 405	1 404 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 783 405</b>	<b>1 404 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 778 643</b>	<b>-1 402 037</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-59 580	-79 197
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-339 484</b>	<b>-280 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-339 484</b>	<b>-280 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	10	-339 484	-280 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-339 484</b>	<b>-280 790</b>





<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 160 936</b>	<b>11 500 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	97 597	157 177
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>97 597</b>	<b>157 177</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 951 194	32 924 047
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 951 194</b>	<b>32 924 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 048 791</b>	<b>33 081 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	2 534 037	432 104
Skyldige offentlige avgifter			165 351
Annen kortsiktig gjeld	6, 6, 6	4 241 803	2 976 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 775 840</b>	<b>3 574 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 824 631</b>	<b>36 655 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 985 567</b>	<b>48 155 988</b>



Organisasjonsnr: 989 012 061  
HANSTAD EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hanstad Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke kostnadsført styrehonorar.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjonærer.

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Furulia Trysil AS      100.00%      100.00%      -41510.00      -9991.00  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Hanstad Eiendom AS	Industrivegen 2 2422 NYBERGSUND 3421 Trysil

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Hanstad Eiendom AS**

Org.nr: 989 012 061

---

## **Årsrapport for 2023**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

### **Revisjonsberetning**



### Hanstad Eiendom AS

Org.nr: 989 012 061

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 227 667	2 813 573
Annen driftsinntekt		1 363 862	44 286
Sum driftsinntekter		<u>4 591 529</u>	<u>2 857 859</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		158 476	0
Avskrivning	4	477 788	518 333
Annen driftskostnad	2, 8	1 575 686	1 297 476
Sum driftskostnader		<u>2 211 950</u>	<u>1 815 809</u>
Driftsresultat		<u>2 379 579</u>	<u>1 042 050</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 762	2 177
Annen finanskostnad	8	2 783 405	1 404 214
Netto finansposter		<u>-2 778 643</u>	<u>-1 402 037</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-399 064</u>	<u>-359 987</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-59 580</u>	<u>-79 197</u>
Årsresultat		<u>-339 484</u>	<u>-280 790</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	10	-339 484	-280 790



## Hanstad Eiendom AS

Org.nr: 989 012 061

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 085 956	11 504 057
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	122 595	208 605
Sum varige driftsmidler		<u>11 208 551</u>	<u>11 712 662</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	80 414	80 414
Sum anleggsmidler		<u>11 288 965</u>	<u>11 793 076</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	8	<u>37 045 587</u>	<u>31 845 961</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		261 980	760 468
Andre fordringer	6	<u>2 383 193</u>	<u>3 617 436</u>
Sum fordringer		<u>2 645 173</u>	<u>4 377 904</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 842</u>	<u>139 047</u>
Sum omløpsmidler		<u>39 696 602</u>	<u>36 362 912</u>
Sum eiendeler		<u>50 985 567</u>	<u>48 155 988</u>



## Hanstad Eiendom AS

Org.nr: 989 012 061

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	300 000	300 000
Overkurs	10	10 596 738	10 596 738
Sum innskutt egenkapital		<u>10 896 738</u>	<u>10 896 738</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	264 198	603 683
Sum egenkapital		<u>11 160 936</u>	<u>11 500 421</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	97 597	157 177
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 951 194	32 924 047
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	2 534 037	432 104
Skyldige offentlige avgifter		0	165 351
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	4 241 803	2 976 888
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 775 840</u>	<u>3 574 343</u>
Sum gjeld		<u>39 824 631</u>	<u>36 655 567</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>50 985 567</u>	<u>48 155 988</u>

Nybergsund, 17. september 2024

---

Per Laurits Hanstad  
Styreleder/daglig leder



## Hanstad Eiendom AS

Org.nr: 989 012 061

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Anlegg under utførelse*

Små foretak kan velge å inntektsføre anleggskontrakter når kontrakten er fullført (fullført kontrakt metode), jf. regnskapsloven § 5-12. Selskapet benytter dette prinsippet.

Ved fullført kontrakt metode inntektsføres kontrakten når den er fullført, det vil si at kontraktens samlede inntekter og kostnader først vises i resultatregnskapet på dette tidspunkt. Kontrakten er fullført når kontraktsobjektet er ferdigstilt og risiko og kontroll er gått over på kjøper. Eventuelle etterarbeider som service- og garantiarbeider skal ikke hensyntas i forhold til vurderingen av tidspunktet for ferdigstilling. Ved bruk av fullført kontrakt metode skal påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som omløpsmiddel (varer).

Anskaffelseskost skal testes mot prosjektets virkelige verdi. Vurderingen foretas individuelt for hvert enkelt prosjekt (vurderingsenhet). Dersom vurderingen viser at prosjektet vil gå med tap, skal det gjøres avsetning for hele det forventede tapet. De balanseførte kontraktskostnadene skal nedskrives før tapsavsetningen balanseføres som kortsiktig gjeld. Forventet tap resultatføres som driftskostnad.

Mottatte forskudd fra kunder oppføres i balansen som kortsiktig gjeld.



## Hanstad Eiendom AS

Org.nr: 989 012 061

### Noter til regnskapet for 2023

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke kostnadsført styrehonorar.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjonærer.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-59 580	-79 197
Årets totale skattekostnad	<u>-59 580</u>	<u>-79 197</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-399 064	-359 987
Endring i midlertidige forskjeller	<u>770 099</u>	<u>783 455</u>
Alminnelig inntekt	371 035	423 468
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-371 035</u>	<u>-423 468</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>



## Hanstad Eiendom AS

Org.nr: 989 012 061

### Noter til regnskapet for 2023

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	3 469 387	3 426 709
Utestående fordringer	-431 400	-129 343
Gevinst- og tapskonto	486 091	607 614
Sum	<u>3 524 078</u>	<u>3 904 980</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 080 454</u>	<u>-3 190 539</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>443 624</u>	<u>714 441</u>
Utsatt skatt (22%)	97 597	157 177

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 186 796	653 055	16 839 851
Tilgang kjøpte driftsmidler	218 677	0	218 677
Avgang driftsmidler	-122 500	0	-122 500
Anskaffelseskost 31.12.	<u>16 282 973</u>	<u>653 055</u>	<u>16 936 028</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-5 197 014	-530 461	-5 727 475
Balanseført pr. 31.12.	<u>11 085 959</u>	<u>122 594</u>	<u>11 208 553</u>
Årets avskrivninger	391 778	86 010	477 788
Økonomisk levetid	10-100 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap  
Hanstad Eiendom AS

Forretningskontor  
Industrivegen 2 2422 NYBERGSUND 3421 Trysil

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Furulia Trysil AS	Trysil	100 %	100 %	-9 991	-41 510	80 414



## Hanstad Eiendom AS

Org.nr: 989 012 061

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre fordringer	1 657 250	1 423 203
<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld til konsernregnskap	565 667	565 667

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-30 403 656	-30 184 245
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 717 180	11 104 057
Utviklingsstomter og -eiendom	37 045 587	31 845 961
Sum	<u>47 762 767</u>	<u>42 950 018</u>

#### Note 8 - Varer og anleggskontrakter

Andre utbyggingstomter	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	37 045 587	31 845 961

Prosjekt under arbeid Mullergården på Otta anses ferdigstilt i løpet av 2023.

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Hanstad Holding AS	300	100 %	100 %



**Hanstad Eiendom AS**

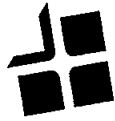
Org.nr: 989 012 061

---

**Noter til regnskapet for 2023**

**Note 10 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.	300 000	10 596 738	603 684	11 500 422
Egenkapital 01.01.	300 000	10 596 738	603 684	11 500 422
Årsresultat	0	0	-339 484	-339 484
Egenkapital 31.12.	300 000	10 596 738	264 200	11 160 938



## Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR  
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126  
post@revisjonsforum.no  
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i  
**HANSTAD EIENDOM AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HANSTAD EIENDOM AS, som viser et underskudd på 339 484 kroner. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

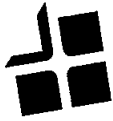
#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



## Revisjonsforum AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Hamar, 17. september 2024

**Revisjonsforum AS**

Jan Age Gjerstad  
statsautorisert revisor