



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 033 609
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SJØSIDEN HOVDE
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peik Elias Møllersen Røstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,15	3 105 611	3 674 942
Sum inntekter		3 105 611	3 674 942
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-43 687	-34 914
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	-895 972	-890 059
Sum kostnader		-939 659	-924 973
Driftsresultat		2 165 952	2 749 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 642	445
Sum finanskostnader		-1 139 144	-753 197
Netto finans		-1 132 502	-752 752
Ordinært resultat før skattekostnad		1 033 449	1 997 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 045 270	4 599 915
Årsresultat	11,13	1 033 449	1 997 217
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 033 449	1 997 216
Sum overføringer og disponeringer		1 033 449	1 997 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,14	87 490 000	87 490 000
Sum varige driftsmidler		87 490 000	87 490 000
Sum anleggsmidler		87 490 000	87 490 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		304 921	97 349
Andre fordringer		415 080	255 764
Sum fordringer		720 001	353 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	197 372	825 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		917 374	1 178 937
Sum omløpsmidler		917 373	1 178 939
SUM EIENDELER		88 407 374	88 668 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	15 074 450	14 041 000
Sum opptjent egenkapital		15 074 450	14 041 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		15 074 450	14 041 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	37 886 000	38 916 000
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	34 996 000	34 996 000
Sum annen langsiktig gjeld		72 882 000	73 912 000
Sum langsiktig gjeld		72 882 000	73 912 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 967	304 507
Skyldige offentlige avgifter		3 948	5 446
Annen kortsiktig gjeld		334 009	405 984
Sum kortsiktig gjeld		450 924	715 937
Sum gjeld		73 332 924	74 627 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 407 374	88 668 937
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	72 882 000	73 912 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403770

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 033 609
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SJØSIDEN HOVDE
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peik Elias Møllersen Røstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 922 033 609
BORETTSLAGET SJØSIDEN HOVDE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 15	3 105 611	3 674 942
Sum inntekter		3 105 611	3 674 942
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-43 687	-34 914
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	-895 972	-890 059
Sum kostnader		-939 659	-924 973
Driftsresultat		2 165 952	2 749 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 642	445
Sum finanskostnader		-1 139 144	-753 197
Netto finans		-1 132 502	-752 752
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 033 449	1 997 217
Årsresultat	11, 13	1 033 449	1 997 217
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 033 449	1 997 216
Sum overføringer og disponeringer		1 033 449	1 997 216



Sum annen langsiktig gjeld	72 882 000	73 912 000	
Sum langsiktig gjeld	72 882 000	73 912 000	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	112 967	304 507	
Skyldige offentlige avgifter	3 948	5 446	
Annen kortsiktig gjeld	334 009	405 984	
Sum kortsiktig gjeld	450 924	715 937	
Sum gjeld	73 332 924	74 627 937	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	88 407 374	88 668 937	
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	72 882 000	73 912 000



Organisasjonsnr: 922 033 609
BORETTSLAGET SJØSIDEN HOVDE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sjøsidan Hovde

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Sjøsidan Hovde.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4ELGB-ZDH5M-4WDTD-MFAML-6IPX1-XANDI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-19 08:17:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4ELGB-ZDHSM-4WDTD-MFAML-6IPX1-XANDI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Borettslaget Sjøsidan Hovde - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		798 180	695 112	798 200	830 128
Felleskostnader kapitaldel		1 146 714	754 872	729 500	1 226 920
Tillegg elektroniske fellesavtaler		120 096	106 560	120 000	130 700
Andre driftsinntekter	1	10 621	4 398	0	0
Innbetaling IN-ordning	15	1 030 000	2 114 000	0	0
Sum driftsinntekter		3 105 611	3 674 942	1 647 700	2 187 748
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-8 687	-3 914	-4 100	-3 816
Styrehonorar	3	-35 000	-31 000	-31 000	-36 000
Forretningsførerhonorar		-74 001	-71 426	-74 000	-89 270
Eksterne honorar	5	-8 813	-6 875	-6 500	-7 500
Kontingent boligbyggelag		-7 800	-8 100	-8 100	-7 800
Drifts- og serviceavtaler	6	-252 637	-215 849	-197 900	-170 600
Løpende vedlikehold	7	-47 129	-95 517	-55 000	-73 000
Periodisk vedlikehold		0	0	0	-40 000
Elektroniske fellesavtaler		-126 417	-115 186	-120 000	-130 700
Forsikring	8	-77 503	-72 437	-78 200	-82 770
Kommunale tjenester og renovasjon		-268 581	-263 906	-268 400	-276 100
Energi, felles	9	-14 867	-254	-26 000	-15 600
Andre driftsutgifter	10	-18 224	-40 509	-50 000	-5 000
Sum driftskostnader		-939 659	-924 973	-919 200	-938 156
DRIFTSRESULTAT		2 165 952	2 749 968	728 500	1 249 592
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		6 642	445	1 000	1 500
Finanskostnader		-1 139 144	-753 197	-729 500	-1 226 920
Netto finansposter		-1 132 502	-752 752	-728 500	-1 225 420
Resultat før skattekostnad		1 033 449	1 997 217	0	24 172
ÅRSRESULTAT	11, 13	1 033 449	1 997 217	0	24 172
Disponering av totalresultat:		1 033 449	1 997 217	0	24 172
Overført til annen egenkapital		3 449	-1 771 000	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	1 654 216	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		1 030 000	2 114 000	0	0

Org.nr: 922 033 609 - 1017



Borettslaget Sjøsiden Hovde - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 14	87 490 000	87 490 000
Sum anleggsmidler		87 490 000	87 490 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		197 964	-2 013
Forskutterte kostnader MBU		377 909	223 381
Periodiserte kostnader		106 957	99 362
Andre fordringer		0	12 463
Mellomregning Klare Finans		30 529	19 475
Opptjente renter		6 642	445
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	197 372	825 826
Sum omløpsmidler		917 374	1 178 937
SUM EIENDELER		88 407 374	88 668 937

Org.nr: 922 033 609 - 1017



Borettslaget Sjøsiden Hovde - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	13	14 608 000	13 578 000
Annen egenkapital	13	346 450	343 000
Sum egenkapital		15 074 450	14 041 000
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	37 886 000	38 916 000
Borettsinnskudd	14, 16	34 996 000	34 996 000
Sum langsiktig gjeld		72 882 000	73 912 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 967	304 507
Skyldig off. myndigheter		3 948	5 446
Forskudd kunder		30 179	19 165
Forskuttede inntekter MBU		148 733	346 948
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		28 000	28 000
Påløpte kostnader		127 097	9 625
Annen kortsiktig gjeld		0	2 246
Sum kortsiktig gjeld		450 924	715 937
Sum gjeld		73 332 924	74 627 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 407 374	88 668 937
Pantstillelser	14	72 882 000	73 912 000

Sted: _____, dato: _____

Peik Elias Møllersen Røstad
Leder

Bendik Østmoen
Styremedlem

Elin Synnøve Arntzen
Styremedlem

Org.nr: 922 033 609 - 1017



Borettslaget Sjøsidan Hovde - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Borettslaget ble stiftet den 28.11.2018.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har pantrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Strømvavgift elbil	10 621	4 398
Sum andre inntekter	10 621	4 398

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	4 187	3 286
Reisekostnader	0	628
Andre lønnskostnader	4 500	0
Sum personalkostnader	8 687	3 914

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 922 033 609 - 1017



Borettslaget Sjøsiden Hovde - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	35 000	31 000

Org.nr: 922 033 609 - 1017



Borettslaget Sjøsidan Hovde - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 000 000	83 490 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 000 000	83 490 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 000 000	83 490 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2019.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 813	6 875
Fakturerte tjenester	1 000	0
Sum eksterne honorarer	8 813	6 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Kr 7500 er gått til revisjon, og kr 312,50 er fakturert etter merarbeid revisjon.

Fakturerte tjenester gjelder sporadiske lønnsutbetalinger i 2022.



Borettslaget Sjøsidan Hovde - Noter 2022

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om HMS-tjenester	8 240	0
Andre administrasjonsavtaler	5 983	3 695
Avtale om vaktmester tjenester	0	19 913
Avtale om sommervedlikehold	0	2 588
Avtale om renholdstjenester	36 511	24 625
Avtale om vakt- og sikringstjenester	2 411	2 381
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	27 300	28 995
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	85 686	24 964
Avtale om kontroll av el-anlegg	11 505	0
Avtale om adgangskontroll og dører	1 440	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	73 560	108 688
Sum drifts- og serviceavtaler	252 637	215 849

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler, TOBB nøkkelen og styre e-post.

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	15 753	12 755
Rørleggerarbeid	0	5 709
Elektrikerarbeid	2 000	0
Dør og vinduer	0	323
Snøbrøyting, sandstrøing	132	354
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	8 177	6 994
Garasjeanlegg	0	14 050
Heisanlegg	8 900	34 432
Forbruksmaterieil	1 900	595
Skilt	0	20 306
Nøkler, lås	10 267	0
Sum vedlikehold	47 129	95 517

Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	77 503	72 437

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	14 867	254
Sum energikostnader	14 867	254

Org.nr: 922 033 609 - 1017



Borettslaget Sjøsiden Hovde - Noter 2022

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 045	24 038
Gaver	0	3 658
Kostnader vedr. styrearbeid	13 400	9 740
Generalforsamling/årsmøte	617	0
Bankgebyrer	824	2 503
Andre gebyrer	1 274	409
Tilskudd bomiljø	898	0
Servering dugnad	205	160
Andre kostnader	-38	0
Sum andre driftsutgifter	18 224	40 509

Org.nr: 922 033 609 - 1017



Borettslaget Sjøsidan Hovde - Noter 2022

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	463 000	579 784
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 033 449	1 997 217
Avdrag IN ordning	-1 030 000	-2 114 000
Årets endring i disponible midler	3 449	-116 783
Disponible midler i periodens slutt	466 450	463 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	466 450	463 000

Note 12 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1 181
Bankinnskudd	197 371	824 645
Sum bankinnskudd	197 372	825 826

Note 13 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	14 041 000	12 043 784
Andelskapital 01.01	120 000	120 000
Andelskapital 31.12	120 000	120 000
Annen egenkapital 01.01	343 000	459 784
Årets resultat	1 033 449	1 997 217
Justering for innbetaling IN-ordning	-1 030 000	-2 114 000
Annen egenkapital 31.12	346 450	343 000
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	13 578 000	11 464 000
Innbetalt IN-ordning i år	1 030 000	2 114 000
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	14 608 000	13 578 000
SUM EGENKAPITAL 31.12	15 074 450	14 041 000

Andelskapitalen er kr 120 000 fordelt på 24 andeler à kr 5 000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	87 490 000
Restgjeld 31.12	72 882 000

Pålydende pantstillelser var 104 996 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 922 033 609 - 1017



Borettslaget Sjøsidan Hovde - Noter 2022

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføring borettslag
Lånenummer:	12137797354
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.35 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2049
Opprinnelig lånebeløp:	52 494 000
Lånesaldo 01.01:	38 916 000
Avdrag i perioden:	1 030 000
Lånesaldo 31.12:	37 886 000
Saldo 5 år frem i tid:	36 844 746
Andelssaldo 01.01:	13 578 000
Innbetalt IN i perioden:	1 030 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	14 608 000
Sum pantegjeld for lån:	52 494 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137797354	1	5 868 000	5 868 000
	1	2 600 000	2 600 000
	1	2 394 000	2 394 000
	1	2 274 000	2 274 000
	1	2 070 000	2 070 000
	1	2 034 000	2 034 000
	1	1 914 000	1 914 000
	1	1 714 000	1 714 000
	3	1 710 000	5 130 000
	1	1 650 000	1 650 000
	2	1 620 000	3 240 000
	1	1 590 000	1 590 000
	2	1 410 000	2 820 000
	1	994 000	994 000
	1	894 000	894 000
	1	700 000	700 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12137797354 har første avdrag 30.03.2027 med kr 256 153	1	5 868 000	13 225
	1	2 600 000	5 860
	1	2 394 000	5 395
	1	2 274 000	5 125
	1	2 070 000	4 665
	1	2 034 000	4 584
	1	1 914 000	4 314

Org.nr: 922 033 609 - 1017



Borettslaget Sjøsiden Hovde - Noter 2022

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

1	1 714 000	3 863
3	1 710 000	3 854
1	1 650 000	3 719
2	1 620 000	3 651
1	1 590 000	3 583
2	1 410 000	3 178
1	994 000	2 240
1	894 000	2 015
1	700 000	1 578

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i 2019 opprinnelig stort kr 52 494 000,-. Per 31.12. er det innbetalt kr 14 608 000 i individuelle innbetalinger.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.



Borettslaget Sjøsiden Hovde - Noter 2022

Note 16 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	34 996 000	34 996 000
Sum innskudd	34 996 000	34 996 000

Org.nr: 922 033 609 - 1017



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sjøsiden Hovde.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sjøsiden Hovde

Styreleder	Peik Elias Møllersen Røstad (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Elin Synnøve Arntzen (sign.)	15.04.2023
Styremedlem	Bendik Østmoen (sign.)	11.04.2023