



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 131 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kjellbergveien 44
3213 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 799	17 890
Sum kostnader		14 799	17 890
Driftsresultat		-14 799	-17 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			260
Sum finansinntekter		0	260
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	260
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-14 799	-17 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 799	-17 630
Årsresultat		-14 799	-17 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 799	-17 630
Totalresultat		-14 799	-17 630
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 799	-17 630
Sum overføringer og disponeringer		-14 799	-17 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 197 400	1 197 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 197 400	1 197 400
Sum anleggsmidler	1	1 197 400	1 197 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			109 600
Sum fordringer		0	109 600
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 732	119 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 732	119 931
Sum omløpsmidler	1	214 732	229 531
SUM EIENDELER		1 412 132	1 426 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 657 868	1 643 069
Sum opptjent egenkapital		-1 657 868	-1 643 069
Sum egenkapital	3	442 132	-1 543 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	970 000	2 970 000
Sum annen langsiktig gjeld		970 000	2 970 000
Sum langsiktig gjeld		970 000	2 970 000
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		970 000	2 970 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 412 132	1 426 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 116722

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 131 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kjellbergveien 44
3213 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2022



Organisasjonsnr: 993 131 806
SANDEFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 799	17 890
Sum kostnader		14 799	17 890
Driftsresultat		-14 799	-17 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			260
Sum finansinntekter		0	260
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	260
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-14 799	-17 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 799	-17 630
Årsresultat		-14 799	-17 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 799	-17 630
Totalresultat		-14 799	-17 630
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 799	-17 630
Sum overføringer og disponeringer		-14 799	-17 630



Organisasjonsnr: 993 131 806
SANDEFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 197 400	1 197 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 197 400	1 197 400
Sum anleggsmidler	1	1 197 400	1 197 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			109 600
Sum fordringer		0	109 600
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 732	119 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 732	119 931
Sum omløpsmidler	1	214 732	229 531
SUM EIENDELER		1 412 132	1 426 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 657 868	1 643 069



Sum opptjent egenkapital		-1 657 868	-1 643 069
Sum egenkapital	3	442 132	-1 543 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	970 000	2 970 000
Sum annen langsiktig gjeld		970 000	2 970 000
Sum langsiktig gjeld		970 000	2 970 000
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		970 000	2 970 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 412 132	1 426 931



Organisasjonsnr: 993 131 806
SANDEFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

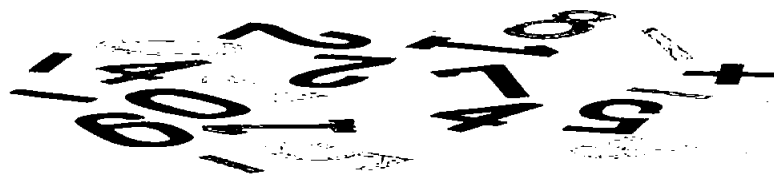
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2021

SANDEFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS
ORG.NR.: 993 131 806

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



SANDEFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		14 799	17 890
Sum driftskostnader		14 799	17 890
Driftsresultat		-14 799	-17 890
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		0	260
Resultat av finansielle poster		0	260
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-14 799	-17 630
Årsresultat		-14 799	-17 630
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført til udekket tap		-14 799	-17 630
Sum disponert		-14 799	-17 630

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 993131806



SANDEFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		1 197 400	1 197 400
Sum anleggsmidler	1	<u>1 197 400</u>	<u>1 197 400</u>
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		0	109 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 732	119 931
Sum omløpsmidler	1	<u>214 732</u>	<u>229 531</u>
Sum eiendeler		<u>1 412 132</u>	<u>1 426 931</u>

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 993131806

**SANDEFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS****Balanse**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 657 868	-1 643 069
Sum opptjent egenkapital		-1 657 868	-1 643 069
Sum egenkapital	3	442 132	-1 543 069
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	5	970 000	2 970 000
Sum annen langsiktig gjeld		970 000	2 970 000
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		970 000	2 970 000
Sum egenkapital og gjeld		1 412 132	1 426 931

Sandefjord, 09.02.2022
Styret for SANDEFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS


Jarle Hillestad
Styrets leder


Carl Chr.Fon
Styremedlem

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 993131806



Sandefjord Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-14 799	-17 630
Endring i midlertidige forskjeller	-30 684	-38 356
Fremført underskudd	-1 489 647	-1 433 661
Skattegrunnlag	-1 535 130	-1 489 647

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	0,00 %	0,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Gevinst og tapskonto	-153 422	-122 738	-30 684
Sum midlertidige forskjeller	-153 422	-122 738	-30 684
Underskudd til framføring	-1 489 647	-1 535 130	45 483
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-1 643 069	-1 657 868	14 799
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-1 643 069	-1 657 868	14 799
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.



Sandefjord Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr 31.12.20	100 000	0	0	-1 643 070	-1 543 070
Årets resultat				-14 799	-14 799
Ordinært utbytte				0	0
Ikke registrert gjeldskonvertering	0	2 000 000	0		2 000 000
Pr 31.12.21	100 000	2 000 000	0	-1 657 869	442 131

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Fon Holding AS	150	50 %
Hills Holding AS	150	50 %

Aksjekapital: 300 stk à 333 100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Note 5 Gjeld til aksjonærer

Gjeld til aksjonærer	2021	2020
Fon Holding AS	500 000	1 500 000
Hills Holding AS	470 000	1 470 000
Sum	970 000	2 970 000



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i SANDEFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert SANDEFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 14 799. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for SANDEFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, den 09. februar 2022

HLO revisjon & rådgivning AS


Trond Gjelstad
statsautorisert revisor

