



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 071 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSENVEIEN 90 AS
Forretningsadresse: Lilløyveien 4
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 563 211	1 698 086
Sum inntekter		1 563 211	1 698 086
Kostnader			
Varekostnad		52 366	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 800	62 800
Annen driftskostnad		734 452	1 085 049
Sum kostnader		849 618	1 147 849
Driftsresultat		713 593	550 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	52
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		177	122
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 222	38 026
Annen rentekostnad		296	1
Sum finanskostnader		114 518	38 027
Netto finans		-114 341	-37 905
Ordinært resultat før skattekostnad		599 252	512 332
Skattekostnad på resultat	3	157 370	112 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 882	399 619
Årsresultat	4	441 882	399 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		441 882	399 619
Totalresultat		441 882	399 619
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		550 278	710 734
Overført fra annen egenkapital		-108 396	-311 115
Sum overføringer og disponeringer		441 882	399 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 145 200	2 208 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 145 200	2 208 000
Sum anleggsmidler		2 145 200	2 208 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			62 685
Andre kortsiktige fordringer		13 931	13 268
Sum fordringer		13 931	75 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 435	85 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 435	85 467
Sum omløpsmidler		74 366	161 420
SUM EIENDELER		2 219 566	2 369 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	119 158	119 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1	68 857
Annen innskutt egenkapital		550 278	
Sum innskutt egenkapital		669 437	188 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-550 278	39 540
Sum opptjent egenkapital		-550 278	39 540
Sum egenkapital	4	119 159	227 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 287
Sum avsetninger for forpliktelser			1 287
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 342 819	881 280
Sum annen langsiktig gjeld		1 342 819	881 280
Sum langsiktig gjeld		1 342 819	882 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 799	21 828
Betalbar skatt	3	3 451	
Skyldig offentlige avgifter		30 144	29 774
Kortsiktig konserngjeld	8	705 484	911 198
Annen kortsiktig gjeld		11 710	296 498
Sum kortsiktig gjeld		757 588	1 259 298
Sum gjeld		2 100 407	2 141 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 219 566	2 369 420
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558164

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 071 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSENVEIEN 90 AS
Forretningsadresse: Lilløyveien 4
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 071 714
GREFSENVEIEN 90 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 563 211	1 698 086
Sum inntekter		1 563 211	1 698 086
Kostnader			
Varekostnad		52 366	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 800	62 800
Annen driftskostnad		734 452	1 085 049
Sum kostnader		849 618	1 147 849
Driftsresultat		713 593	550 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	52
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		177	122
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 222	38 026
Annen rentekostnad		296	1
Sum finanskostnader		114 518	38 027
Netto finans		-114 341	-37 905
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	157 370	112 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 882	399 619
Årsresultat	4	441 882	399 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		441 882	399 619
Totalresultat		441 882	399 619
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		550 278	710 734
Overført fra annen egenkapital		-108 396	-311 115
Sum overføringer og disponeringer		441 882	399 619





Organisasjonsnr: 925 071 714
GREFSENVEIEN 90 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 145 200	2 208 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 145 200	2 208 000
Sum anleggsmidler		2 145 200	2 208 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			62 685
Andre kortsiktige fordringer		13 931	13 268
Sum fordringer		13 931	75 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 435	85 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 435	85 467
Sum omløpsmidler		74 366	161 420
SUM EIENDELER		2 219 566	2 369 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	119 158	119 158
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1	68 857
Annen innskutt egenkapital		550 278	
Sum innskutt egenkapital		669 437	188 015



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-550 278	39 540
Sum opptjent egenkapital		-550 278	39 540
Sum egenkapital	4	119 159	227 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 287
Sum avsetninger for forpliktelses			1 287
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 342 819	881 280
Sum annen langsiktig gjeld		1 342 819	881 280
Sum langsiktig gjeld		1 342 819	882 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 799	21 828
Betalbar skatt	3	3 451	
Skyldig offentlige avgifter		30 144	29 774
Kortsiktig konserngjeld	8	705 484	911 198
Annen kortsiktig gjeld		11 710	296 498
Sum kortsiktig gjeld		757 588	1 259 298
Sum gjeld		2 100 407	2 141 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 219 566	2 369 420
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 925 071 714
GREFSENVEIEN 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

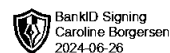
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Grefsenveien 90 AS

Org.nr.: 925 071 714



RESULTATREGNSKAP

GREFSENVEIEN 90 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 563 211	1 698 086
Sum driftsinntekter		1 563 211	1 698 086
Varekostnad		52 366	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 800	62 800
Annen driftskostnad		734 452	1 085 049
Sum driftskostnader		849 618	1 147 849
Driftsresultat		713 593	550 237
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		177	52
Annen finansinntekt		0	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 222	38 026
Annen rentekostnad		296	1
Resultat av finansposter		-114 341	-37 905
Resultat før skattekostnad		599 252	512 332
Skattekostnad på resultat	3	157 370	112 713
Årsresultat	4	441 882	399 619
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		550 278	710 734
Overført fra annen egenkapital		108 396	311 115
Sum overføringer		441 882	399 619



BALANSE

GREFSENVEIEN 90 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 145 200	2 208 000
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 145 200	2 208 000
Sum anleggsmidler		2 145 200	2 208 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	62 685
Andre kortsiktige fordringer		13 931	13 268
Sum fordringer		13 931	75 953
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 435	85 467
Sum omløpsmidler		74 366	161 420
Sum eiendeler		2 219 566	2 369 420



BALANSE

GREFSENVEIEN 90 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	119 158	119 158
Overkurs		1	68 857
Annen innskutt egenkapital		550 278	0
Sum innskutt egenkapital		669 437	188 015
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-550 278	39 540
Sum opptjent egenkapital		-550 278	39 540
Sum egenkapital	4	119 159	227 555
GJELD			
Utsatt skatt	3	0	1 287
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 287
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	8	1 342 819	881 280
Sum annen langsiktig gjeld		1 342 819	881 280
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 799	21 828
Betalbar skatt	3	3 451	0
Skyldig offentlige avgifter		30 144	29 774
Konserngjeld	8	705 484	911 198
Annen kortsiktig gjeld		11 710	296 498
Sum kortsiktig gjeld		757 588	1 259 298
Sum gjeld		2 100 407	2 141 865
Sum egenkapital og gjeld		2 219 566	2 369 420

25.06.2024
Styret i Grefsenveien 90 AS

Caroline Borgersen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Grefsenveien 90 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 391 167	2 391 167
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 391 167	2 391 167
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	245 967	245 967
= Bokført verdi 31.12.23	2 145 200	2 145 200
Årets ordinære avskrivninger	62 800	62 800
Økonomisk levetid	100 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	158 657	200 464
Endring i utsatt skattefordel	-1 287	-87 751
Skattekostnad ordinært resultat	157 370	112 713
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	599 252	512 332
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	121 920	398 867
Avgitt konsernbidrag	-705 484	-911 198
Skattepliktig inntekt	15 688	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	158 657	200 464
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-155 206	-200 464
Sum betalbar skatt i balansen	3 451	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	403 025	405 851	2 827
Fordringer	-519 093	-400 000	119 093
Sum	-116 068	5 851	121 920
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	116 068	0	-116 068
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	5 851	5 851
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	1 287	1 287

I hht god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	119 158	68 857	0	39 540	227 555
Årets resultat				441 882	441 882
Konsernbidrag avgitt				-550 278	-550 278
Overkurs ført mot udekket tap		-68 856		68 856	
Pr 31.12.2023	119 158	1	0	0	119 159



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 145 200	2 208 000
Sum	2 145 200	2 208 000

Det er stilt sikkerhet pålydende kr 568.000.000 for eiendommen gnr 73/bnr 520 i Oslo kommune.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GREFSENVEIEN 90 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	119 158,0	119 158
Sum	1		119 158

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BROKELBANK AS	1	100,0	100,0

Styreleder eier 100% av askjene indirekte via morselskapet.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 441 882 etter skatt, mot kr. 399 619 i 2022.

Selskapet har avgitt konsernbidrag til selskap i samme konsern med kr 550 278

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	705 484	911 198	1 342 819	881 280
Sum	705 484	911 198	1 342 819	881 280