



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 498 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅTSMANN INVEST AS
Forretningsadresse: Trudvangveien 8A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Edvard Velle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	5	209 041	211 000
Annen renteinntekt		341	207
Sum finansinntekter		209 381	211 207
Annen finanskostnad		486	449
Sum finanskostnader		486	449
Netto finans		208 896	210 758
Ordinært resultat før skattekostnad		208 896	210 758
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 348	1 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 548	209 419
Årsresultat		207 548	209 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 548	209 419
Totalresultat		207 548	209 419
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		207 548	
Overført fra annen egenkapital			-790 581
Sum overføringer og disponeringer		207 548	209 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	98 186	99 534
Sum immaterielle eiendeler		98 186	99 534
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 831 804	1 831 804
Sum finansielle anleggsmidler		1 831 804	1 831 804
Sum anleggsmidler		1 929 990	1 931 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	169 692	969 692
Sum fordringer		169 692	969 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 303	231 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 303	231 407
Sum omløpsmidler		409 995	1 201 099
SUM EIENDELER		2 339 985	3 132 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		2 309 985	2 102 437
Sum opptjent egenkapital		2 309 985	2 102 437
Sum egenkapital	6	2 339 985	2 132 437
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			1 000 000
Sum kortsiktig gjeld			1 000 000
Sum gjeld		0	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 339 985	3 132 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338472

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 498 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅTSMANN INVEST AS
Forretningsadresse: Trudvangveien 8A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Edvard Velle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 989 498 606
BÅTSMANN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	5	209 041	211 000
Annen renteinntekt		341	207
Sum finansinntekter		209 381	211 207
Annen finanskostnad		486	449
Sum finanskostnader		486	449
Netto finans		208 896	210 758
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 348	1 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 548	209 419
Årsresultat		207 548	209 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 548	209 419
Totalresultat		207 548	209 419
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		207 548	
Overført fra annen egenkapital			-790 581
Sum overføringer og disponeringer		207 548	209 419



Organisasjonsnr: 989 498 606
BÅTSMANN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	98 186	99 534
Sum immaterielle eiendeler		98 186	99 534
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 831 804	1 831 804
Sum finansielle anleggsmidler		1 831 804	1 831 804
Sum anleggsmidler		1 929 990	1 931 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	169 692	969 692
Sum fordringer		169 692	969 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		240 303	231 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 303	231 407
Sum omløpsmidler		409 995	1 201 099
SUM EIENDELER		2 339 985	3 132 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 309 985	2 102 437
Sum opptjent egenkapital		2 309 985	2 102 437
Sum egenkapital	6	2 339 985	2 132 437
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Utbytte		1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 000 000
Sum gjeld	0	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 339 985	3 132 437



Organisasjonsnr: 989 498 606
BÅTSMANN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

BÅTSMANN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på andre investeringer	5	209 041	211 000
Annen renteinntekt		341	207
Annen finanskostnad		486	449
Resultat av finansposter		208 896	210 758
Ordinært resultat før skattekostnad		208 896	210 758
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 348	1 339
Ordinært resultat		207 548	209 419
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		207 548	209 419
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		207 548	0
Overført fra annen egenkapital		0	790 581
Sum overføringer		207 548	209 419



BALANSE

BÅTSMANN INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	98 186	99 534
Sum immaterielle eiendeler		98 186	99 534
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 831 804	1 831 804
Sum finansielle anleggsmidler		1 831 804	1 831 804
Sum anleggsmidler		1 929 990	1 931 338
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	169 692	969 692
Sum fordringer		169 692	969 692
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 303	231 407
Sum omløpsmidler		409 995	1 201 099
Sum eiendeler		2 339 985	3 132 437



BALANSE

BÅTSMANN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 309 985	2 102 437
Sum opptjent egenkapital		2 309 985	2 102 437
Sum egenkapital	6	2 339 985	2 132 437
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		0	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		0	1 000 000
Sum gjeld		0	1 000 000
Sum egenkapital og gjeld		2 339 985	3 132 437

Styret i Båtsmann Invest AS

Hans Edvard Velle
styreleder



BÅTSMANN INVEST AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Egenkapital

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

ANDRE ANLEGGSAKSJER OG ANDELER

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt. Tilbakebetalt kapital reduserer balanseført anskaffelseskost.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Båtsmann Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet er:

	Ordinære	Eierandel
Hans Edvard Velle	30 000	100,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0

Note 3 Lønnskostnader antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og således ingen plikt til å inngå tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 169.692. Lånet, som er rente- og avdragsfritt.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 134	1 139
Sum skattekostnad	1 134	1 139

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	208 896	210 758
Permanente forskjeller	-202 770	-204 670
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	6 126	6 088

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Fremførbart underskudd	446 299	452 426
Sum	446 299	452 426
Utsatt skatt / skattefordel	98 186	99 534



Note 5 Aksjer

Selskapet har pr. 31.12. aksjer i :

Selskap:	Antall aksjer	Prosentandel	Bokf.verdi
AVA EiendomsPartner AS	42.200	1,36 %	1.831.804
Totalt			1.831.804

Basert på siste omsetningskurs, og underliggende verdier, ligger det merverdier i AVA EiendomsPartner AS.

Det er i 2021 utdelt kr. 5 i utbytte pr. aksje fra AVA EiendomsPartner AS totalt kr. 209.041.

Note 6 Egenkapital

Endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	0	2 102 437	2 132 437
Årets resultat			207 548	207 548
Avsatt utbytte			0	0
Pr 31.12.2021	30 000	0	2 309 985	2 339 985