



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 850 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Richard Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 232 256	4 641 213
Sum inntekter		4 232 256	4 641 213
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	950 336	838 153
Annen driftskostnad		1 058 293	3 427 274
Sum kostnader		2 008 629	4 265 427
Driftsresultat		2 223 627	375 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		910	12 978
Annen finansinntekt		1 437	359
Sum finansinntekter		2 347	13 337
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	413 300	296 800
Annen rentekostnad		466	1 872
Sum finanskostnader		413 766	298 672
Netto finans		-411 419	-285 335
Ordinært resultat før skattekostnad		1 812 208	90 452
Skattekostnad på ordinært resultat	3	398 686	19 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 413 522	70 553
Årsresultat		1 413 522	70 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 413 522	70 553
Totalresultat		1 413 522	70 553
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 413 522	70 553
Sum overføringer og disponeringer		1 413 522	70 553



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	22 194 333	22 575 529
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	1 086 000	555 139
Sum varige driftsmidler		23 280 332	23 130 668
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		23 280 332	23 130 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			196 720
Andre kortsiktige fordringer		820 077	271 287
Konsernfordringer	7	2 000 000	4 000 000
Sum fordringer		2 820 077	4 468 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		915 123	830 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		915 123	830 341
Sum omløpsmidler		3 735 200	5 298 348
SUM EIENDELER		27 015 533	28 429 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		281 429	1 585 652
Sum opptjent egenkapital		281 429	1 585 652
Sum egenkapital	5	3 281 429	4 585 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 574 151	6 506 111
Sum avsetninger for forpliktelser		5 574 151	6 506 111
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Langsiktig konserngjeld	7, 8	10 008 615	10 008 615
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		10 008 615	10 008 615
Sum langsiktig gjeld		15 582 766	16 514 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		448 959	255 880
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 931	
Kortsiktig konserngjeld	7	7 693 448	6 802 805
Annen kortsiktig gjeld			269 954
Sum kortsiktig gjeld		8 151 338	7 328 638
Sum gjeld		23 734 104	23 843 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 015 533	28 429 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 190368

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 850 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Richard Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022



Organisasjonsnr: 979 850 697
VESTFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 232 256	4 641 213
Sum inntekter		4 232 256	4 641 213
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	950 336	838 153
Annen driftskostnad		1 058 293	3 427 274
Sum kostnader		2 008 629	4 265 427
Driftsresultat		2 223 627	375 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		910	12 978
Annen finansinntekt		1 437	359
Sum finansinntekter		2 347	13 337
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	413 300	296 800
Annen rentekostnad		466	1 872
Sum finanskostnader		413 766	298 672
Netto finans		-411 419	-285 335
Ordinært resultat før skattekostnad		1 812 208	90 452
Skattekostnad på ordinært resultat	3	398 686	19 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 413 522	70 553
Årsresultat		1 413 522	70 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 413 522	70 553
Totalresultat		1 413 522	70 553
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 413 522	70 553
Sum overføringer og disponeringer		1 413 522	70 553



Organisasjonsnr: 979 850 697
VESTFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	22 194 333	22 575 529
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 8	1 086 000	555 139
Sum varige driftsmidler		23 280 332	23 130 668

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		23 280 332	23 130 668

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			196 720
Andre kortsiktige fordringer		820 077	271 287
Konsernfordringer	7	2 000 000	4 000 000
Sum fordringer		2 820 077	4 468 007

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		915 123	830 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		915 123	830 341

Sum omløpsmidler		3 735 200	5 298 348
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		27 015 533	28 429 016
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		281 429	1 585 652
-------------------	--	---------	-----------



Sum opptjent egenkapital		281 429	1 585 652
Sum egenkapital	5	3 281 429	4 585 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 574 151	6 506 111
Sum avsetninger for forpliktelses		5 574 151	6 506 111
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8		
Langsiktig konserngjeld	7, 8	10 008 615	10 008 615
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		10 008 615	10 008 615
Sum langsiktig gjeld		15 582 766	16 514 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		448 959	255 880
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 931	
Kortsiktig konserngjeld	7	7 693 448	6 802 805
Annen kortsiktig gjeld			269 954
Sum kortsiktig gjeld		8 151 338	7 328 638
Sum gjeld		23 734 104	23 843 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 015 533	28 429 016



Organisasjonsnr: 979 850 697
VESTFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestfjord Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestfjord Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: DXN3N-DMFVF-8T088-UCFET-QZHA1-GFDH2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Rødssæteren

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-15 13:12:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DXN3N-DMFVF-8T088-UCEIT-QZHA1-GFDH2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Vestfjord Eiendom AS

Organisasjonsnr: 979 850 697



Resultatregnskap Vestfjord Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 232 256	4 641 213
Sum driftsinntekter		4 232 256	4 641 213
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	950 336	838 153
Annen driftskostnad		1 058 293	3 427 274
Sum driftskostnader		2 008 629	4 265 427
Driftsresultat		2 223 627	375 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		910	12 978
Annen finansinntekt		1 437	359
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	413 300	296 800
Annen rentekostnad		466	1 872
Resultat av finansposter		-411 419	-285 335
Ordinært resultat før skattekostnad		1 812 208	90 452
Skattekostnad på ordinært resultat	3	398 686	19 899
Årsresultat		1 413 522	70 553
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 413 522	70 553
Sum overføringer		1 413 522	70 553



Balanse
Vestfjord Eiendom AS

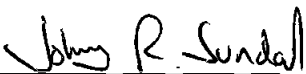
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	22 194 333	22 575 529
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	1 086 000	555 139
Sum varige driftsmidler		23 280 332	23 130 668
Sum anleggsmidler		23 280 332	23 130 668
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	196 720
Andre kortsiktige fordringer		820 077	271 287
Konsernfordringer	7	2 000 000	4 000 000
Sum fordringer		2 820 077	4 468 007
Bankinnskudd, kontanter o.l		915 123	830 341
Bankinnskudd, kontanter o.l.		915 123	830 341
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		915 123	830 341
Sum omløpsmidler		3 735 200	5 298 348
Sum eiendeler		27 015 533	28 429 016



Balanse
Vestfjord Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		281 429	1 585 652
Sum opptjent egenkapital		<u>281 429</u>	<u>1 585 652</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 281 429</u>	<u>4 585 652</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	5 574 151	6 506 111
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 574 151</u>	<u>6 506 111</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	10 008 615	10 008 615
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 008 615</u>	<u>10 008 615</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		448 959	255 880
Skyldig offentlige avgifter		8 931	0
Kortsiktig konserngjeld	7	7 693 448	6 802 805
Annen kortsiktig gjeld		0	269 954
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 151 338</u>	<u>7 328 638</u>
Sum gjeld		<u>23 734 104</u>	<u>23 843 365</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 015 533</u>	<u>28 429 016</u>

Oslo, 14.02.2022
Styret i Vestfjord Eiendom AS


Johnny Richard Sundal
styreleder/daglig leder


Vidar Hov
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	3 000 000	1 585 652	4 585 652
Årets resultat		1 413 522	1 413 522
Mottatt konsernbidrag		2 000 000	2 000 000
Avgitt konsernbidrag		-4 717 745	-4 717 745
Pr 31.12.2021	3 000 000	281 429	3 281 429

Note 6 Konsernforhold

Vestfjord Eiendom AS er datterselskap av Norlandia Eiendom AS, Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap der Vestfjord Eiendom AS inngår i konsolideringen.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 000 000	4 000 000
Sum	2 000 000	4 000 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	10 008 615	10 008 615
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 693 448	6 802 805
Sum	17 702 063	16 811 420
Finanskostnader	2021	2020
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern	413 300	296 800
Sum	413 300	296 800

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern skal betales tilbake i løpet av ett år.
Renter på mellomværende med selskap i samme konsern er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til konsernselskap	10 008 615	10 008 615
Sum	10 008 615	10 008 615

Gjeld til konsernselskap er andel av felles låneopptak i morselskapet Norlandia Eiendom AS.

Balansført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:

Tomter, bygninger	22 194 333	22 575 529
Driftsløsøre, inventar o.l.	1 086 000	555 139
Sum	23 280 332	23 130 668

Langsiktig konserngjeld som er sikret ved pant er andel gjeld av felles låneopptak i Norlandia Eiendom AS.

Garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført

Garantiansvar overfor Norlandia Eiendom AS gjeld til kredittinstitusjoner	452 991 385	262 991 385
---------------------------------------------------------------------------	-------------	-------------

Garantiansvaret er andel av panteheftelser på selskapets eiendeler av felles låneopptak i Norlandia Eiendom AS utover selskapets egen andel på kr 10 008 615.