



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	996 525 341
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANDEFJORD OG ANDEBU EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse:	Rådhusgata 17 3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kaia Hostvedt Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		9 996 358	11 207 458
Annen driftsinntekt		246 075	238 330
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>10 242 433</strong>	<strong>11 445 788</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		1 714 144	1 918 351
Lønnskostnad	1	5 419 190	5 885 550
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 851	5 810
Annen driftskostnad		2 700 320	3 105 709
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>9 841 505</strong>	<strong>10 915 420</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>400 928</strong>	<strong>530 369</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		32 969	37 330
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>32 969</strong>	<strong>37 330</strong>
Annen rentekostnad		212	1 104
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>212</strong>	<strong>1 104</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>32 757</strong>	<strong>36 226</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>433 685</strong>	<strong>566 595</strong>
Skattekostnad	3, 4	95 306	133 475
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>338 378</strong>	<strong>433 121</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Annen egenkapital		38 378	433 121
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>338 378</strong>	<strong>433 121</strong>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	7 388	2 001
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 388</b>	<b>2 001</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	28 269	11 622
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 269</b>	<b>11 622</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 657</b>	<b>53 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 720 107	2 301 160
Andre kortsiktige fordringer	6	168 666	161 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 888 774</b>	<b>2 463 095</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 318 859	1 790 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 318 859</b>	<b>1 790 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 207 633</b>	<b>4 253 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 283 290</b>	<b>4 306 902</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	444 400	444 400
Overkurs	8	101 005	101 005
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>545 405</b>	<b>545 405</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 171 452	2 133 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 171 452</b>	<b>2 133 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 716 856</b>	<b>2 678 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		260 873	348 865
Betalbar skatt	3, 4	100 693	132 800
Skyldige offentlige avgifter		633 854	543 968
Annen kortsiktig gjeld		571 013	602 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 566 433</b>	<b>1 628 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 566 433</b>	<b>1 628 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 283 289</b>	<b>4 306 902</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659927

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 525 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDEFJORD OG ANDEBU  
EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 17  
3211 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaia Hostvedt Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 525 341  
SANDEFJORD OG ANDEBU  
EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 996 358	11 207 458
Annen driftsinntekt		246 075	238 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 242 433</b>	<b>11 445 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 714 144	1 918 351
Lønnskostnad	1	5 419 190	5 885 550
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 851	5 810
Annen driftskostnad		2 700 320	3 105 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 841 505</b>	<b>10 915 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 928</b>	<b>530 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 969	37 330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 969</b>	<b>37 330</b>
Annen rentekostnad		212	1 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212</b>	<b>1 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 757</b>	<b>36 226</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>433 685</b>	<b>566 595</b>
Skattekostnad	3, 4	95 306	133 475
<b>Årsresultat</b>		<b>338 378</b>	<b>433 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Annen egenkapital		38 378	433 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>338 378</b>	<b>433 121</b>



Organisasjonsnr: 996 525 341  
SANDEFJORD OG ANDEBU  
EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	7 388	2 001
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 388</b>	<b>2 001</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	28 269	11 622
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 269</b>	<b>11 622</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 657</b>	<b>53 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 720 107	2 301 160
Andre kortsiktige fordringer	6	168 666	161 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 888 774</b>	<b>2 463 095</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 318 859	1 790 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 318 859</b>	<b>1 790 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 207 633</b>	<b>4 253 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 283 290</b>	<b>4 306 902</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	444 400	444 400
Overkurs	8	101 005	101 005
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>545 405</b>	<b>545 405</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 171 452	2 133 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 171 452</b>	<b>2 133 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 716 856</b>	<b>2 678 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		260 873	348 865
Betalbar skatt	3, 4	100 693	132 800
Skyldige offentlige avgifter		633 854	543 968
Annen kortsiktig gjeld		571 013	602 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 566 433</b>	<b>1 628 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 566 433</b>	<b>1 628 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 283 289</b>	<b>4 306 902</b>



Organisasjonsnr: 996 525 341  
SANDEFJORD OG ANDEBU  
EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Klientmidler Klientmidlene er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

4.05

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4457094.00	4962983.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	718153.00	761952.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105155.00	100195.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	138788.00	60421.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5419190.00	5885550.00

#### Mer om årsverk og lønn

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

2

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	173487.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24498.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	197985.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	169718.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28267.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7852.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

5

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
40000.00

Mer om fordringer

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**SANDEFJORD OG ANDEBU  
EIENDOMSMEGLING AS**

996525341

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SANDEFJORD OG ANDEBU EIENDOMSMEGLING AS  
996 525 341

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 996 358	11 207 458
Annen driftsinntekt		246 075	238 330
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 242 433</b>	<b>11 445 788</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 714 144	-1 918 351
Lønnskostnad	1	-5 419 190	-5 885 550
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-7 851	-5 810
Annen driftskostnad		-2 700 320	-3 105 709
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-9 841 505</b>	<b>-10 915 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 928</b>	<b>530 369</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		32 969	37 330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 969</b>	<b>37 330</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-212	-1 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-212</b>	<b>-1 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 757</b>	<b>36 226</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>433 685</b>	<b>566 595</b>
Skattekostnad	3, 4	-95 306	-133 475
<b>Årsresultat</b>		<b>338 378</b>	<b>433 121</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Annen egenkapital		38 378	433 121
<b>Sum overføringer</b>		<b>338 378</b>	<b>433 121</b>



SANDEFJORD OG ANDEBU EIENDOMSMEGLING AS  
996 525 341

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	7 388	2 001
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 388</b>	<b>2 001</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	28 269	11 622
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 269</b>	<b>11 622</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 657</b>	<b>53 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 720 107	2 301 160
Andre kortsiktige fordringer	6	168 666	161 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 888 774</b>	<b>2 463 095</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 318 859	1 790 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 318 859</b>	<b>1 790 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 207 632</b>	<b>4 253 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 283 290</b>	<b>4 306 902</b>



SANDEFJORD OG ANDEBU EIENDOMSMEGLING AS  
996 525 341

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	444 400	444 400
Overkurs	8	101 005	101 005
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>545 405</b>	<b>545 405</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 171 452	2 133 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 171 452</b>	<b>2 133 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 716 856</b>	<b>2 678 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		260 873	348 865
Betalbar skatt	3, 4	100 693	132 800
Skyldige offentlige avgifter		633 854	543 968
Annen kortsiktig gjeld		571 013	602 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 566 433</b>	<b>1 628 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 566 433</b>	<b>1 628 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 283 290</b>	<b>4 306 902</b>

SANDEFJORD, 26.06.2025

Kaia Hostvedt Dahle  
styrets leder / daglig leder

Andre Wagner  
styremedlem

Odd Hornvedt  
styremedlem



SANDEFJORD OG ANDEBU EIENDOMSMEGLING AS  
996 525 341

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



SANDEFJORD OG ANDEBU EIENDOMSMEGLING AS  
996 525 341

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4,05

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 457 094	4 962 983
Arbeidsgiveravgift	718 153	761 952
Pensjonskostnader	105 155	100 195
Andre relaterte ytelser	138 788	60 421
<b>Sum</b>	<b>5 419 190</b>	<b>5 885 550</b>

### Mer om årsverk og lønn

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	173 487
Tilgang i året	24 498
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>197 985</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-169 718
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>28 267</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 852

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	100 693	132 800
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 387	675
<b>Skattekostnad</b>	<b>95 306</b>	<b>133 475</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	433 685	566 595
Permanente forskjeller	-473	40 111
+/- Endring i midlertidige forskjeller	24 486	-3 070
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>457 697</b>	<b>603 636</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	100 693	132 800
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>100 693</b>	<b>132 800</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## SANDEFJORD OG ANDEBU EIENDOMSMEGLING AS

996 525 341

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-9 097	-3 383	-5 714
Omløpsmidler	0	-30 200	30 200
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-9 097</b>	<b>-33 583</b>	<b>24 486</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-9 097</b>	<b>-33 583</b>	<b>24 486</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-2 001	-7 388	5 387

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	40 000
---	--------

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Klientansvar

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr. 4 099 848.

Klientansvaret er på kr. -3 000 914.

Differansen gjelder meglers tilgodehavende kr. 1 098 934.

Meglernes tilgodehavende presenteres som kundefordringer.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	444 400	101 005	2 133 073	2 678 478
Årsresultat	0	0	338 378	338 378
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-300 000	-300 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>444 400</b>	<b>101 005</b>	<b>2 171 452</b>	<b>2 716 856</b>

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 000	100	400 000
B-aksjer	444	100	44 400
<b>Sum</b>	<b>4 444</b>		<b>444 400</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hostvedt AS	4 000	90,01	Ordinære
TPO Holding AS	222	5,00	B-aksjer
Charlotte Skjelbred Holding AS	222	5,00	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 444</b>	<b>100</b>	



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 30. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hans Georg Skuggedal  
statsautorisert revisor

Penneco Dokumentnøkkel: 8PISY-LB5PM-KZ73H-DOPQ4-NIEUR-PRW9



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Skuggedal, Hans Georg

### Partner

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-38366

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 14:39:55 UTC



## Skuggedal, Hans Georg

### Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-38366

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 14:39:55 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 8PISY-LB5PM-KZ73H-DOPQ4-NIEUR-PRIW9