



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 880 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGERØ RESORT ANLEGG AS
Forretningsadresse: Stabbestadveien 1
3788 STABBESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rajko Mink
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 731 519	17 140 696
Annen driftsinntekt		417 562	180 000
Sum inntekter		19 149 081	17 320 696
Kostnader			
Varekostnad		550 155	30 138
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	355 759	352 307
Annen driftskostnad	2	14 345 570	14 437 395
Sum kostnader		15 251 484	14 819 840
Driftsresultat		3 897 597	2 500 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		388	
Sum finansinntekter		388	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 758 139	1 650 970
Sum finanskostnader		2 758 139	1 650 970
Netto finans		-2 757 751	-1 650 970
Ordinært resultat før skattekostnad		1 139 846	849 886
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 139 846	849 886
Årsresultat		1 139 846	849 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 139 846	849 886
Totalresultat		1 139 846	849 886
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 139 846	849 886
Sum overføringer og disponeringer		1 139 846	849 886



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	1	100 000	100 000
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		100 000	100 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	46 843 393	45 078 960
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 825 451	2 181 236
Sum varige driftsmidler		48 668 844	47 260 196
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	1 530 241	996 251
Sum finansielle anleggsmidler		1 530 241	996 251
Sum anleggsmidler		50 299 085	48 356 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	991 463	3 413 983
Andre kortsiktige fordringer		1	
Sum fordringer		991 463	3 413 983
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 162 065	3 793 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 162 065	3 793 830
Sum omløpsmidler		3 153 528	7 207 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		53 452 612	55 564 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	3 850 251	3 850 251
Sum innskutt egenkapital		4 050 251	4 050 251
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 887 681	1 747 836
Sum opptjent egenkapital		2 887 681	1 747 836
Sum egenkapital		6 937 932	5 798 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	329 319	2 557 975
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		409 469	1 054 434
Kortsiktig konserngjeld	6	44 855 379	45 052 240
Annen kortsiktig gjeld		920 513	1 101 524
Sum kortsiktig gjeld		46 514 680	49 766 173
Sum gjeld		46 514 680	49 766 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 452 612	55 564 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515600

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 880 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGERØ RESORT ANLEGG AS
Forretningsadresse: Stabbestadveien 1
3788 STABBESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rajko Mink
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 993 880 736
KRAGERØ RESORT ANLEGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 731 519	17 140 696
Annen driftsinntekt		417 562	180 000
Sum inntekter		19 149 081	17 320 696
Kostnader			
Varekostnad		550 155	30 138
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	355 759	352 307
Annen driftskostnad	2	14 345 570	14 437 395
Sum kostnader		15 251 484	14 819 840
Driftsresultat		3 897 597	2 500 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		388	
Sum finansinntekter		388	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 758 139	1 650 970
Sum finanskostnader		2 758 139	1 650 970
Netto finans		-2 757 751	-1 650 970
Ordinært resultat før skattekostnad		1 139 846	849 886
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 139 846	849 886
Årsresultat		1 139 846	849 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 139 846	849 886
Totalresultat		1 139 846	849 886
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 139 846	849 886
Sum overføringer og disponeringer		1 139 846	849 886



Organisasjonsnr: 993 880 736
KRAGERØ RESORT ANLEGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	1	100 000	100 000
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		100 000	100 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	46 843 393	45 078 960
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	1 825 451	2 181 236
Sum varige driftsmidler		48 668 844	47 260 196
Finansielle anleggsmidler			
Investerings i datterselskap	5		
Investerings i annet foretak i samme konsern	5	1 530 241	996 251
Sum finansielle anleggsmidler		1 530 241	996 251
Sum anleggsmidler		50 299 085	48 356 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	991 463	3 413 983
Andre kortsiktige fordringer		1	
Sum fordringer		991 463	3 413 983
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 162 065	3 793 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 162 065	3 793 830
Sum omløpsmidler		3 153 528	7 207 813
SUM EIENDELER		53 452 612	55 564 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	3 850 251	3 850 251
Sum innskutt egenkapital		4 050 251	4 050 251
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 887 681	1 747 836
Sum opptjent egenkapital		2 887 681	1 747 836
Sum egenkapital		6 937 932	5 798 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	329 319	2 557 975
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		409 469	1 054 434
Kortsiktig konserngjeld	6	44 855 379	45 052 240
Annen kortsiktig gjeld		920 513	1 101 524
Sum kortsiktig gjeld		46 514 680	49 766 173
Sum gjeld		46 514 680	49 766 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 452 612	55 564 260



Organisasjonsnr: 993 880 736
KRAGERØ RESORT ANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storøstvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kragerø Resort Anlegg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kragerø Resort Anlegg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 3. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo document key: P0085-K4NIU-3FZIT-7AFFZ-S0580-TG7QI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rimstad, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1044102

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-03 12:14:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P008S-K4NIU-3FZTT-7AFFZ-S0580-TG7QT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>