



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 260 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMELUNDSVEIEN 2-6 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Fredrik Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		573 912	600 000
Sum inntekter		573 912	600 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 280 534	1 021 067
Sum kostnader		1 280 534	1 021 067
Driftsresultat		-706 622	-421 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 040 396	803 774
Annen finansinntekt		747	2 432
Sum finansinntekter		2 041 143	806 206
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 128 078	1 106 696
Annen finanskostnad		905	840
Sum finanskostnader		2 128 983	1 107 536
Netto finans		-87 840	-301 330
Ordinært resultat før skattekostnad		-794 462	-722 397
Skattekostnad på resultat	3	-174 782	-158 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		-619 680	-563 712
Årsresultat	4	-619 680	-563 712
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	-563 712
Overført fra annen egenkapital	4	-619 680	0
Sum overføringer og disponeringer		-619 680	-563 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	88 669	0
Sum immaterielle eiendeler		88 669	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	69 793 009	69 793 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	130 000	0
Sum varige driftsmidler		69 923 009	69 793 009
Sum anleggsmidler		70 011 678	69 793 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	56 966 962	51 933 274
Sum fordringer		56 966 962	51 933 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		471 464	4 352 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 464	4 352 964
Sum omløpsmidler		57 438 426	56 286 238
SUM EIENDELER		127 450 104	126 079 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	1 846 011	1 846 011
Annen innskutt egenkapital	4	7 937 398	7 937 398
Sum innskutt egenkapital		9 783 409	9 783 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	57 240 986	57 860 667
Sum opptjent egenkapital		57 240 986	57 860 667
Sum egenkapital		67 024 395	67 644 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	86 111
Sum avsetninger for forpliktelser		0	86 111
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	86 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	459 560	579 700
Annen kortsiktig gjeld	6	59 966 149	57 769 360
Sum kortsiktig gjeld		60 425 709	58 349 060
Sum gjeld		60 425 709	58 435 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 450 104	126 079 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702760

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 260 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMELUNDSVEIEN 2-6 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Fredrik Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 955 260 503
GRIMELUNDSVEIEN 2-6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		573 912	600 000
Sum inntekter		573 912	600 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 280 534	1 021 067
Sum kostnader		1 280 534	1 021 067
Driftsresultat		-706 622	-421 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 040 396	803 774
Annen finansinntekt		747	2 432
Sum finansinntekter		2 041 143	806 206
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 128 078	1 106 696
Annen finanskostnad		905	840
Sum finanskostnader		2 128 983	1 107 536
Netto finans		-87 840	-301 330
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-794 462	-722 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		-619 680	-563 712
Årsresultat	4	-619 680	-563 712
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	-563 712
Overført fra annen egenkapital	4	-619 680	0
Sum overføringer og disponeringer		-619 680	-563 712



Organisasjonsnr: 955 260 503
GRIMELUNDSVEIEN 2-6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	88 669	0
Sum immaterielle eiendeler		88 669	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	69 793 009	69 793 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	130 000	0
Sum varige driftsmidler		69 923 009	69 793 009
Sum anleggsmidler		70 011 678	69 793 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	56 966 962	51 933 274
Sum fordringer		56 966 962	51 933 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		471 464	4 352 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 464	4 352 964
Sum omløpsmidler		57 438 426	56 286 238
SUM EIENDELER		127 450 104	126 079 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	1 846 011	1 846 011
Annen innskutt egenkapital	4	7 937 398	7 937 398
Sum innskutt egenkapital		9 783 409	9 783 409
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	57 240 986	57 860 667
Sum opptjent egenkapital		57 240 986	57 860 667



Sum egenkapital		67 024 395	67 644 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	86 111
Sum avsetninger for forpliktelse		0	86 111
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	86 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	459 560	579 700
Annen kortsiktig gjeld	6	59 966 149	57 769 360
Sum kortsiktig gjeld		60 425 709	58 349 060
Sum gjeld		60 425 709	58 435 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 450 104	126 079 247



Organisasjonsnr: 955 260 503
GRIMELUNDSVEIEN 2-6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2023
GRIMELUNDSVEIEN 2-6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: PE42W-UUE2W-ZCU02-EV6HE-1HSJC-2AZJT

Org. nr. 955 260 503



GRIMELUNDSVEIEN 2-6 AS
Org.nr.955 260 503

Resultatregnskap

		2023	2022
GRIMELUNDSVEIEN 2-6 AS			
	Note		
Driftsinntekter			
Leieinntekt		573 912	600 000
Sum driftsinntekter		573 912	600 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	1 280 534	1 021 067
Sum driftskostnader		1 280 534	1 021 067
Driftsresultat		-706 622	-421 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 040 396	803 774
Annen finansinntekt		747	2 432
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 128 078	-1 106 696
Annen finanskostnad		-905	-840
Resultat av finansposter		-87 839	-301 330
Resultat før skattekostnad		-794 461	-722 397
Skattekostnad på resultat	3	-174 781	-158 685
Årsresultat	4	-619 680	-563 712
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	-563 712
Overført fra annen egenkapital	4	619 680	0
Sum overføringer		-619 680	-563 712

Penneo Dokumentnøkkel: PE42W-UUE2W-ZCU02-EV6HE-1HSJC-2AZJT



GRIMELUNDSVEIEN 2-6 AS
Org.nr.955 260 503

Balanse GRIMELUNDSVEIEN 2-6 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	88 669	0
Sum immaterielle eiendeler		88 669	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	69 793 009	69 793 009
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	130 000	0
Sum varige driftsmidler		69 923 009	69 793 009
Sum anleggsmidler		70 011 678	69 793 009
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	56 966 962	51 933 274
Sum fordringer		56 966 962	51 933 274
Bankinnskudd, kontanter o.l.		471 465	4 352 964
Sum omløpsmidler		57 438 427	56 286 238
Sum eiendeler		127 450 104	126 079 247

Penneo Dokumentnøkkel: PE42W-UUE2W-ZCU02-EV6HE-1HSJC-2AZJT



GRIMELUNDSVEIEN 2-6 AS
Org.nr.955 260 503

Balanse GRIMELUNDSVEIEN 2-6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 846 011	1 846 011
Annen innskutt egenkapital	4	7 937 398	7 937 398
Sum innskutt egenkapital		9 783 409	9 783 409
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	57 240 986	57 860 667
Sum opptjent egenkapital		57 240 986	57 860 667
Sum egenkapital		67 024 395	67 644 076
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	86 111
Sum avsetning for forpliktelser		0	86 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	459 560	579 700
Annen kortsiktig gjeld	6	59 966 149	57 769 360
Sum kortsiktig gjeld		60 425 709	58 349 060
Sum gjeld		60 425 709	58 435 171
Sum egenkapital og gjeld		127 450 104	126 079 247

30.06.2024
Styret i GRIMELUNDSVEIEN 2-6 AS

Petter Fredrik Neslein
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: PE42W-UUE2W-ZCU02-EV6HE-1HSJC-2AZJT



GRIMELUNDSVEIEN 2-6 AS
Org.nr.955 260 503

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av Pecunia Eiendom AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets kontor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Penneo Dokumentnøkkel: PE42W-UUE2W-ZCU02-EV6HE-1HSJC-2AZJT



GRIMELUNDSVEIEN 2-6 AS
Org.nr.955 260 503

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	49 500	62 500
Regnskapsteknisk bistand	0	0
Sum	49 500	62 500

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-174 781	-158 685
Skattekostnad ordinært resultat	-174 781	-158 685

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-794 461	-722 398
Permanente forskjeller	0	1 103
Endring i midlertidige forskjeller	-29 767	-4 711
Skattepliktig inntekt	-824 228	-726 006

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-794 461	-722 398
Beregnet skatt av resultat før skatt	-174 781	-158 928
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	243
Sum	-174 781	-158 685
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 787 329	1 761 329	-26 000
Gevinst – og tapskonto	-15 070	-18 838	-3 768
Sum	1 772 258	1 742 491	-29 767
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 175 305	-1 351 077	824 228
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-403 047	391 414	794 461
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-88 670	86 111	174 781

Penneo Dokumentnøkkel: PE42W-UUE2W-ZCU02-EV6HE-1HSJC-2AZJT



GRIMELUNDSVEIEN 2-6 AS
Org.nr.955 260 503

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	1 846 011	7 937 397	57 860 667	67 644 075
Årets resultat			-619 680	-619 680
Pr 31.12.2023	1 846 011	7 937 397	57 240 987	67 024 395

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Boligeiendom	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 283 148	67 509 861	0	69 793 009
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	130 000	130 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 283 148	67 509 861	130 000	69 923 009
Bokført verdi 31.12.2023	2 283 148	67 509 861	130 000	69 923 009

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

5 år
Lineær

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	56 914 784	51 885 632
Sum	0	0	56 914 784	51 885 632

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	414 100	389 731	59 897 438	57 769 360
Sum	414 100	389 731	59 897 438	57 769 360

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i GRIMELUNDSVEIEN 2-6 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 846 011	1	1 846 011
Sum	1 846 011	1	1 846 011

Eierstruktur

	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Pecunia Eiendom AS	1 846 011	1 846 011	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 846 011	1 846 011	100 %	100 %

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: PE42W-UUE2W-ZCU02-EV6HE-1HSJC-2AZJT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Neslein, Petter Fredrik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2431421

IP: 88.92.xxx.xxx

2024-07-04 06:09:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PE4ZW-UUE2W-ZCU02-EV6HE-TH5JC-2AZJT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grimelundsveien 2-6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grimelundsveien 2-6 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FFBM8-1TQHJ-YC8LO-L1GMP-D1CTV-LYKT



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Grimelundsveien 2-6 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. juli 2024
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: FFBM8-1TQHJ-YC8LO-L1GMP-D1CTV-LYKT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-07-04 14:53:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FFBM8-1TQHJ-UC8L0-L1GMP-D1CTV-LYYK7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>