



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 783 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verksvegen 6
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	312 000
Sum inntekter		240 000	312 000
Kostnader			
Varekostnad			8 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	128 580	128 412
Annen driftskostnad		16 457	1 529
Sum kostnader		145 037	138 761
Driftsresultat		94 963	173 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 829	23 822
Sum finansinntekter		2 829	23 822
Annen rentekostnad		137 868	93 875
Sum finanskostnader		137 868	93 875
Netto finans		-135 039	-70 053
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 076	103 186
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 817	22 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 259	80 485
Årsresultat		-31 259	80 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 259	80 485
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 259	80 485
Sum overføringer og disponeringer		-31 259	80 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	9 155 738	9 134 638
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	440 000	480 000
Sum varige driftsmidler		9 595 738	9 614 638
Sum anleggsmidler		9 595 738	9 614 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 918 793	1 540 688
Sum fordringer		1 918 793	1 540 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 590	1 537 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 590	1 537 077
Sum omløpsmidler		2 994 383	3 077 765
SUM EIENDELER		12 590 120	12 692 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 778 741	2 778 741
Sum innskutt egenkapital		4 778 741	4 778 741
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		2 022 282	2 053 541
Sum opptjent egenkapital		2 022 282	2 053 541
Sum egenkapital		6 801 024	6 832 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	742 129	835 960
Sum avsetninger for forpliktelser		742 129	835 960
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 800 000	3 950 000
Ansvarlig lånekapital		1 139 081	889 081
Sum annen langsiktig gjeld		4 939 081	4 839 081
Sum langsiktig gjeld		5 681 210	5 675 041
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	85 014	153 289
Skyldige offentlige avgifter		21 373	30 000
Annen kortsiktig gjeld		1 500	1 790
Sum kortsiktig gjeld		107 887	185 079
Sum gjeld		5 789 097	5 860 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 590 120	12 692 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 690258

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 783 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verksvegen 6
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 982 783 992
ODDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	312 000
Sum inntekter		240 000	312 000
Kostnader			
Varekostnad			8 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	128 580	128 412
Annen driftskostnad		16 457	1 529
Sum kostnader		145 037	138 761
Driftsresultat		94 963	173 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 829	23 822
Sum finansinntekter		2 829	23 822
Annen rentekostnad		137 868	93 875
Sum finanskostnader		137 868	93 875
Netto finans		-135 039	-70 053
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 817	22 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 259	80 485
Årsresultat		-31 259	80 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-31 259	80 485
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 259	80 485
Sum overføringer og disponeringer		-31 259	80 485



Organisasjonsnr: 982 783 992
ODDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	9 155 738	9 134 638
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	440 000	480 000
Sum varige driftsmidler		9 595 738	9 614 638

Sum anleggsmidler 9 595 738 9 614 638

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	1 918 793	1 540 688
Sum fordringer		1 918 793	1 540 688

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 590	1 537 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 590	1 537 077

Sum omløpsmidler 2 994 383 3 077 765

SUM EIENDELER 12 590 120 12 692 403

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 778 741	2 778 741
Sum innskutt egenkapital		4 778 741	4 778 741

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 022 282	2 053 541
Sum opptjent egenkapital		2 022 282	2 053 541

Sum egenkapital 6 801 024 6 832 283

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	742 129	835 960
Sum avsetninger for forpliktelser		742 129	835 960
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 800 000	3 950 000
Ansvarlig lånekapital		1 139 081	889 081
Sum annen langsiktig gjeld		4 939 081	4 839 081
Sum langsiktig gjeld		5 681 210	5 675 041
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	85 014	153 289
Skyldige offentlige avgifter		21 373	30 000
Annen kortsiktig gjeld		1 500	1 790
Sum kortsiktig gjeld		107 887	185 079
Sum gjeld		5 789 097	5 860 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 590 120	12 692 403



Organisasjonsnr: 982 783 992
ODDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2021			
ODDEN EIENDOM AS			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		240 000	3 12 000
Sum driftsinntekter		240 000	3 12 000
Varekostnader		0	8 820
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler	3	128 580	128 412
Annen driftskostnad		16 457	1 529
Sum driftskostnader		145 037	138 761
Driftsresultat		94 963	173 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 829	23 822
Annen rentekostnad		137 868	93 875
Resultat av finansposter		-135 039	-70 053
Resultat før skattekostnad		-40 076	103 186
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 817	22 701
Ordinært resultat		-31 259	80 485
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-31 259	80 485
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-31 259	80 485
Sum overføringer		-31 259	80 485



Årsregnskap 2021			
ODDEN EIENDOM AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3,4	9 155 738	9 134 638
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	440 000	480 000
Sum varige driftsmidler		9 595 738	9 614 638
Sum anleggsmidler		9 595 738	9 614 638
Omløpsmidler			
Andre fordringer	5	1 918 793	1 540 688
Sum fordringer		1 918 793	1 540 688
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 075 590	1 537 077
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 075 590	1 537 077
Sum omløpsmidler		2 994 383	3 077 765
SUM EIENDELER		12 590 120	12 692 403



Årsregnskap 2021			
ODDEN EIENDOM AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 778 741	2 778 741
Sum innskutt egenkapital		4 778 741	4 778 741
Annen egenkapital		2 022 282	2 053 541
Sum opptjent egenkapital		2 022 282	2 053 541
Sum egenkapital		6 801 024	6 832 283
Gjeld			
Utsatt skatt	2	742 129	835 960
Sum avsetning for forpliktelser		742 129	835 960
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 800 000	3 950 000
Ansvarlig lånekapital		1 139 081	889 081
Sum annen langsiktig gjeld		4 939 081	4 839 081
Betalbar skatt	2	85 014	153 289
Skyldig offentlige avgifter		21 373	30 000
Annen kortsiktig gjeld		1 500	1 790
Sum kortsiktig gjeld		107 887	185 079
Sum gjeld		5 789 097	5 860 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 590 120	12 692 403
Evje 13.06.2022			
Jørn Salvesen Styrets leder/sign.			



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2021
Resultat før skatt	-40 076
+/- Endring midlertidige forskjeller	426 504
= Skattepliktig inntekt	386 428

Beregnet skatt 22% **85 014**

Betalbar skatt	85 014
+ Endring utsatt skatt	-93 831

Årets skattekostnad **-8 817**

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2021	2020
Driftsmidler og goodwill	1 212 100	1 098 300
Andre midlertidige forskjeller	2 161 214	2 701 518
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	3 373 314	3 799 818
Utsatt skatt	742 129	835 960

Note 3 - Varige driftsmidler

Skriv noteteksten her

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- hedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord- avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	699 512	0	0	210 381	440 000	40 000
Bygninger og annen fast eiendom	8 281 686	109 680	0	879 817	9 155 738	88 580
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	8 981 198	109 680	0	1 090 198	9 595 738	128 580

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelse

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 3.800.000.

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 9.155.738.

Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Av andre fordringer utgjør fordring på Odden Camping AS kr. 1.800.000.



Noter til regnskapet 2021

Note 6 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 2.000 aksjer a kr 1.000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikt selskapets aksjeeier og eierandel:

Navn	Ant. aksjer
JKM Holding AS	2.000