



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	947 619 764
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HUSEBYLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/ Henning Bjercke Storgata 3C 2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henning Bjercke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 690 599	1 555 026
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 690 599</b>	<b>1 555 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	57 050
Annen driftskostnad	3	1 807 584	1 250 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 876 044</b>	<b>1 307 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-185 445</b>	<b>247 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	9 853	2 709
Annen finansinntekt	4	15 553	15 209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 406</b>	<b>17 918</b>
Annen rentekostnad	5	60 124	48 165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 124</b>	<b>48 165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 719</b>	<b>-30 246</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-220 164</b>	<b>217 131</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-220 164</b>	<b>217 131</b>
Ekstraordinær inntekt	1		
<b>Årsresultat</b>		<b>-220 164</b>	<b>217 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-220 164</b>	<b>217 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-220 164</b>	<b>217 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			217 131
Overført fra annen egenkapital		-220 164	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-220 164</b>	<b>217 131</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 11	28 138 862	28 138 862
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 138 862</b>	<b>28 138 862</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 138 862</b>	<b>28 138 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 722	3 446
Andre kortsiktige fordringer		327 405	268 403
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>331 127</b>	<b>271 849</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	452 519	752 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>452 519</b>	<b>752 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>783 646</b>	<b>1 023 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 922 508</b>	<b>29 162 796</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	9	3 900	3 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 900</b>	<b>3 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	17 048 142	17 268 305



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 048 142</b>	<b>17 268 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 052 042</b>	<b>17 272 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		10 540 000	10 540 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	942 135	1 132 185
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 482 135</b>	<b>11 672 185</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 482 135</b>	<b>11 672 185</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		360 863	194 576
Annen kortsiktig gjeld	12	27 469	23 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>388 332</b>	<b>218 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 870 467</b>	<b>11 890 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 922 508</b>	<b>29 162 796</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355609

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 947 619 764  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HUSEBYLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Henning Bjercke  
Storgata 3C  
2000 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Bjercke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 947 619 764  
HUSEBYLIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 690 599	1 555 026
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 690 599</b>	<b>1 555 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	57 050
Annen driftskostnad	3	1 807 584	1 250 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 876 044</b>	<b>1 307 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-185 445</b>	<b>247 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	9 853	2 709
Annen finansinntekt	4	15 553	15 209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 406</b>	<b>17 918</b>
Annen rentekostnad	5	60 124	48 165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 124</b>	<b>48 165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 719</b>	<b>-30 246</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-220 164</b>	<b>217 131</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-220 164</b>	<b>217 131</b>
Ekstraordinær inntekt	1		
<b>Årsresultat</b>		<b>-220 164</b>	<b>217 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-220 164</b>	<b>217 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-220 164</b>	<b>217 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			217 131
Overført fra annen egenkapital		-220 164	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-220 164</b>	<b>217 131</b>



Organisasjonsnr: 947 619 764  
HUSEBYLIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 11	28 138 862	28 138 862
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 138 862</b>	<b>28 138 862</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 138 862</b>	<b>28 138 862</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 722	3 446
Andre kortsiktige fordringer		327 405	268 403
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>331 127</b>	<b>271 849</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	452 519	752 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>452 519</b>	<b>752 085</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>783 646</b>	<b>1 023 934</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 922 508</b>	<b>29 162 796</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	9	3 900	3 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 900</b>	<b>3 900</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	17 048 142	17 268 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 048 142</b>	<b>17 268 305</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 052 042</b>	<b>17 272 205</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Obligasjonslån		10 540 000	10 540 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	942 135	1 132 185
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 482 135</b>	<b>11 672 185</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 482 135</b>	<b>11 672 185</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		360 863	194 576
Annen kortsiktig gjeld	12	27 469	23 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>388 332</b>	<b>218 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 870 467</b>	<b>11 890 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 922 508</b>	<b>29 162 796</b>



Organisasjonsnr: 947 619 764  
HUSEBYLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Husebylia Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 947 619 764


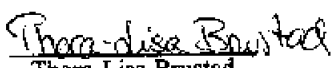

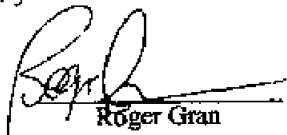



<b>Resultatregnskap</b>			
Husebylia Borettslag			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		1 690 599	1 555 026
Sum driftsinntekter		<u>1 690 599</u>	<u>1 555 026</u>
Lønnskostnad	2	68 460	57 050
Annen driftskostnad	3	1 807 584	1 250 599
Sum driftskostnader		<u>1 876 044</u>	<u>1 307 649</u>
Driftsresultat		<u>-185 445</u>	<u>247 377</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	9 853	2 709
Annen finansinntekt	4	15 553	15 209
Annen rentekostnad	5	60 124	48 165
Resultat av finansposter		<u>-34 719</u>	<u>-30 246</u>
Årsresultat		<u>-220 164</u>	<u>217 131</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	217 131
Overført fra annen egenkapital		220 164	0
Sum overføringer		<u>-220 164</u>	<u>217 131</u>



<b>Balanse</b>			
Husebylia Borettslag			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 11	28 138 862	28 138 862
Sum varige driftsmidler		<u>28 138 862</u>	<u>28 138 862</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 138 862</u>	<u>28 138 862</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		3 722	3 446
Andre kortsiktige fordringer		327 405	268 403
Sum fordringer	7	<u>331 127</u>	<u>271 849</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	452 519	752 085
Sum omløpsmidler		<u>783 646</u>	<u>1 023 934</u>
Sum eiendeler		<u>28 922 508</u>	<u>29 162 796</u>



<b>Balanse</b>			
Husebylia Borettslag			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	9	3 900	3 900
Sum innskutt egenkapital		<u>3 900</u>	<u>3 900</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	17 048 142	17 268 305
Sum opptjent egenkapital		<u>17 048 142</u>	<u>17 268 305</u>
Sum egenkapital		<u>17 052 042</u>	<u>17 272 205</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Leieboerinnskudd		10 540 000	10 540 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	942 135	1 132 185
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 482 135</u>	<u>11 672 185</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		360 863	194 576
Annen kortsiktig gjeld	12	27 469	23 830
Sum kortsiktig gjeld		<u>388 332</u>	<u>218 405</u>
Sum gjeld		<u>11 870 467</u>	<u>11 890 591</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 922 508</u>	<u>29 162 796</u>
Skedsmøkorset, 20/3 - 2024 Styret i Husebylia Borettslag			
 Trond Erik Trondsen styremedlem	 Thora-Lisa Brustad styreleder	 Arild Arildset styremedlem	
 Røger Gran styremedlem		 Trond Heggedal styremedlem	
Husebylia Borettslag		Side 4	



## HUSEBYLIA BORETTSLAG

## NOTER 2023

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Inntekter er bokført når de er opptjent.  
Alle anskaffelser kostnadsføres løpende, forøvrig følges loven for små foretak.

### NOTE 1

#### DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler pr. 1/1	805 528	779 108
Årets resultat	-220 164	217 131
Fradrag for kjøpesum av anleggsm		
Tillegg for nye langsiktige lån		
Fradrag for avdrag langsiktige lån	-190 051	-190 711
Andre poster som påvirker disp midler	0	0
Årets endring i disponible midler	-410 215	26 420
<b>Disponible midler pr. 31/12</b>	<b>395 313</b>	<b>805 528</b>

### NOTE 2

#### YTELSER TIL STYRET

	2023	2022
Styrehonorar	60 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	7 050
<b>Lønnskostnad</b>	<b>68 460</b>	<b>57 050</b>

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha en ordning for OTP.  
Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for styret eller ledende personer

Kostnader til revisor fordeler seg med kr 12 688 på revisjon og kr 12 612 på andre tjenester. Beløp er inklusive mva.



## NOTE 3

VEDLIKEHOLD	2023	2022
Vedlikehold uteareal		0
Vedlikehold bygninger	418 594	15 794
Vedlikehold innvendig	25 156	0
Vedlikehold garasjeanlegg	19 694	1 563
Vedlikehold heis	55 035	33 288
Vedlikehold annet		13 768
Sum vedlikehold	<u>518 479</u>	<u>64 413</u>
ANDRE DRIFTSUTGIFTER		
Kommunale avgifter	229 810	297 891
Strøm og nettleie	81 999	82 119
Vaktmestertj. / renhold	412 061	312 245
GET Kabel-tv	199 221	150 350
Heisalarm	15 621	14 251
Driftsmateriale	4 275	17 578
Kontor, møter, sosiale	8 922	4 538
Forretningsfører	117 195	111 740
Annen fremmed tjeneste	31 250	0
Revisjon	25 300	17 643
Forsikring	148 872	127 646
Eiendoms- og festeavg.		32 556
Kontingent	11 700	11 700
Gaver, kortgebyr, div	2 880	5 929
Sum andre driftsutgifter	<u>1 289 105</u>	<u>1 186 186</u>
SUM ANNEN DRIFTSKOSTNAD	<u>1 807 584</u>	<u>1 250 599</u>

## NOTE 4

FINANSINNTEKTER	2023	2022
Renteinntekter bank	9 853	2 709
Utbytte Gjensidige	15 553	15 209
Sum finansinntekter	<u>25 406</u>	<u>17 918</u>

## NOTE 5

FINANSKOSTNADER	2023	2022
Renter DNB / Husbanklån	60 124	48 165
Sum pantegjeldsrenter	<u>60 124</u>	<u>48 165</u>

**NOTE 6**

## DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygg	Sum
Ansk.kost 1/1	195 000	27 943 862	28 138 862
Tilgang i året	0	0	
Avgang i året	0	0	
Ansk.kost 31/12	195 000	27 943 862	28 138 862
Akk.avskr. 1/1	0	0	0
Årets ordinære avskr.	0	0	0
Akk.avskr. 31/12	0	0	0
<b>Bokført 31/12</b>	<b>195 000</b>	<b>27 943 862</b>	<b>28 138 862</b>

Tomt og fast eiendom avskrives ikke.

**NOTE 7**

## FORDRINGER

	2023	2022
Kundefordringer	3 722	3 446
Forskuddsbetalte kostnader	327 405	268 403
<b>Fordringer</b>	<b>331 127</b>	<b>271 849</b>

**NOTE 8**

## KONTANTER, BANKINNSKUDD

	2023	2022
Kasse	5 000	5 000
DnBNOR - 1615.07.52756	143 922	336 746
DnBNOR - 1503.62.33122	302 997	410 339
DnBNOR- 1506.87.26643	600	
<b>Sum likvider</b>	<b>452 519</b>	<b>752 085</b>

**NOTE 9**

## ANDELSKAPITAL

39 andeler á kr. 100,- = kr. 3.900,-

**NOTE 10**

## ANNEN EGENKAPITAL

Annen egenkapital pr 1.1.	17 268 305
Årets resultat	-220 164
<b>Annen egenkapital pr 31.12.</b>	<b>17 048 142</b>

**NOTE 11**

## LANGSIKTIG GJELD

**DnB lån**

Restlån pr. 1.1.	1 132 185
<u>Betalte avdrag i 2023</u>	<u>190 051</u>
Restlån 31.12.	942 135
Rentesats flytende	3,00 - 4,00 %

Lånet er avdragsfritt i 3 år fra opptak.

Opprinnelig gjeld 2.000.000,-

Resterende løpetid 6 år

DnB har pant à kr 2.000.000 i Borettslagets eiendom som sikkerhet for sitt lån.

Bygningen er bokført til kostpris - bokført verdi er kr 28.138.862.

**NOTE 12**

## ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2023	2022
Forskudd fra kunder	22 904	19 726
Kortsiktig gjeld	0	0
<u>Påløpne renter</u>	<u>4 565</u>	<u>4 104</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>27 469</u>	<u>23 830</u>



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Husebylia Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Husebylia Borettslag som viser et underskudd på kr 220 164. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## NITSCHKE

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 09. april 2024

**NITSCHKE AS**

Hans Hagen  
statsautorisert revisor