



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 773 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 118 AS  
Forretningsadresse: Kjørholtvegen 17  
3940 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Trygve Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 244 613	1 157 577
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 244 613</b>	<b>1 157 577</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 490	100 490
Annen driftskostnad		813 772	793 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>914 262</b>	<b>894 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 351</b>	<b>263 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 152	80 859
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 152</b>	<b>80 859</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 414	27 215
Annen rentekostnad		271 088	268 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 502</b>	<b>295 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 350</b>	<b>-215 021</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>121 001</b>	<b>48 451</b>
Skattekostnad	2, 3	26 620	10 659
<b>Årsresultat</b>		<b>94 381</b>	<b>37 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	870 574	390 771
Avgitt konsernbidrag	4	991 048	304 801
Annen egenkapital	4	-26 093	123 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 381</b>	<b>37 792</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 879 111	3 979 601
Sum varige driftsmidler		3 879 111	3 979 601
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 879 111	3 979 601
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		193 472	178 249
Andre kortsiktige fordringer		12 811	0
Konsernfordringer	6	1 675 011	2 069 630
Sum fordringer		1 881 294	2 247 879
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 749	316 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 749	316 284
Sum omløpsmidler		2 096 043	2 564 163
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 975 154</b>	<b>6 543 764</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 200	100 200
Annen innskutt egenkapital	4	450	450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 650</b>	<b>100 650</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	97 669	123 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 669</b>	<b>123 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>198 319</b>	<b>224 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	238 159	491 065
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>238 159</b>	<b>491 065</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 600 000	4 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>4 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 838 159</b>	<b>4 541 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	530 262	427 212
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		12 371	4 405
Kortsiktig konserngjeld	6	999 520	955 877
Annen kortsiktig gjeld		396 523	390 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 938 676</b>	<b>1 778 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 776 835</b>	<b>6 319 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 975 154</b>	<b>6 543 764</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596567

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 773 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 118 AS  
Forretningsadresse: Kjørholtvegen 17  
3940 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Trygve Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 997 773 845  
STORGATA 118 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 244 613	1 157 577
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 244 613</b>	<b>1 157 577</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 490	100 490
Annen driftskostnad		813 772	793 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>914 262</b>	<b>894 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 351</b>	<b>263 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 152	80 859
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 152</b>	<b>80 859</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 414	27 215
Annen rentekostnad		271 088	268 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 502</b>	<b>295 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 350</b>	<b>-215 021</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>121 001</b>	<b>48 451</b>
Skattekostnad	2, 3	26 620	10 659
<b>Årsresultat</b>		<b>94 381</b>	<b>37 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	870 574	390 771
Avgitt konsernbidrag	4	991 048	304 801
Annen egenkapital	4	-26 093	123 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 381</b>	<b>37 792</b>



Organisasjonsnr: 997 773 845  
STORGATA 118 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1, 5	3 879 111	3 979 601
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 879 111	3 979 601
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		193 472	178 249
Andre kortsiktige fordringer		12 811	0
Konsernfordringer	6	1 675 011	2 069 630
Sum fordringer		1 881 294	2 247 879
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 749	316 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 749	316 284
Sum omløpsmidler		2 096 043	2 564 163
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 975 154</b>	<b>6 543 764</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 200	100 200
Annen innskutt egenkapital	4	450	450
Sum innskutt egenkapital		100 650	100 650



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	97 669	123 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 669</b>	<b>123 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>198 319</b>	<b>224 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	238 159	491 065
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>238 159</b>	<b>491 065</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 600 000	4 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>4 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 838 159</b>	<b>4 541 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	530 262	427 212
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		12 371	4 405
Kortsiktig konserngjeld	6	999 520	955 877
Annen kortsiktig gjeld		396 523	390 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 938 676</b>	<b>1 778 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 776 835</b>	<b>6 319 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 975 154</b>	<b>6 543 764</b>



Organisasjonsnr: 997 773 845  
STORGATA 118 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

## Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1675011.00	2069630.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1444770.00	1339752.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

5

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1350000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3600000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3879111.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Arsoppgjør for  
**STORGATA 118 AS**  
997773845

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: 6MKKM-24FX5-JLO65-N3JEW-6SAUF-TYO14



STORGATA 118 AS  
997 773 845

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 244 613	1 157 577
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 244 613</b>	<b>1 157 577</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-100 490	-100 490
Annen driftskostnad		-813 772	-793 615
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-914 262</b>	<b>-894 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 351</b>	<b>263 472</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 152	80 859
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 152</b>	<b>80 859</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-34 414	-27 215
Annen rentekostnad		-271 088	-268 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-305 502</b>	<b>-295 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 350</b>	<b>-215 021</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>121 001</b>	<b>48 451</b>
Skattekostnad	2, 3	-26 620	-10 659
<b>Årsresultat</b>		<b>94 381</b>	<b>37 792</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	-870 574	-390 771
Avgitt konsernbidrag	4	991 048	304 801
Annen egenkapital	4	-26 093	123 762
<b>Sum overføringer</b>		<b>94 381</b>	<b>37 792</b>

Penn eo Dokumentnøkkel: 6MKKM-24FX5-JLO65-N3JEW-65AUJ-TY014



STORGATA 118 AS  
997 773 845

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 879 111	3 979 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 879 111</b>	<b>3 979 601</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 879 111</b>	<b>3 979 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		193 472	178 249
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 675 011	2 069 630
Andre kortsiktige fordringer		12 811	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 881 294</b>	<b>2 247 879</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 749	316 284
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214 749</b>	<b>316 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 096 043</b>	<b>2 564 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 975 154</b>	<b>6 543 764</b>

Penn eo Dokumentnøkkel: 6MKKM-24FX5-JLO65-N3JEW-65AUF-TY014



STORGATA 118 AS  
997 773 845

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 200	100 200
Annen innskutt egenkapital	4	450	450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 650</b>	<b>100 650</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	97 669	123 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 669</b>	<b>123 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>198 319</b>	<b>224 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	238 159	491 065
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>238 159</b>	<b>491 065</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 600 000	4 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>4 050 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	530 262	427 212
Skyldige offentlige avgifter		12 371	4 405
Kortsiktig konserngjeld	6	999 520	955 877
Annen kortsiktig gjeld		396 523	390 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 938 676</b>	<b>1 778 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 776 835</b>	<b>6 319 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 975 154</b>	<b>6 543 764</b>

PORSGRUNN, 19.06.2025

Arnfinn Trygve Hansen  
styrets leder / daglig leder

Penn eo Dokumentnøkkel: 6MKKM-24FX5-JL065-N3JEW-65AUF-TY014



STORGATA 118 AS  
997 773 845

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STORGATA 118 AS  
997 773 845

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 342 556
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>5 342 556</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 362 955
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 463 445
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>3 879 111</b>
Årets av- og nedskrivninger	100 490
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	279 526	85 970
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-252 906	-75 311
<b>Skattekostnad</b>	<b>26 620</b>	<b>10 659</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	121 001	48 451
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 149 573	342 320
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 270 574	-390 771
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	279 526	85 970
Betalbar skatt på konsernbidrag	-279 526	-85 970

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 153 476	1 082 542	70 934
Gevinst- og tapskonto	1 078 639	0	1 078 639
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 232 115</b>	<b>1 082 542</b>	<b>1 149 573</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2 232 115</b>	<b>1 082 542</b>	<b>1 149 573</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>491 065</b>	<b>238 159</b>	<b>252 906</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6MKKM-24FX5-JL065-N3JEW-65AUJF-TY014



STORGATA 118 AS  
997 773 845

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 200	450	123 762	224 412
Årsresultat	0	0	94 381	94 381
Mottatt konsernbidrag	0	0	870 574	870 574
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-991 048	-991 048
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 200</b>	<b>450</b>	<b>97 669</b>	<b>198 319</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 350 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 600 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 879 111
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 675 011	2 069 630

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 444 770	1 339 752

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600 000	0,167	100 200

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Brødrene Hansen Eiendom AS	600 000	100,00	Ordinære

Penn eo Dokumentnøkkel: 6MKKM-24FX5-JL065-N3JEW-65AUF-TY014



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hansen, Arnfinn Trygve

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1092189

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-06-23 07:31:48 UTC

## Hansen, Arnfinn Trygve

### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1092189

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-06-23 07:31:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6MKKM-24FX5-JLO65-NBJEW-65AUJF-TYO14

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Storgata 118 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 118 AS som viser et overskudd på kr 94 381. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse  
Nensetvegen 39  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)

Penneo Dokumentnøkkel: NFP7G-WQELS-HQKJF-CP58B-6344X-20ILV



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 19. juni 2025  
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NFP7G-WQELS-HQKJF-CP58B-6344X-20ILV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## FOSS, OLE GUNNAR

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2661257

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-23 08:03:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NF77G-WQELS-HQKJF-CPS8B-6344X-20ILV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.