



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 077 937
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVERNODDEN 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Oddvar Nordskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 800	0
Sum inntekter		84 800	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	49 421	0
Sum kostnader		49 420	0
Driftsresultat		35 380	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Annen finanskostnad		43 948	0
Sum finanskostnader		43 948	0
Netto finans		-43 944	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 565	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 565	0
Årsresultat		-8 564	0
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-8 564	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	5 980 000	0
Sum varige driftsmidler		5 980 000	0
Sum anleggsmidler		5 980 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 319	0
Sum fordringer		8 319	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 192	10 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 192	10 000
Sum omløpsmidler		14 511	10 000
SUM EIENDELER		5 994 511	10 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-8 564	0
Sum opptjent egenkapital		-8 564	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	1 436	10 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	2 990 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	2 990 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 980 000	0
Sum langsiktig gjeld		5 980 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 764	0
Annen kortsiktig gjeld	9	5 311	0
Sum kortsiktig gjeld		13 075	0
Sum gjeld		5 993 075	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 994 511	10 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 444792

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 077 937
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVERNODDEN 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Oddvar Nordskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 926 077 937
KVERNODDEN 6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 800	0
Sum inntekter		84 800	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	49 421	0
Sum kostnader		49 420	0
Driftsresultat		35 380	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Annen finanskostnad		43 948	0
Sum finanskostnader		43 948	0
Netto finans		-43 944	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 565	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 565	0
Årsresultat		-8 564	0
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-8 564	0



Organisasjonsnr: 926 077 937
KVERNODDEN 6 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	5 980 000	0
Sum varige driftsmidler		5 980 000	0

Sum anleggsmidler		5 980 000	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 319	0
Sum fordringer		8 319	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 192	10 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 192	10 000

Sum omløpsmidler		14 511	10 000
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		5 994 511	10 000
---------------	--	-----------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-8 564	0
Sum opptjent egenkapital		-8 564	0

Sum egenkapital	5	1 436	10 000
-----------------	---	-------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	2 990 000	0
--------------------------------	-----	-----------	---



Øvrig langsiktig gjeld	7,8	2 990 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 980 000	0
Sum langsiktig gjeld		5 980 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 764	0
Annen kortsiktig gjeld	9	5 311	0
Sum kortsiktig gjeld		13 075	0
Sum gjeld		5 993 075	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 994 511	10 000



Organisasjonsnr: 926 077 937
KVERNODDEN 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Kvernodden 6 Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	10 000	0
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-8 564	0
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-5 980 000	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	2 990 000	0
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	2 990 000	0
Andre poster som påvirker disponible midler	0	10 000
C: Årets endring disponible midler	-8 564	10 000
D: Disponible midler 31.12.	1 436	10 000
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	1 436	10 000

Kvernodden 6 Borettslag

Transaksjon 09222115557467859187



Signert HON, TV, LC



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Kvernodden 6 Borettslag orgnr: 926 077 937

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		44 928	0	0	74 600
Innkrevde felleskostnader renter		39 872	0	0	59 800
Sum inntekter		84 800	0	0	134 400
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	2 341	0	0	2 000
Forretningsførerhonorar		7 500	0	0	15 000
Medlemskontigent		200	0	0	0
Kontigent NBBL		108	0	0	0
Vedlikehold	2	0	0	0	6 000
Kabel-tv		15 054	0	0	10 200
Forsikring		5 492	0	0	9 000
Kommunale avgifter		17 697	0	0	22 200
Andre driftskostnader	3	1 029	0	0	3 000
Sum driftskostnader		49 420	0	0	67 400
Driftsresultat		35 380	0	0	67 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4	0	0	0
Rentekostnad		43 948	0	0	59 800
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-43 944	0	0	-59 800
Årsresultat		-8 564	0	0	7 200
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-8 564	0	0	0
Sum overføringer		-8 564	0	0	0

Kvernodden 6 Borettslag

Transaksjon 09222115557467859187



Signert HON, TV, LC



Balanse pr 31.12.21 for Kvernodden 6 Borettslag orgnr: 926 077 937

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 8	3 280 000	0
Tomter	4, 8	2 700 000	0
Sum varige driftsmidler		5 980 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 980 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		8 319	0
Sum fordringer		8 319	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		6 192	10 000
Sum bankinnskudd og liknende		6 192	10 000
Sum omløpsmidler		14 511	10 000
SUM EIENDELER		5 994 511	10 000

Kvernodden 6 Borettslag

Transaksjon 09222115557467859187



Signert HON, TV, LC



Balanse pr 31.12.21 for Kvernodden 6 Borettslag orgnr: 926 077 937

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	5	10 000	10 000
Opptjent egenkapital	5	-8 564	0
Sum egenkapital	5	1 436	10 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	6, 8	2 990 000	0
Borettsinnskudd	7, 8	2 990 000	0
Sum langsiktig gjeld		5 980 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 764	0
Påløpne renter		311	0
Annen kortsiktig gjeld	9	5 000	0
Sum kortsiktig gjeld		13 075	0
Sum gjeld		5 993 075	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 994 511	10 000

Porsgrunn 31.03.22
Kvernodden 6 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Hans Oddvar Nordskog
Leder

Terje Vasland
Styremedlem

Lars Christensen
Styremedlem

Kvernodden 6 Borettslag

Transaksjon 09222115557467859187



Signert HON, TV, LC



Noter for Kvernodden 6 Borettslag orgnr: 926 077 937

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	2 341	0
Sum	2 341	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	238	0
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	791	0
Sum	1 029	0

Kvernodden 6 Borettslag

Transaksjon 09222115557467859187



Signert HON, TV, LC



Noter for Kvernodden 6 Borettslag orgnr: 926 077 937

Note 4 - Bygg og tomt

	Tomt	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	2 700 000	3 280 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 700 000	3 280 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 700 000	3 280 000
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Kvernodden 6 Borettslag

Transaksjon 09222115557467859187



Signert HON, TV, LC



Noter for Kvernodden 6 Borettslag orgnr: 926 077 937

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	10 000	10 000
2070 Akkumulert resultat	-8 564	0
Sum	1 436	10 000

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28008646661
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	1.90 %
Beregnet innfridd:	30.03.2061
Opprinnelig lånebeløp:	2 990 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	2 990 000
Lånesaldo 31.12:	2 990 000
Saldo 5 år frem i tid:	2 990 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008646661	2	1 495 000	2 990 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 28008646661 har første avdrag 30.06.2041 med kr 30 012	2	1 495 000	5 002

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 7 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	2 990 000	0
Sum	8	0

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Kvernodden 6 Borettslag

Transaksjon 09222115557467859187



Signert HON, TV, LC



Noter for Kvernodden 6 Borettslag orgnr: 926 077 937

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	2 990 000	0
Borettsinnskudd	2 990 000	0
Sum	5 980 000	0
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	2 700 000	0
Bygninger, garasjer og boder	3 280 000	0
Sum	5 980 000	0

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2990 Annen kortsiktig gjeld	5 000	0
Sum	5 000	0

Kvernodden 6 Borettslag

Transaksjon 09222115557467859187



Signert HON, TV, LC



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557467859187

Dokument

Årsoppgjør med noter gjennom Altinn - 338_2021

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2022-04-25 13:35:48 CEST (+0200) av Stig

Runar Berthiniussen (SRB)

Ferdigstilt den 2022-04-29 15:23:09 CEST (+0200)

Initiativtaker

Stig Runar Berthiniussen (SRB)

Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

Organisasjonsnr. 947173219

srb@pbbl.no

+4799315387

Signerende parter

Hans Oddvar Nordskaog (HON)

Kvernodden 26 Borettslag

hans.nordskog@gmail.com

Signert 2022-04-29 15:23:09 CEST (+0200)

Terje Vasland (TV)

Kvernodden 26 Borettslag

t.vasland@gmail.com

+4791382820

Signert 2022-04-25 13:53:59 CEST (+0200)

Lars Christensen (LC)

Kvernodden 26 Borettslag

lars.christensen@pbbl.no

Signert 2022-04-25 13:48:42 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Disponible midler for Kvernodden 6 Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	10 000	0
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-8 564	0
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-5 980 000	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	2 990 000	0
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	2 990 000	0
Andre poster som påvirker disponible midler	0	10 000
C: Årets endring disponible midler	-8 564	10 000
D: Disponible midler 31.12.	1 436	10 000
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	1 436	10 000

Kvernodden 6 Borettslag

Transaksjon 09222115557467859187



Signert HON, TV, LC



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Kvernodden 6 Borettslag orgnr: 926 077 937

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		44 928	0	0	74 600
Innkrevde felleskostnader renter		39 872	0	0	59 800
Sum inntekter		84 800	0	0	134 400
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	2 341	0	0	2 000
Forretningsførerhonorar		7 500	0	0	15 000
Medlemskontigent		200	0	0	0
Kontigent NBBL		108	0	0	0
Vedlikehold	2	0	0	0	6 000
Kabel-tv		15 054	0	0	10 200
Forsikring		5 492	0	0	9 000
Kommunale avgifter		17 697	0	0	22 200
Andre driftskostnader	3	1 029	0	0	3 000
Sum driftskostnader		49 420	0	0	67 400
Driftsresultat		35 380	0	0	67 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4	0	0	0
Rentekostnad		43 948	0	0	59 800
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-43 944	0	0	-59 800
Årsresultat		-8 564	0	0	7 200
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-8 564	0	0	0
Sum overføringer		-8 564	0	0	0

Kvernodden 6 Borettslag

Transaksjon 09222115557467859187



Signert HON, TV, LC



Balanse pr 31.12.21 for Kvernodden 6 Borettslag orgnr: 926 077 937

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 8	3 280 000	0
Tomter	4, 8	2 700 000	0
Sum varige driftsmidler		5 980 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 980 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		8 319	0
Sum fordringer		8 319	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		6 192	10 000
Sum bankinnskudd og liknende		6 192	10 000
Sum omløpsmidler		14 511	10 000
SUM EIENDELER		5 994 511	10 000

Kvernodden 6 Borettslag

Transaksjon 09222115557467859187



Signert HON, TV, LC



Balanse pr 31.12.21 for Kvernodden 6 Borettslag orgnr: 926 077 937

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	5	10 000	10 000
Opptjent egenkapital	5	-8 564	0
Sum egenkapital	5	1 436	10 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	6, 8	2 990 000	0
Borettsinnskudd	7, 8	2 990 000	0
Sum langsiktig gjeld		5 980 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 764	0
Påløpne renter		311	0
Annen kortsiktig gjeld	9	5 000	0
Sum kortsiktig gjeld		13 075	0
Sum gjeld		5 993 075	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 994 511	10 000

Porsgrunn 31.03.22
Kvernodden 6 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Hans Oddvar Nordskog
Leder

Terje Vasland
Styremedlem

Lars Christensen
Styremedlem

Kvernodden 6 Borettslag

Transaksjon 09222115557467859187



Signert HON, TV, LC



Noter for Kvernodden 6 Borettslag orgnr: 926 077 937

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	2 341	0
Sum	2 341	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	238	0
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	791	0
Sum	1 029	0

Kvernodden 6 Borettslag

Transaksjon 09222115557467859187



Signert HON, TV, LC



Noter for Kvernodden 6 Borettslag orgnr: 926 077 937

Note 4 - Bygg og tomt

	Tomt	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	2 700 000	3 280 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 700 000	3 280 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 700 000	3 280 000
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Kvernodden 6 Borettslag

Transaksjon 09222115557467859187



Signert HON, TV, LC



Noter for Kvernodden 6 Borettslag orgnr: 926 077 937

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	10 000	10 000
2070 Akkumulert resultat	-8 564	0
Sum	1 436	10 000

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28008646661
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	1.90 %
Beregnet innfridd:	30.03.2061
Opprinnelig lånebeløp:	2 990 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	2 990 000
Lånesaldo 31.12:	2 990 000
Saldo 5 år frem i tid:	2 990 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008646661	2	1 495 000	2 990 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 28008646661 har første avdrag 30.06.2041 med kr 30 012	2	1 495 000	5 002

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 7 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	2 990 000	0
Sum	8	0

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Kvernodden 6 Borettslag

Transaksjon 09222115557467859187



Signert HON, TV, LC



Noter for Kvernodden 6 Borettslag orgnr: 926 077 937

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	2 990 000	0
Borettsinnskudd	2 990 000	0
Sum	5 980 000	0
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	2 700 000	0
Bygninger, garasjer og boder	3 280 000	0
Sum	5 980 000	0

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2990 Annen kortsiktig gjeld	5 000	0
Sum	5 000	0

Kvernodden 6 Borettslag

Transaksjon 09222115557467859187



Signert HON, TV, LC



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557467859187

Dokument

Årsoppgjør med noter gjennom Altinn - 338_2021

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2022-04-25 13:35:48 CEST (+0200) av Stig

Runar Berthiniussen (SRB)

Ferdigstilt den 2022-04-29 15:23:09 CEST (+0200)

Initiativtaker

Stig Runar Berthiniussen (SRB)

Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

Organisasjonsnr. 947173219

srb@pbbl.no

+4799315387

Signerende parter

Hans Oddvar Nordskaog (HON)

Kvernodden 26 Borettslag

hans.nordskog@gmail.com

Signert 2022-04-29 15:23:09 CEST (+0200)

Terje Vasland (TV)

Kvernodden 26 Borettslag

t.vasland@gmail.com

+4791382820

Signert 2022-04-25 13:53:59 CEST (+0200)

Lars Christensen (LC)

Kvernodden 26 Borettslag

lars.christensen@pbbl.no

Signert 2022-04-25 13:48:42 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kvernodden 6 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvernodden 6 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 03.05.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QD3ZA-BVN3A-X6U35-EFDZ1-TDMJ0-ZDSEM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-03 19:37:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QD3ZA-BYN3A-X6UJ35-EFDZ1-TDMJ0-ZDSEM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kvernodden 6 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvernodden 6 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 03.05.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QD3ZA-BVN3A-X6U35-EFDZ1-TDMJ0-ZDSEM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-03 19:37:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QD3ZA-BYN3A-X6UJ35-EFDZ1-TDMJU-ZDSEM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>