



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 613 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGE EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: c/o Jan-Ole Skage
Skagevegen 93
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Ole SKage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 440	10 943
Sum kostnader		13 440	10 943
Driftsresultat		-13 440	-10 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-13 440	-10 943
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-13 440	-10 943
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-13 440	-10 943
Sum overføringer og disponeringer		-13 440	-10 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 941	1 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 941	1 381
Sum omløpsmidler		2 941	1 381
SUM EIENDELER		2 941	1 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	63 990	50 550
Sum opptjent egenkapital		-63 990	-50 550
Sum egenkapital		-19 560	-6 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		22 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld		22 500	7 500
Sum gjeld		22 500	7 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 941	1 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 359094

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 613 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGE EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: c/o Jan-Ole Skage
Skagevegen 93
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Ole SKage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 613 722
SKAGE EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 440	10 943
Sum kostnader		13 440	10 943
Driftsresultat		-13 440	-10 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-13 440	-10 943
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-13 440	-10 943
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-13 440	-10 943
Sum overføringer og disponeringer		-13 440	-10 943



Organisasjonsnr: 918 613 722
SKAGE EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 941	1 381
		2 941	1 381
Sum omløpsmidler		2 941	1 381
SUM EIENDELER		2 941	1 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	63 990	50 550
Sum opptjent egenkapital		-63 990	-50 550



Sum egenkapital	-19 560	-6 120
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	22 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld	22 500	7 500
Sum gjeld	22 500	7 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 941	1 381



Organisasjonsnr: 918 613 722
SKAGE EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er tapt. Det er derfor knyttet usikkerhet til fortsatt drift av selskapet. Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. I årsregnskapet er på bakgrunn



av ovennevnte fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
SKAGE EIENDOMSFORVALTNING AS
918613722
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SKAGE EIENDOMSFORVALTNING AS
918 613 722

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-13 440	-10 943
Sum driftskostnader		-13 440	-10 943
Driftsresultat		-13 440	-10 943
Resultat før skattekostnad		-13 440	-10 943
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-13 440	-10 943
Overføringer			
Udekket tap	4	-13 440	-10 943
Sum overføringer		-13 440	-10 943



SKAGE EIENDOMSFORVALTNING AS
918 613 722

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 941	1 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 941	1 381
Sum omløpsmidler		2 941	1 381
SUM EIENDELER		2 941	1 381



SKAGE EIENDOMSFORVALTNING AS
918 613 722

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	-63 990	-50 550
Sum opptjent egenkapital		-63 990	-50 550
Sum egenkapital		-19 560	-6 120
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		22 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld		22 500	7 500
Sum gjeld		22 500	7 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 941	1 381

Jan-Ole Skage
styrets leder

Britt Iren Tefre
nestleder

Amalie Constance Tefre Skage-
Onstad
styremedlem

Vegard Tefre Skage
styremedlem



SKAGE EIENDOMSFORVALTNING AS
918 613 722

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SKAGE EIENDOMSFORVALTNING AS
918 613 722

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-13 440	-10 943
Skattepliktig inntekt	-13 440	-10 943

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-56 120	-69 560	13 440
Netto forskjeller	-56 120	-69 560	13 440
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	56 120	69 560	-13 440
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er tapt. Det er derfor knyttet usikkerhet til fortsatt drift av selskapet.

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig.

I årsregnskapet er på bakgrunn av ovennevnte fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	-5 570	-50 550	-6 120
Årsresultat	0	0	-13 440	-13 440
Egenkapital 31.12.2023	50 000	-5 570	-63 990	-19 560



 BankID Signing
Jan-Ole Skage
2024-04-01

 BankID Signing
Annie Constance Tefre Skage
2024-04-03

 BankID Signing
Vegard Tefre Skage
2024-04-03

 BankID Signing
Britt Iren Tefre
2024-04-07

Årsregnskap for
SKAGE EIENDOMSFORVALTNING AS

918613722

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023





SKAGE EIENDOMSFORVALTNING AS
918 613 722

Resultatregnskap

	Note	2023	
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-13 440	-10 943
Sum driftskostnader		-13 440	-10 943
Driftsresultat		-13 440	-10 943
Resultat før skattekostnad		-13 440	-10 943
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-13 440	-10 943
Overføringer			
Udekket tap	4	-13 440	-10 943
Sum overføringer		-13 440	-10 943

 BankID Signing
Jan-Ole Skage
2024-04-01

 BankID Signing
Amalie Constance Tefre Skage
2024-04-03

 BankID Signing
Vegard Tefre Skage
2024-04-03

 BankID Signing
Britt Iren Tefre
2024-04-07



SKAGE EIENDOMSFORVALTNING AS
918 613 722

Balanse

EIENDELER

Omløpsmidler

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter og lignende
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2023

2 941

2 941

2 941

2 941

1 381

1 381

1 381

1 381



BankID Signing
Jan-Ole Skage
2024-04-01



BankID Signing
Annelie Constance Tefre Skage
2024-04-03



BankID Signing
Vegard Tefre Skage
2024-04-03



BankID Signing
Britt Iren Tefre
2024-04-07



SKAGE EIENDOMSFORVALTNING AS
918 613 722



BankID Signing
Jan-Ole Skage
2024-04-01



BankID Signing
Amalie Constance Tefre Skage
2024-04-03



BankID Signing
Vegard Tefre Skage
2024-04-03



BankID Signing
Britt Iren Tefre
2024-04-07

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

	Note	31.12.2023	
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4, 5	-63 990	-50 550
Sum opptjent egenkapital		-63 990	-50 550

Sum egenkapital

-19 560 **-6 120**

Gjeld

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		22 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld		22 500	7 500

Sum gjeld

22 500 **7 500**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 941 **1 381**

Jan-Ole Skage
styrets leder

Britt Iren Tefre
nestleder

Amalie Constance Tefre Skage-
Onstad
styremedlem

Vegard Tefre Skage
styremedlem



SKAGE EIENDOMSFORVALTNING AS
918613722

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter


Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.


Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.


Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

 BankID Signing
Jan-Ole Skage
2024-04-01

 BankID Signing
Annelie Constance Tefre Skage
2024-04-03

 BankID Signing
Vegard Tefre Skage
2024-04-03


 BankID Signing
Britt Iren Tefre
2024-04-07





SKAGE EIENDOMSFORVALTNING AS
918613722

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

 BankID Signing
Jan-Ole Skage
2024-04-01

 BankID Signing
Annelie Constance Tefre Skage
2024-04-03

 BankID Signing
Vegard Tefre Skage
2024-04-03

 BankID Signing
Britt Iren Tefre
2024-04-07

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-13 440	-10 943
Skattepliktig inntekt	-13 440	-10 943

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-56 120	-69 560	13 440
Netto forskjeller	-56 120	-69 560	13 440
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	56 120	69 560	-13 440
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er tapt. Det er derfor knyttet usikkerhet til fortsatt drift av selskapet.

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig.

I årsregnskapet er på bakgrunn av ovennevnte fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	50 000	-5 570	-50 550	-6 120
Årsresultat	0	0	-13 440	-13 440
Egenkapital 31.12.2023	50 000	-5 570	-63 990	-19 560