



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 203 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVERMARKA 16 FURNES AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Molstadkroken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	5 581 112	5 713 139
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 581 112</b>	<b>5 713 139</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4	1 451 622	1 428 289
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	968 796	1 031 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 420 419</b>	<b>2 460 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 160 693</b>	<b>3 252 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 668	2 062
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 668</b>	<b>2 062</b>
Annen rentekostnad		343	4 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343</b>	<b>4 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 325</b>	<b>-2 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 162 018</b>	<b>3 250 698</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	695 642	715 155
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 466 376</b>	<b>2 535 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 466 376</b>	<b>2 535 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 466 376</b>	<b>2 535 543</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 466 376</b>	<b>2 535 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkursfond	9		
Konsernbidrag	9	2 376 628	2 338 619
Udekket tap	9		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen innskutt egenkapital	9		
Overført til annen egenkapital	9	89 748	196 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 466 376</b>	<b>2 535 543</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	37 738 236	39 189 859
Tomter	4		
Maskiner og anlegg	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 738 236</b>	<b>39 189 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 738 236</b>	<b>39 189 859</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	1 389 942	30 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 389 942</b>	<b>30 385</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 389 942</b>	<b>30 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 128 178</b>	<b>39 220 244</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 26000 à kr 100,-	8, 9	2 600 000	2 600 000
Overkurs	9	22 500 000	22 500 000
Annen innskutt egenkapital	9	2 210 823	2 210 823
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 310 823</b>	<b>27 310 823</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	9	6 117 609	6 027 861
Udekket tap	9		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 117 609</b>	<b>6 027 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 428 433</b>	<b>33 338 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 349 105	2 323 793
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 349 105</b>	<b>2 323 793</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 349 105</b>	<b>2 323 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 082	14 850
Kortsiktig gjeld til konsern	5	3 046 958	3 542 916
Annen kortsiktig gjeld		246 600	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 350 640</b>	<b>3 557 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 699 745</b>	<b>5 881 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 128 178</b>	<b>39 220 244</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 711496

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 203 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVERMARKA 16 FURNES AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Molstadkroken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 991 203 141  
ØVERMARKA 16 FURNES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	5 581 112	5 713 139
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 581 112</b>	<b>5 713 139</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4	1 451 622	1 428 289
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	968 796	1 031 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 420 419</b>	<b>2 460 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 160 693</b>	<b>3 252 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 668	2 062
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 668</b>	<b>2 062</b>
Annen rentekostnad		343	4 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343</b>	<b>4 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 325</b>	<b>-2 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 162 018</b>	<b>3 250 698</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	695 642	715 155
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 466 376</b>	<b>2 535 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 466 376</b>	<b>2 535 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 466 376</b>	<b>2 535 543</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 466 376</b>	<b>2 535 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkursfond	9		
Konsernbidrag	9	2 376 628	2 338 619
Udekket tap	9		
Avsatt til annen innskutt egenkapital	9		
Overført til annen egenkapital	9	89 748	196 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 466 376</b>	<b>2 535 543</b>





Organisasjonsnr: 991 203 141  
ØVERMARKA 16 FURNES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	37 738 236	39 189 859
Tomter	4		
Maskiner og anlegg	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 738 236</b>	<b>39 189 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 738 236</b>	<b>39 189 859</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	1 389 942	30 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 389 942</b>	<b>30 385</b>
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 389 942</b>	<b>30 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 128 178</b>	<b>39 220 244</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 26000 å kr 100,-	8, 9	2 600 000	2 600 000
Overkurs	9	22 500 000	22 500 000
Annen innskutt egenkapital	9	2 210 823	2 210 823
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 310 823</b>	<b>27 310 823</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	6 117 609	6 027 861
Udekket tap	9		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 117 609</b>	<b>6 027 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 428 433</b>	<b>33 338 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 349 105	2 323 793



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 349 105</b>	<b>2 323 793</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 349 105</b>	<b>2 323 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 082	14 850
Kortsiktig gjeld til konsern	5	3 046 958	3 542 916
Annen kortsiktig gjeld		246 600	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 350 640</b>	<b>3 557 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 699 745</b>	<b>5 881 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 128 178</b>	<b>39 220 244</b>



Organisasjonsnr: 991 203 141  
ØVERMARKA 16 FURNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Øvermarka 16 Furnes AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter	2	5 581 112	5 713 139
Sum driftsinntekter		<u>5 581 112</u>	<u>5 713 139</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	1 451 622	1 428 289
Annen driftskostnad	3	968 796	1 031 966
Sum driftskostnader		<u>2 420 419</u>	<u>2 460 254</u>
Driftsresultat		<u>3 160 693</u>	<u>3 252 885</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		1 668	2 062
Rentekostnad		343	4 248
Resultat av finansposter		<u>1 325</u>	<u>-2 186</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 162 018	3 250 698
Skattekostnad på ordinært resultat	7	695 642	715 155
Ordinært resultat		<u>2 466 376</u>	<u>2 535 543</u>
Årsresultat		<u>2 466 376</u>	<u>2 535 543</u>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag etter skatt	9	2 376 628	2 338 619
Overført til annen egenkapital	9	89 748	196 924
Sum overføringer		<u>2 466 376</u>	<u>2 535 543</u>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>Øvermarka 16 Furnes AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	37 738 236	39 189 859
Sum varige driftsmidler		<u>37 738 236</u>	<u>39 189 859</u>
Sum anleggsmidler		<u>37 738 236</u>	<u>39 189 859</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	1 389 942	30 385
Sum fordringer		<u>1 389 942</u>	<u>30 385</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 389 942</u>	<u>30 385</u>
Sum eiendeler		<u>39 128 178</u>	<u>39 220 244</u>

**Balanse pr. 31.12.****Øvermarka 16 Furnes AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 26000 à kr 100,-	8, 9	2 600 000	2 600 000
Overkurs	9	22 500 000	22 500 000
Annen innskutt egenkapital	9	2 210 823	2 210 823
Sum innskutt egenkapital		<u>27 310 823</u>	<u>27 310 823</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	6 117 609	6 027 861
Sum opptjent egenkapital		<u>6 117 609</u>	<u>6 027 861</u>
Sum egenkapital		<u>33 428 433</u>	<u>33 338 684</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	2 349 105	2 323 793
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 349 105</u>	<u>2 323 793</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 082	14 850
Kortsiktig gjeld til konsern	5	3 046 958	3 542 916
Annen kortsiktig gjeld		246 600	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 350 640</u>	<u>3 557 766</u>
Sum gjeld		<u>5 699 745</u>	<u>5 881 559</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 128 178</u>	<u>39 220 244</u>

Gjøvik, 14.06.2022  
Styret i Øvermarka 16 Furnes AS

Stian Molstadkroken  
styreleder

Øvermarka 16 Furnes AS. Side 2



Øvermarka 16 Furnes AS

Noter til regnskapet for 2021

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter resultatføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke fordringer som forfaller mer enn 1. år etter regnskapsårets slutt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Øvermarka 16 Furnes AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 2 Salgsinntekter fordelt på virksomhetsområde og geografisk marked

Salgsinntekter kommer fra utleie av fast eiendom

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021. Selskapet har valgt å ikke ha daglig leder. Det er ikke kostnadsført noen honorarer til styret i 2021.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	6 400	6 500
Andre tjenester	2 000	5 500
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>8 400</b>	<b>12 000</b>

Beløp er ekskl mva

### Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	52 891 516	52 891 516
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	52 891 516	52 891 516
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-15 153 280	-15 153 280
<b>Balansført verdi 31.12.2021</b>	<b>37 738 236</b>	<b>37 738 236</b>
Årets avskrivninger	1 451 622	1 451 622
Forventet økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Andre fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 311 062	0	3 046 958	3 542 916



## Øvermarka 16 Furnes AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 6 Bundne midler, konsernkonto og garantier

Hamar Media AS benytter konsernkonto som de fleste av konsernets bankinnskudd er tilknyttet. Alle bank konti i Øvermarka 16 Furnes AS inngår i konsernkontosystemet pr 31.12. Netto saldo på bank som var registrert på konti i Øvermarka 16 Furnes AS er i regnskapet ført som fordring overfor Hamar Media AS og klassifisert under annen kortsiktig fordring. Pr 31.12.21 utgjør dette kr.1.311.062.

Øvermarka 16 Furnes AS er solidaransvarlig for skyldig merverdiavgift innenfor avgiftskonsernet Hamar Media AS.

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	670 330	659 612
Endring utsatt skatt	25 312	55 543
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>695 642</b>	<b>715 155</b>
<b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Anleggsmidler	10 677 756	10 562 695
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>10 677 756</b>	<b>10 562 695</b>
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>2 349 105</b>	<b>2 323 793</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skatt	3 162 018	3 250 698
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-115 060	-252 467
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>3 046 958</b>	<b>2 998 231</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>670 330</b>	<b>659 612</b>
<b>Betalbar skatt i alansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	670 330	659 612
Betalbar skatt på konsernbidrag	-670 330	-659 612
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Avstemming mellom skattekostnad og beregnet skatt på åresresultat</b>		
Årsresultat * gj nominell skattesats	695 642	715 155
<b>Regnskapsført skattekostnad</b>	<b>695 642</b>	<b>715 155</b>
Differanse	0	0
Effekt av endret skattesats	0	0



Øvermarka 16 Furnes AS

Noter til regnskapet for 2021

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 600 000 består av 26 000 aksjer à kr. 100.

### Eierstruktur

Hamar Media AS eier samtlige aksjer og har tilsvarende stemmeandel. Hamar Media AS utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlievert ved henvendelse til forretningskontor på Hamar.

## Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 600 000	22 500 000	2 210 823	6 027 861	33 338 684
Årets resultat	0	0	0	2 466 376	2 466 376
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 376 628	-2 376 628
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>2 600 000</b>	<b>22 500 000</b>	<b>2 210 823</b>	<b>6 117 609</b>	<b>33 428 433</b>



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Molstadkroken, Stian	BANKID	2022-06-15 14:54

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

This document package contains:  
- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



Til generalforsamlingen i Øvermarka 16 Furnes AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Øvermarka 16 Furnes AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Øvermarka 16 Furnes AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 15. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2022-06-19 16:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.