



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 055 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SV50 INVEST AS
Forretningsadresse: Skreppestadveien 50
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.08.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Rastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		33 823	0
Sum kostnader		33 823	0
Driftsresultat		-33 823	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	0
Sum finansinntekter		10	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 012	0
Annen rentekostnad		95 503	0
Sum finanskostnader		105 515	0
Netto finans		-105 505	0
Resultat før skattekostnad		-139 328	0
Årsresultat	2	-139 328	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-139 328	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		4 850 823	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	3 257 289	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 108 112	0
Sum anleggsmidler		8 108 112	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 816	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 816	0
Sum omløpsmidler		85 816	0
SUM EIENDELER		8 193 928	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-8 000	0
Sum innskutt egenkapital		22 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	139 328	0
Sum opptjent egenkapital		-139 328	0
Sum egenkapital		-117 328	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 560 000	0
Langsiktig konserngjeld	4, 6	1 740 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 244	0
Betalbar skatt	7, 8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		10 012	0
Sum kortsiktig gjeld		11 256	0
Sum gjeld		8 311 256	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 193 928	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 470923

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 055 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SV50 INVEST AS
Forretningsadresse: Skreppestadveien 50
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.08.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jørgen Rastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 055 699
SV50 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		33 823	0
Sum kostnader		33 823	0
Driftsresultat		-33 823	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	0
Sum finansinntekter		10	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 012	0
Annen rentekostnad		95 503	0
Sum finanskostnader		105 515	0
Netto finans		-105 505	0
Resultat før skattekostnad		-139 328	0
Årsresultat	2	-139 328	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-139 328	0



Organisasjonsnr: 936 055 699
SV50 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		4 850 823	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	3 257 289	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 108 112	0
Sum anleggsmidler		8 108 112	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 816	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 816	0
Sum omløpsmidler		85 816	0
SUM EIENDELER		8 193 928	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-8 000	0
Sum innskutt egenkapital		22 000	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	5	139 328	0
Sum opptjent egenkapital		-139 328	0
Sum egenkapital		-117 328	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 560 000	0
Langsiktig konserngjeld	4, 6	1 740 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 244	0
Betalbar skatt	7, 8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		10 012	0
Sum kortsiktig gjeld		11 256	0
Sum gjeld		8 311 256	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 193 928	0



Organisasjonsnr: 936 055 699
SV50 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3257289.00	0.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1740000.00	0.00

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3257289.00

Mer om fordringer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5654236.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6560000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er pant pålydene kr 6 560 000 i Skreppestadveien 50 som er eid av datterselskapet Skreppestadveien 50 AS. Bygget er i Skreppestadveien 50 AS bokført til kr 3 651 994 pr 31.12.25.



Årsregnskap for
SV50 INVEST AS

936055699

Regnskapsår
22.08.2025 - 31.12.2025



SV50 INVEST AS
936 055 699

Resultatregnskap

	Note	22.08 - 31.12.2025
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-33 823
Sum driftskostnader		-33 823
Driftsresultat		-33 823
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		10
Sum finansinntekter		10
Finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-10 012
Annen rentekostnad		-95 503
Sum finanskostnader		-105 515
Netto finans		-105 505
Årsresultat	2	-139 328
Overføringer		
Udekket tap		-139 328
Sum overføringer		-139 328



SV50 INVEST AS
936 055 699

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap		4 850 823
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	3 257 289
Sum finansielle anleggsmidler		8 108 112
Sum anleggsmidler		8 108 112
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 816
Sum omløpsmidler		85 816
SUM EIENDELER		8 193 928



SV50 INVEST AS
936 055 699

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	-139 328
Sum opptjent egenkapital		-139 328
Sum egenkapital		-117 328
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 560 000
Langsiktig konserngjeld	4, 6	1 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 300 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 244
Annen kortsiktig gjeld		10 012
Sum kortsiktig gjeld		11 256
Sum gjeld		8 311 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 193 928

LARVIK, 20.05.2026

Jørgen Løvall Rastad
styrets leder

Henrik Lysnes
styremedlem

Andreas Hovland Martinsen
styremedlem

Jon Håvard Martinsen
styremedlem / daglig leder



SV50 INVEST AS
936 055 699

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med investering i andre selskap og er lokalisert i Larvik.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



SV50 INVEST AS
936 055 699

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet er nystiftet. Det forventes inntekter i årene fremover til å dekke renter og andre tilhørende kostnader. Regnskapet er avgitt med forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 257 289
---	-----------

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	22.08 - 31.12.2025	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 257 289	0

Annen langsiktig gjeld

	22.08 - 31.12.2025	
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 740 000	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-139 328	-139 328
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-8 000	0	-8 000
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-8 000	-139 328	-117 328

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 654 236
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 560 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er pant pålydene kr 6 560 000 i Skreppestadveien 50 som er eid av datterselskapet Skreppestadveien 50 AS. Bygget er i Skreppestadveien 50 AS bokført til kr 3 651 994 pr 31.12.25.



SV50 INVEST AS
936 055 699

Note 7 - Spesifisering av skatt

	22.08 -
	31.12.2025
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-139 328
Permanente forskjeller	-8 000
Skattepliktig inntekt	-147 328

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	22.08.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	0	-147 328	147 328
Netto forskjeller	0	-147 328	147 328
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	147 328	-147 328
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0



Årsregnskap for
SV50 INVEST AS

936055699

Regnskapsår
22.08.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: 4BC9E-4M85T-JPSXQ-24FYI-801PA-RC5WQ



SV50 INVEST AS
936 055 699

Resultatregnskap

	Note	22.08 - 31.12.2025
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-33 823
Sum driftskostnader		-33 823
Driftsresultat		-33 823
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		10
Sum finansinntekter		10
Finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-10 012
Annen rentekostnad		-95 503
Sum finanskostnader		-105 515
Netto finans		-105 505
Årsresultat	2	-139 328
Overføringer		
Udekket tap		-139 328
Sum overføringer		-139 328

Penneo Dokumentnøkkel: 4BC9E-4M85T-JPSXQ-24FYL-801PA-RC5WQ



SV50 INVEST AS
936 055 699

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap		4 850 823
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	3 257 289
Sum finansielle anleggsmidler		8 108 112
Sum anleggsmidler		8 108 112
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 816
Sum omløpsmidler		85 816
SUM EIENDELER		8 193 928

Penneo Dokumentnøkkel: 4BC9E-4M85T-JPSXQ-24FYL-801PA-RC5WQ



SV50 INVEST AS
936 055 699

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	-139 328
Sum opptjent egenkapital		-139 328
Sum egenkapital		-117 328
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 560 000
Langsiktig konserngjeld	4, 6	1 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 300 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 244
Annen kortsiktig gjeld		10 012
Sum kortsiktig gjeld		11 256
Sum gjeld		8 311 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 193 928

LARVIK, 20.05.2026

Jørgen Løvall Rastad
styrets leder

Henrik Lysnes
styremedlem

Andreas Hovland Martinsen
styremedlem

Jon Håvard Martinsen
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 4BC9E-4M85T-JPSXQ-24FYI-801PA-RC5WQ



SV50 INVEST AS
936 055 699

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med investering i andre selskap og er lokalisert i Larvik.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



SV50 INVEST AS
936 055 699

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet er nystiftet. Det forventes inntekter i årene fremover til å dekke renter og andre tilhørende kostnader. Regnskapet er avgitt med forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 257 289
---	-----------

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	22.08 - 31.12.2025	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 257 289	0

Annen langsiktig gjeld

	22.08 - 31.12.2025	
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 740 000	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-139 328	-139 328
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-8 000	0	-8 000
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-8 000	-139 328	-117 328

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 654 236
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 560 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er pant pålydene kr 6 560 000 i Skreppestadveien 50 som er eid av datterselskapet Skreppestadveien 50 AS. Bygget er i Skreppestadveien 50 AS bokført til kr 3 651 994 pr 31.12.25.



SV50 INVEST AS
936 055 699

Note 7 - Spesifisering av skatt

	22.08 -
	31.12.2025
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-139 328
Permanente forskjeller	-8 000
Skattepliktig inntekt	-147 328

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	22.08.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	0	-147 328	147 328
Netto forskjeller	0	-147 328	147 328
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	147 328	-147 328
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 4BC9E-4M85T-JPSXQ-24FYL-80T1PA-RC5WQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørgen Løvall Rastad

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-3507664

IP: 81.167.xxx.xxx

2026-05-21 13:56:14 UTC



QES



Andreas Hovland Martinsen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5992-4-3558727

IP: 79.160.xxx.xxx

2026-05-21 14:02:15 UTC



QES



Jon Håvard Martinsen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-226444

IP: 81.167.xxx.xxx

2026-05-21 18:55:22 UTC



QES



Jon Håvard Martinsen

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-226444

IP: 81.167.xxx.xxx

2026-05-21 18:55:22 UTC



QES



Henrik Lysnes

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-3540902

IP: 80.212.xxx.xxx

2026-05-22 07:14:06 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 4BC9E-4M851-JPSXQ-24FYL-801PA-RC5WQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.