



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 207 868
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØVENSKIOLDS GATE 19
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 118 144	1 137 916
Sum inntekter		1 118 144	1 137 916
Kostnader			
Lønnskostnader	3	30 364	30 315
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6,7	1 511 307	1 148 986
Sum kostnader		1 541 671	1 179 301
Driftsresultat		-423 527	-41 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 526	12 359
Sum finansinntekter		12 526	12 359
Andre finanskostnader		4 622	4 413
Sum finanskostnader		4 622	4 413
Netto finans		7 904	7 946
Ordinært resultat før skattekostnad		-415 623	-33 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		-415 623	-33 439
Årsresultat		-415 623	-33 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 445	3 445
Forskuddsbetalte kostnader		126 535	113 567
Mellomregning diverse	8	16 735	
Tilgodehavende leverandør		77	
Sum fordringer		146 792	117 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		592 553	1 007 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 553	1 007 037
Sum omløpsmidler		739 345	1 124 049
SUM EIENDELER		739 345	1 124 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 086 153	1 119 592
Periodens resultat		-415 624	-33 439
Sum opptjent egenkapital		670 529	1 086 153
Sum egenkapital		670 529	1 086 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 603	1 819
Skyldig offentlige avgifter		1 844	786
Tilgodehavende seksjonseiere		51 369	35 291
Sum kortsiktig gjeld		68 816	37 896
Sum gjeld		68 816	37 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		739 345	1 124 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 213933

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 207 868
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØVENSKIOLDS GATE 19
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022



Organisasjonsnr: 992 207 868
SAMEIET LØVENSKIOLDS GATE 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 118 144	1 137 916
Sum inntekter		1 118 144	1 137 916
Kostnader			
Lønnskostnader	3	30 364	30 315
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	1 511 307	1 148 986
Sum kostnader		1 541 671	1 179 301
Driftsresultat		-423 527	-41 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 526	12 359
Sum finansinntekter		12 526	12 359
Andre finanskostnader		4 622	4 413
Sum finanskostnader		4 622	4 413
Netto finans		7 904	7 946
Ordinært resultat før skattekostnad		-415 623	-33 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		-415 623	-33 439
Årsresultat		-415 623	-33 439



Organisasjonsnr: 992 207 868
SAMEIET LØVENSKIOLDS GATE 19

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 445	3 445
Forskuddsbetalte kostnader		126 535	113 567
Mellomregning diverse	8	16 735	
Tilgodehavende leverandør		77	
Sum fordringer		146 792	117 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		592 553	1 007 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 553	1 007 037
Sum omløpsmidler		739 345	1 124 049
SUM EIENDELER		739 345	1 124 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 086 153	1 119 592
Periodens resultat		-415 624	-33 439
Sum opptjent egenkapital		670 529	1 086 153
Sum egenkapital		670 529	1 086 153
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 603	1 819
Skyldig offentlige avgifter		1 844	786
Tilgodehavende seksjonseiere		51 369	35 291
Sum kortsiktig gjeld		68 816	37 896



Sum gjeld	68 816	37 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	739 345	1 124 049



Organisasjonsnr: 992 207 868
SAMEIET LØVENSKIOLDS GATE 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Løvenskioldsgate 19

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Løvenskioldsgate 19.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel:6EPFY-ST13O-SFXOV-7XJDI-0A04N-78MGM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-17 14:00:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6EPFY-ST13O-SFXOV-7XJDT-0AO4N-78MGM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sameiet Løvenskioldsgate 19

Resultatregnskap pr. 31.12.21

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2020
INNEKTER					
Til dekning av fellesutgifter		657 600	657 600	657 600	657 600
Til dekning av fyringsutgifter		302 496	302 468	349 080	349 002
Til dekning av Kabel-tv		112 032	112 000	83 520	83 500
Til dekning av trappevask		45 216	45 216	45 216	45 216
Andre driftsinntekter		800	-	2 500	-
Sum inntekter		1 118 144	1 117 284	1 137 916	1 135 318
UTGIFTER					
Driftskostnader					
Andel driftskostnader - vel		89 640	90 000	89 640	90 000
Andel driftskostnader - fjernvarme		302 467	302 468	349 002	349 002
Lønnskostnader	3	30 364	23 000	30 315	23 000
Elektrisitet		11 508	10 000	5 528	10 000
Kommunale avgifter		166 001	180 000	162 954	180 000
Renhold		40 309	38 000	36 194	38 000
Matteleie		6 405	7 000	1 050	-
Serviceavtale	5	5 427	-	6 909	-
Småanskaffelser	6	7 296	-	-	-
Egenandel skade		10 000	-	-	-
Reparasjon og vedlikehold	1	601 049	175 000	268 038	200 000
Vedl grøntanlegg	4	710	20 000	2 771	20 000
Revisjonshonorar	3	14 060	15 000	13 125	15 000
Regnskaps- og forretningsførsel	3	27 185	30 000	26 990	30 000
Andre honorarer	7	7 969	-	-	-
Kabel-tv		113 567	112 000	85 989	83 500
Kontingent HL		1 490	2 000	1 490	1 000
Forsikringspremie		102 657	105 000	97 312	98 000
Andre kostnader	2	3 567	7 000	1 996	7 000
Sum driftskostnader		1 541 671	1 116 468	1 179 301	1 144 502
Andre finansinntekter					
Kundeutbytte Gjensidige		12 526	-	12 138	-
Renteinntekter bank		-	-	221	-
Andre finanskostnader		(4 622)	-	(4 413)	-
Driftsresultat		(415 624)	816	(33 439)	(9 184)



Sameiet Løvenskioldsgate 19
Balanse pr. 31.12.21

	Note	Balanse 2021	Balanse 2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 445	3 445
Mellomregning diverse	8	16 735	-
Tilgodehavende leverandør		77	-
Forskuddsbetalte kostnader		126 535	113 567
Sum fordringer		146 792	117 012
Kontanter, bankinnskudd og lignende			
Driftskonto, DnB - 1503.02.55841		592 253	1 007 037
Skattetrekkskonto		300	-
Sum bankinnskudd		592 553	1 007 037
Sum omløpsmidler		739 345	1 124 048
Sum eiendeler		739 345	1 124 048
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fri egenkapital		1 086 153	1 119 592
Periodens resultat		(415 624)	(33 439)
Sum egenkapital		670 529	1 086 153
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Tilgodehavende seksjonseiere/forskuddsbetalt		51 369	35 291
Påløpt forskuddstrekk, aga og feriepenger		1 844	786
Leverandørgjeld		15 603	1 819
Sum kortsiktig gjeld		68 816	37 895
Sum egenkapital og gjeld		739 345	1 124 048

Oslo, 14. MARS 2022
i styret for
Sameiet Løvenskioldsgate 19

Eli Kristin Vollan (s)

Jon Schultz (s)

Espen Wøien Olsen (s)



Sameiet Løvenskioldsgate 19

Noter til regnskap pr. 31.12.2021

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til støde.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Ansatte, godtgjørelser mv.

Gjennomsnittlig antall årsverk

0

Selskapet er et sameie og faller derfor ikke inn under kravene om obligatorisk tjenstepensjon

Note 1 - Reparasjon og vedlikehold

Bytte av soilrør (snr 20)	6 000
Flytting av radiator, oppgang A	5 991
Nytt låssystem	63 718
Fuging av overlysvinduer	35 113
Behandling av fiiser	7 000
Maling av vinduer, fuging mot vegg og maling av mur	185 500
Oppussing av oppgangene	279 000
Montering av lamper i inngangsparti	6 250
Foringer på søppelsjakter	7 628
Montering av lampe i oppgang B	1 688
Maling og utstyr, oppussing kjeller	3 163
Sum	601 049

Note 2 - Andre kostnader

Etterbestilling systemnøkler	770
Domenerregistrering	750
Gravert plastskilt	1 500
Porto/kopiering/VismaSign	547
Sum	3 567

Note 3 - Ytelser til ledelse m.v.

Styrehonorar	20 000
Arbeidsgiveravgift av styrehonorar	2 820
Lønnskostnader	7 544
Revisjonskostnader	14 060
Honorar forretnings-/regnskapsførsel	27 185

Note 4 - Vedlikehold grøntanlegg

Blomster og bark	710
Sum	710

Note 5 - Serviceavtale

Serviceavtale, årlig kontroll brannalarm	5 427
Sum	5 427

Note 6 - Småanskaffelser

Lamper til sameiet	7 296
Sum	7 296

Note 7 - Andre honorarer

Honorar, oppsett og programmering av nettside	7 969
Sum	7 969

Note 8 - Mellomregning diverse

Skifte av soilrør (snr 2), forsikringsak	16 735
Sum	16 735

**SIGNATURES**

his documents contains 3 pages before this page
dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSEI

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Detta dokument innehåller 3 sider før denne side

UNDESKRIFTER**SIGNATUREK**

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

UNDESKRIFTEI

Jon Gottfred Schultz

6028959b-afa9-49d7-b0ca-7bc9ca696e45 - 2022-02-25 10:18:35 UTC +02:00
BankID - 1a6fd59e-bfb1-44c0-b89c-5c792c11e7bb - NO

Eli Kristin Vollan

0af785d5-882a-4398-8f97-877c901a3b33 - 2022-03-11 15:14:30 UTC +02:00
BankID - c823cb28-cf03-4739-ba58-8e629e066ea2 - NO

Espen Wøien Olsen

69d0497b-2e9b-49c7-be38-aaceb27a057f - 2022-03-14 10:32:07 UTC +02:00
BankID - 7b4672eb-4de4-445f-a5c2-09d9811344fb - NO