



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 009 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 3 AS
Forretningsadresse: Furustadveien 129
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole B. Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		927 028	931 164
Sum inntekter		927 028	931 164
Kostnader			
Annen driftskostnad		75 695	70 527
Sum kostnader		75 695	70 527
Driftsresultat		851 333	860 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		611	837
Annen finansinntekt			4 537
Sum finansinntekter		611	5 374
Annen rentekostnad		73	72
Sum finanskostnader		73	72
Netto finans		-538	-5 302
Ordinært resultat før skattekostnad		851 871	865 939
Skattekostnad på ordinært resultat	2	187 428	190 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		664 443	675 413
Årsresultat		664 443	675 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		664 443	675 413
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		664 443	675 413
Sum overføringer og disponeringer		664 443	675 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		137 504	142 673
Sum immaterielle eiendeler		137 504	142 673
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 400 000	2 697 989
Sum finansielle anleggsmidler		3 400 000	2 697 989
Sum anleggsmidler		3 537 505	2 840 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 275	-11 200
Sum fordringer		58 275	-11 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 135	208 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 135	208 323
Sum omløpsmidler		164 410	197 123
SUM EIENDELER		3 701 915	3 037 785

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	691 184	691 184
Sum innskutt egenkapital		721 184	721 184
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 723 268	2 058 825
Sum opptjent egenkapital		2 723 268	2 058 825
Sum egenkapital		3 444 452	2 780 009
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	182 259	184 982
Skyldige offentlige avgifter		75 204	72 795
Sum kortsiktig gjeld		257 463	257 777
Sum gjeld		257 463	257 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 701 915	3 037 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 548966

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 009 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 3 AS
Forretningsadresse: Furustadveien 129
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole B. Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 998 009 626
KONGENSGATE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		927 028	931 164
Sum inntekter		927 028	931 164
Kostnader			
Annen driftskostnad		75 695	70 527
Sum kostnader		75 695	70 527
Driftsresultat		851 333	860 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		611	837
Annen finansinntekt			4 537
Sum finansinntekter		611	5 374
Annen rentekostnad		73	72
Sum finanskostnader		73	72
Netto finans		-538	-5 302
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		851 871	865 939
Skattekostnad på ordinært resultat	2	187 428	190 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		664 443	675 413
Årsresultat		664 443	675 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		664 443	675 413
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		664 443	675 413
Sum overføringer og disponeringer		664 443	675 413



Organisasjonsnr: 998 009 626
KONGENSGATE 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	137 504	142 673
Sum immaterielle eiendeler	137 504	142 673

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		3 400 000	2 697 989
Sum finansielle anleggsmidler		3 400 000	2 697 989
Sum anleggsmidler		3 537 505	2 840 663

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		58 275	-11 200
Sum fordringer		58 275	-11 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 135	208 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 135	208 323
Sum omløpsmidler		164 410	197 123

SUM EIENDELER		3 701 915	3 037 785
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	691 184	691 184
Sum innskutt egenkapital		721 184	721 184

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 723 268	2 058 825
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 723 268	2 058 825
Sum egenkapital		3 444 452	2 780 009
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	182 259	184 982
Skyldige offentlige avgifter		75 204	72 795
Sum kortsiktig gjeld		257 463	257 777
Sum gjeld		257 463	257 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 701 915	3 037 785



Organisasjonsnr: 998 009 626
KONGENSGATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arvesen Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsberetning 2020

Kongensgate 3 AS
Organisasjonsnr. 998 009 626

Virksomhetens art og hvor den drives

Kongensgate 3 AS har i 2020 drevet utleie av fast eiendom. Foretaket har forretningssted i Sandefjord kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø

Styret anser at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Likestilling

Selskapet legger vekt på at det skal råde full likestilling og at forskjellsbehandling ikke skal forekomme.

Selskapet har ved utgangen av regnskapsåret ingen faste ansatte.

Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Resultatdisponering

Overskuddet i Kongensgate 3 AS på kr 664 443,19 foreslås disponert som følger:

Avsatt til ordinært utbytte	
Avsatt til tilleggsutbytte	
Avsatt til ekstraordinært utbytte	
Avsatt til konsernbidrag	
Mottatt konsernbidrag	
Overført til/fra udekket tap	
Overført til/fra annen egenkapital	664 443,19
Overført til dekning av årets underskudd fra overkurs	
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
Sum	664 443,19



Sandefjord 18.05.2021
Styret for Kongensgate 3 AS

Ole B. Arvesen
Styreleder

Håkon B. Arvesen
Styremedlem/daglig leder



Noter 2020

Kongensgate 3 AS
Organisasjonsnr. 998 009 626

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er balanseført.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	182 259	184 982
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 169	5 544
Skattekostnad	187 428	190 526
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	851 872	865 939
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 495	-25 182
Permanente forskjeller	73	72
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	828 450	840 829
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	182 259	184 982
Balanseført betalbar skatt	182 259	184 982



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	30 000		691 184	2 058 825	2 780 009
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	30 000		691 184	2 058 825	2 780 009
Årsresultat				664 443	664 443
Ordinært utbytte					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2020	30 000		691 184	2 723 268	3 444 452

Note 4 - Lønnskostnader mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder eller styreformann.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	1 949 819
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.2020	1 949 818
Årets avskrivninger	0

Bokført verdi pr. 31.12.2020 1

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arvesen Eiendom AS		Ordinære aksjer	100	100,00	100,00
Sum			100	100,00	100,00