



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 089 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALPINSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Neråsvegen 330
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		391 362	140 000
Sum inntekter		391 362	140 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 777	27 824
Annen driftskostnad		137 596	73 877
Sum kostnader		204 373	101 700
Driftsresultat		186 989	38 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		263 644	158 836
Sum finanskostnader		-263 644	-158 836
Netto finans		-263 644	-158 836
Resultat før skattekostnad		-76 655	-120 536
Skattekostnad		182 845	-26 518
Årsresultat		-259 501	-94 018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-259 501	-94 018
Sum overføringer og disponeringer		-259 501	-94 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	28 452
Sum immaterielle eiendeler		0	28 452
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 869 540	4 218 781
Sum varige driftsmidler		4 869 540	4 218 781
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	6 000
Sum anleggsmidler		4 881 540	4 253 233
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 423	8 637
Sum fordringer		50 423	8 637
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 299	66 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 299	66 456
Sum omløpsmidler		324 722	75 094
SUM EIENDELER		5 206 262	4 328 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		354 807	95 306
Sum opptjent egenkapital		-354 807	-95 306
Sum egenkapital		-330 377	-70 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		154 393	0
Sum avsetninger for forpliktelser		154 393	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 077 835	3 596 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 281 367	753 042
Sum annen langsiktig gjeld		5 359 202	4 349 042
Sum langsiktig gjeld		5 513 595	4 349 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 809	25 245
Skyldige offentlige avgifter		0	10 760
Annen kortsiktig gjeld		11 235	14 156
Sum kortsiktig gjeld		23 044	50 161
Sum gjeld		5 536 639	4 399 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 206 262	4 328 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377147

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 089 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALPINSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Neråsvegen 330
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 089 025
ALPINSERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		391 362	140 000
Sum inntekter		391 362	140 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 777	27 824
Annen driftskostnad		137 596	73 877
Sum kostnader		204 373	101 700
Driftsresultat		186 989	38 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		263 644	158 836
Sum finanskostnader		-263 644	-158 836
Netto finans		-263 644	-158 836
Resultat før skattekostnad		-76 655	-120 536
Skattekostnad		182 845	-26 518
Årsresultat		-259 501	-94 018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-259 501	-94 018
Sum overføringer og disponeringer		-259 501	-94 018



Organisasjonsnr: 927 089 025
ALPINSERVICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	28 452
Sum immaterielle eiendeler		0	28 452
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 869 540	4 218 781
Sum varige driftsmidler		4 869 540	4 218 781
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	6 000
Sum anleggsmidler		4 881 540	4 253 233
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 423	8 637
Sum fordringer		50 423	8 637
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 299	66 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 299	66 456
Sum omløpsmidler		324 722	75 094
SUM EIENDELER		5 206 262	4 328 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	354 807	95 306
Sum opptjent egenkapital	-354 807	-95 306
Sum egenkapital	-330 377	-70 876
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	154 393	0
Sum avsetninger for forpliktelse	154 393	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2	4 077 835	3 596 000
Langsiktig konserngjeld 2, 3	1 281 367	753 042
Sum annen langsiktig gjeld	5 359 202	4 349 042
Sum langsiktig gjeld	5 513 595	4 349 042
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 809	25 245
Skyldige offentlige avgifter	0	10 760
Annen kortsiktig gjeld	11 235	14 156
Sum kortsiktig gjeld	23 044	50 161
Sum gjeld	5 536 639	4 399 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 206 262	4 328 326



Organisasjonsnr: 927 089 025
ALPINSERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4246604.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	717536.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4964140.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94600.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4869540.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66777.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1281367.00	0.00

Kortsiktig gjeld



Årsregnskap for
ALPINSERVICE EIENDOM AS
927089025
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ALPINSERVICE EIENDOM AS
927 089 025

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		391 362	140 000
Sum driftsinntekter		391 362	140 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-66 777	-27 824
Annen driftskostnad		-137 596	-73 877
Sum driftskostnader		-204 373	-101 700
Driftsresultat		186 989	38 300
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-263 644	-158 836
Sum finanskostnader		-263 644	-158 836
Netto finans		-263 644	-158 836
Resultat før skattekostnad		-76 655	-120 536
Skattekostnad		-182 845	26 518
Årsresultat		-259 501	-94 018
Overføringer			
Udekket tap		-259 501	-94 018
Sum overføringer		-259 501	-94 018



ALPINSERVICE EIENDOM AS
927 089 025

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	28 452
Sum immaterielle eiendeler		0	28 452
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 869 540	4 218 781
Sum varige driftsmidler		4 869 540	4 218 781
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	6 000
Sum anleggsmidler		4 881 540	4 253 233
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 423	8 637
Sum fordringer		50 423	8 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 299	66 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 299	66 456
Sum omløpsmidler		324 722	75 094
SUM EIENDELER		5 206 262	4 328 326



ALPINSERVICE EIENDOM AS
927 089 025

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-354 807	-95 306
Sum opptjent egenkapital		-354 807	-95 306
Sum egenkapital		-330 377	-70 876
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		154 393	0
Sum avsetning for forpliktelser		154 393	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 077 835	3 596 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 281 367	753 042
Sum annen langsiktig gjeld		5 359 202	4 349 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 809	25 245
Skyldige offentlige avgifter		0	10 760
Annen kortsiktig gjeld		11 235	14 156
Sum kortsiktig gjeld		23 044	50 161
Sum gjeld		5 536 639	4 399 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 206 262	4 328 326

Vestnes, 23.04.2024

Stian Oddgeir Amundsen
styrets leder / daglig leder



ALPINSERVICE EIENDOM AS
927 089 025

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ALPINSERVICE EIENDOM AS
927 089 025

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 246 604
Tilgang i året	717 536
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 964 140
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-94 600
Balanseført verdi per 31.12.	4 869 540
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	66 777

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 550 765
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 077 835
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 869 540
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 281 367	0