



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 299 710
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDAL FELT B3
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Slemdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	45 792	45 792
Sum inntekter		45 792	45 792
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	31 367	32 526
Sum kostnader		31 366	32 526
Driftsresultat		14 426	13 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		743	355
Sum finansinntekter		743	355
Netto finans		-743	-355
Ordinært resultat før skattekostnad		15 168	13 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 168	13 621
Årsresultat		15 169	13 621
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 169	13 621
Sum overføringer og disponeringer		15 169	13 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 759	4 249
Sum fordringer		4 759	4 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 608	51 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 608	51 449
Sum omløpsmidler		71 367	55 698
SUM EIENDELER		71 367	55 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 405	51 236
Sum opptjent egenkapital		66 405	51 236
Sum egenkapital	6	66 405	51 236
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Leverandørgjeld		4 759	4 249
Annen kortsiktig gjeld	5	203	213
Sum kortsiktig gjeld		4 962	4 462
Sum gjeld		4 962	4 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 367	55 698



Årsregnskap 2019 Sameiet Nordal Felt B3

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	51 236	37 615
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	15 169	13 621
B. Endring arbeidskapital	15 169	13 621
C. Arbeidskapital	66 405	51 236
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	71 367	55 698
Kortsiktig gjeld	-4 962	-4 462
C. Arbeidskapital	66 405	51 236

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Sameiet Nordal Felt B3

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	45 792	45 792	45 792	45 792
Sum leieinntekt		45 792	45 792	45 792	45 792
Sum inntekt		45 792	45 792	45 792	45 792
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	2 407	2 384	2 000	2 500
Kostnad eiendom/lokaler		0	0	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar		11 016	10 698	11 000	11 500
Andre honorar	3	0	2 330	0	0
Forsikringer		16 990	16 183	17 000	19 000
Andre kostnader	4	954	931	1 000	1 000
Sum kostnad		31 366	32 526	46 000	49 000
Driftsresultat		14 426	13 266	-208	-3 208
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		743	355	0	0
Netto finansposter		-743	-355	0	0
Årsresultat		15 169	13 621	-208	-3 208
Overført sameiekapital		15 169	13 621	0	0
SUM OVERFØRINGER		15 169	13 621	0	0

1516 Sameiet Nordal Felt B3 Org. nr 916299710



Balanse 2019 Sameiet Nordal Felt B3

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		4 759	4 249
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		66 608	51 449
Sum omløpsmidler		71 367	55 698
SUM EIENDELER		71 367	55 698

1516 Sameiet Nordal Felt B3 Org. nr 916299710



Balanse 2019 Sameiet Nordal Felt B3

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 405	51 236
Sum opptjent egenkapital		66 405	51 236
Sum egenkapital	6	66 405	51 236
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 759	4 249
Annen kortsiktig gjeld	5	203	213
Sum kortsiktig gjeld		4 962	4 462
Sum gjeld		4 962	4 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 367	55 698

Sted: _____

Dato: _____

Marius Slemdal
Styreleder

Richard Sjemmedal
Styremedlem

Ragnhild Brenno Flæthe
Styremedlem

Christer Aarstadberg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Nordal Felt B3

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Nordal Felt B3

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	45 792	45 792
Sum	45 792	45 792

Note 2 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	2 407	2 384
Sum	2 407	2 384

Note 3 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	2 330
Sum	0	2 330

Note 4 - Andre kostnader

	2019	2018
7770 Betalingskostnader	910	894
7773 Belastning bankgebyrer	43	37
Sum	954	931

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2937 Påløpte energikostnader	203	213
Sum	203	213



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Nordal Felt B3

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	51 236	15 169	66 405
Sum opptjent egenkapital	51 236	15 169	66 405
Sum egenkapital	51 236	15 169	66 405



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nordal Felt B3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nordal Felt B3

Styreleder	Marius Slemdal (sign.)	06.03.2020
Styremedlem	Ragnhild Brenno Flæthe (sign.)	17.02.2020
Styremedlem	Christer Aarstadberg (sign.)	06.03.2020
Styremedlem	Richard Sjemmedal (sign.)	17.02.2020