



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 485 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSKA GARTNERSLETTA II HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Skanska Norge AS
Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.04.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stavrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 216	
Sum kostnader		15 216	0
Driftsresultat		-15 216	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 275	
Sum finansinntekter		11 275	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		859 623	
Annen finanskostnad		1 615 207	
Sum finanskostnader		2 474 830	0
Netto finans		-2 463 555	0
Resultat før skattekostnad		-2 478 771	0
Skattekostnad	3	-190 012	
Årsresultat		-2 288 759	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3,4	673 678	
Udekket tap	4	-1 615 080	
Sum overføringer og disponeringer		-2 288 758	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	48 399 920	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	5 011 275	
Sum finansielle anleggsmidler		53 411 195	0
Sum anleggsmidler		53 411 195	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	2	863 690	
Sum fordringer		863 690	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		863 690	0
SUM EIENDELER		54 274 885	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 615 080	
Sum opptjent egenkapital		-1 615 080	
Sum egenkapital		-1 585 080	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 357	
Kortsiktig konserngjeld	8	55 844 750	
Annen kortsiktig gjeld	7	13 858	
Sum kortsiktig gjeld		55 859 965	0
Sum gjeld		55 859 965	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 274 885	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452604

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 485 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSKA GARTNERSLETTA II HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Skanska Norge AS
Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.04.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stavrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 933 485 773
SKANSKA GARTNERSLETTA II HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 216	
Sum kostnader		15 216	0
Driftsresultat		-15 216	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 275	
Sum finansinntekter		11 275	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		859 623	
Annen finanskostnad		1 615 207	
Sum finanskostnader		2 474 830	0
Netto finans		-2 463 555	0
Resultat før skattekostnad		-2 478 771	0
Skattekostnad	3	-190 012	
Årsresultat		-2 288 759	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3,4	673 678	
Udekket tap	4	-1 615 080	
Sum overføringer og disponeringer		-2 288 758	



Organisasjonsnr: 933 485 773
SKANSKA GARTNERSLETTA II HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	2	48 399 920	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	5 011 275	
Sum finansielle anleggsmidler		53 411 195	0
Sum anleggsmidler		53 411 195	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	2	863 690	
Sum fordringer		863 690	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		863 690	0
SUM EIENDELER		54 274 885	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 615 080	
Sum opptjent egenkapital		-1 615 080	
Sum egenkapital		-1 585 080	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 357	
Kortsiktig konserngjeld	8	55 844 750	
Annen kortsiktig gjeld	7	13 858	
Sum kortsiktig gjeld		55 859 965	0
Sum gjeld		55 859 965	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 274 885	0



Organisasjonsnr: 933 485 773
SKANSKA GARTNERSLETTA II HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
01

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
02

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

03

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Electronic signature

Signed by

Wallestad, Steinar

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.03.2025 09:02:55

Date of birth

1962-04-16

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Ervik, Magnus

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.03.2025 18:37:22

Date of birth

1989-02-17

Signature method

BankID (NO)



ÅRSBERETNING 2024 Skanska Gartnersletta II Holding AS

Virksomheten

Selskapet ble stiftet 12. april 2024. Selskapets formål er utvikling, oppføring, drift og utleie av eiendom, samt å investere i fast eiendom eller selskaper som eier fast eiendom, og tilliggende aktiviteter som naturlig faller inn under dette. Selskapets forretningskontor ligger i Lakkegata 53, 0187 Oslo.

Personalforhold, arbeidsmiljø og likestilling.

Selskapet har ingen ansatte ved regnskapsårets slutt, styret består av to menn. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret

Ytre miljø

Selskapets har ingen aktiviteter som påvirker det ytre miljø.

Fou

Selskapet har ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Eierforhold

Selskap:	Aksjeandel:
Skanska Norge AS	100%

Finansiell risiko

Selskapet er utsatt for kredittrisiko og renterisiko i dets ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot å ha en akseptabel risiko innenfor disse områdene.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet hadde i 2024 en omsetning på kr. 0,- og kr. – 2 288 758 i resultat etter skatt. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise beskrivelse av selskapets stilling.

Styret foreslår følgende disponering av årets underskudd etter skatt kr. – 2 288 758

Til udekket tap	kr. - 1 615 080
Mottatt konsernbidrag	kr. - 673 678

Fremtidsutsikter og fortsatt drift

Skanska Gartnersletta II Holding AS eier sammen med Bori Utvikling AS, 50 % hver av aksjene i Gartnersletta II Holding AS. Dette selskapets heleide datterselskap, Gartnersletta II AS, startet produksjonen 18. desember 2024 med oppføringen av boliger på eiendommen med gårds- og bruksnummer 414/381 i Trondheim kommune. Ferdigstillelse av boligprosjektet er forventet 30. september 2026.

Som følge av oppstarten av boligprosjektet forventes et negativt resultat for 2024 og 2025, men det er en klar forventning om positivt resultat og økt egenkapital fra 2026, når prosjektet generere inntekter fra boligsalg.

Finansieringen av Skanska Gartnersletta II Holding AS skjer gjennom en Konsernkontoordning med Skanska Norge AS, som gir fleksibilitet og stabilitet. Egenkapitalen til selskapet pr 31.12.2024 er negativ og forventes negativ i 2025, men styret vurderer likevel at fortsatt drift som til stede. Dette er basert på de forventede inntektene fra boligprosjektet i 2026. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen.

Oslo, 24.03.2025

Magnus Ervik
Styreleder

Steinar Wallestad
Styremedlem



Resultatregnskap

Skanska Gartnersletta II Holding AS

Tekst	Note	2024
Annen driftskostnad	1	15 216
Sum driftskostnad		15 216
Driftsresultat		-15 216
Annen renteinntekt		11 275
Sum finansinntekter		11 275
Resultat andeler fra FK virksomhet		1 615 080
Rentekostnad til foretak i samme konsern		859 623
Annen finanskostnad		127
Sum finanskostnader		2 474 830
Sum netto finansposter		-2 463 555
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 478 170
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-190 012
Ordinært resultat		-2 288 158
Årsresultat		-2 288 158
Avsatt til konsernbidrag	3,4	-673 678
Overført til udekket tap	4	-1 615 080
Sum disponert		-2 288 158



Balanse

Skanska Gartnersletta II Holding AS

	Tekst	Note	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i FK virksomhet		2	48 399 920
Lån til FK virksomhet		5	5 011 275
Sum finansielle anleggsmidler			53 411 195
Sum anleggsmidler			53 411 195
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		2	863 690
Sum fordringer			863 690
Investeringer			
Sum omløpsmidler			863 690
Sum eiendeler			54 274 885

Skanska Gartnersletta II Holding AS Org.nr. 933485773

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

Skanska Gartnersletta II Holding AS

Tekst	Note	2024
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	-1 615 080
Sum opptjent egenkapital		-1 615 080
Sum egenkapital		-1 585 080
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7	1 357
Konsernkonto	8	55 844 750
Annen kortsiktig gjeld	7	13 859
Sum kortsiktig gjeld		55 859 965
Sum gjeld		55 859 965
Sum egenkapital og gjeld		54 274 885

Oslo, 24.03.2025
Styret for Skanska Gartnersletta II Holding AS

Magnus Ervik
Styrets leder

Steinar Wallestad
Styremedlem

Skanska Gartnersletta II Holding AS Org.nr. 933485773

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter

Skanska Gartnersletta II Holding AS

31.12.2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet som omfatter perioden 12.04.2024 (stiftelses dato) til 31.12.2024 er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis. Regnskapslovens bestemmelser for små foretak er benyttet. Regnskapet presenteres i norske kroner og hele beløp. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Investering i felleskontrollert virksomhet

Investeringer i felleskontrollert virksomhet er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Fortsatt drift

Egenkapitalen til selskapet er tap, men fremtidig inntjening i 2026 ligger til grunnlag for fortsatt drift. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og honorerer ikke styret. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor	2024
Revisjon kostnadsført	kr 10 671



Note 2 - Aksjer, investering i felleskontrollert virksomhet.

Selskap	Eierandel / stemmerett	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Egenkapital andel*	Resultat andel*
Gartnersletta II Holding AS	50 %	15 000	48 399 920	48 501 899 -	1 615 080

* Resultat/EK andel i Gartnersletta II Holding AS Konsern (Gartnersletta II Holding AS (mor), Gartnersletta II AS (datter) og Parsellhaven Borettslag (indirekte datterselskap)). Gartnersletta II Holding AS - konsern har pr 31.12.24 et underskudd etter skatt kr - 4 141 230,- og en egenkapital på kr 97 003 798.

Skanska Gartnersletta II Holding eide 100% av aksjene i Gartnersletta II Holding AS per 26.09.2024 til BORI Utbygging AS kjøpte seg inn med 50%. Resultattallene reflekterer tallene for konsernet fra 01.10.2024 til 31.12.2024

Note 3 - Skatt

	2024
Årets skatter i resultatregnskapet	
Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	190 012
Årets skattekostnad	-190 012
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2 024
Regnskapsmessig resultat før skatt	-2 478 770
Midlertidige forskjeller	-
Permanente forskjeller	1 615 080
Mottatt konsernbidrag*	863 690
Endring fremførbart underskudd	-
Skattepliktig inntekt	-
Betalbar skatt, 22%	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer midlertidige forskjeller.

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel	Endring	2024
Underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag utsatt skatt	-	-
Utsatt skatt, 22%	-	-
Betalbar skatt	-	-
Skatt i resultatregnskapet	-	-

Konsernbidrag *

Mottatt fra	Brutto konsernbidrag	Netto konsernbidrag	Skatt på konsernbidrag
Skanska Bolig AS	863 690	673 678	190 012

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.2024	-	-	-	-
Stiftelse 12.04.2024	30 000	-	-	30 000
Årets resultat	-	-	-2 288 758	-2 288 758
Konsernbidrag	-	-	673 678	673 678
Egenkapital pr 31.12.2024	30 000	-	-1 615 080	-1 585 080

Note 5 - Ansvarlig lån

Selskap:	Rente	Lånebeløp	Lånebeløp ink. Kapitalisert rente*
Gartnersletta II Holding AS	3M Nibor +2%	5 000 000	5 011 275
Sum		5 000 000	5 011 275

*Rentene kapitaliseres og tillegges hovedstolen hvert kvartal. Lånet forventes nedbetalt i løpet av 4. kvartal 2026



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall Aksjer	Pålydende	Sum
Aksjekapitalen i Skanska Gartnersletta II Holding AS 31.12.24 består av	30	1 000	30 000

Eierstruktur pr 31.12.2024

Selskap:	Org:	Ant. Aksjer:	Eierandel:
Skanska Norge AS	943 049 467	30	100,00 %

Note 7 - Kortsiktig gjeld

	2024
Leverandørgjeld	1 357
Påløpte, ikke bokførte kostnader	13 859
Sum	15 216

Note 8 - Mellomværende med konsernselskap

Selskapet inngår i avtale om konsernkontoordning hvor Skanska Financial Services AB er eier av konsernkontoordningen har avtale og direkte mellomværende med banken. Inntående og trekk på konsernkontoordningen er for selskapet å anse som mellomværende med eier av konsernkontoordningen

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Det er ingen hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

Note 10 - Fortsatt drift

Skanska Gartnersletta II Holding AS eier sammen med Bori Utvikling AS, 50 % hver av aksjene i Gartnersletta II Holding AS. Dette selskapets heleide datterselskap, Gartnersletta II AS, startet produksjonen 18. desember 2024 med oppføringen av boliger på eiendommen med gårds- og bruksnummer 414/381 i Trondheim kommune. Ferdigstillelse av boligprosjektet er forventet 30. september 2026.

Som følge av oppstarten av boligprosjektet forventes et negativt resultat for 2024 og 2025, men det er en klar forventning om positivt resultat og økt egenkapital fra 2026, når prosjektet genererer inntekter fra boligsalg.

Finansieringen av Skanska Gartnersletta II Holding AS skjer gjennom en Konsernkontoordning med Skanska Norge AS, som gir fleksibilitet og stabilitet. Egenkapitalen til selskapet pr 31.12.2024 er negativ og forventes negativ i 2025, men styret vurderer likevel at fortsatt drift som til stede. Dette er basert på de forventede inntektene fra boligprosjektet i 2026. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skanska Gartnersletta II Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skanska Gartnersletta II Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter selskapets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Shape the future
with confidence

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Lør
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-25 12:05:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D6HHB-NETNW-2BFC3-Z5L08-MDDJ5-DSGTY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.