



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 102 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMHAUGGATE 7 AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 46
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Langseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		451 020	437 795
Sum inntekter		451 020	437 795
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	33 000	33 000
Annen driftskostnad	4	129 441	401 352
Sum kostnader		162 441	434 352
Driftsresultat		288 579	3 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213	75
Annen finansinntekt			3 098
Sum finansinntekter		213	3 173
Netto finans		213	3 173
Ordinært resultat før skattekostnad		288 791	6 617
Skattekostnad på ordinært resultat	6	70 750	8 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 041	-2 088
Årsresultat		218 041	-2 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 041	-2 088
Totalresultat		218 041	-2 088
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		218 041	-2 088
Sum overføringer og disponeringer	3	218 041	-2 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	1 421 211	1 454 211
Sum varige driftsmidler		1 421 211	1 454 211
Sum anleggsmidler		1 421 211	1 454 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	633 608	416 262
Sum fordringer		633 608	416 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 434	67 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 434	67 585
Sum omløpsmidler		766 042	483 847
SUM EIENDELER		2 187 253	1 938 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	128 000	128 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		128 000	128 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 434 002	1 391 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 434 002	1 391 583
Sum egenkapital		1 562 002	1 519 583
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 603	11 852
Betalbar skatt	6	21 215	
Annen kortsiktig gjeld	5	591 433	406 623
Sum kortsiktig gjeld		625 251	418 475
Sum gjeld		625 251	418 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 187 253	1 938 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 501100

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 102 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMHAUGGATE 7 AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 46
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Langseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 992 102 764
DAMHAUGGATE 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		451 020	437 795
Sum inntekter		451 020	437 795
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	7	33 000	33 000
Annen driftskostnad	4	129 441	401 352
Sum kostnader		162 441	434 352
Driftsresultat		288 579	3 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213	75
Annen finansinntekt			3 098
Sum finansinntekter		213	3 173
Netto finans		213	3 173
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	70 750	8 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 041	-2 088
Årsresultat		218 041	-2 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 041	-2 088
Totalresultat		218 041	-2 088
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		218 041	-2 088
Sum overføringer og disponeringer	3	218 041	-2 088



Organisasjonsnr: 992 102 764
DAMHAUGGATE 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7, 8

1 421 211

1 454 211

Sum varige driftsmidler

1 421 211

1 454 211

Sum anleggsmidler

1 421 211

1 454 211

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5

633 608

416 262

Sum fordringer

633 608

416 262

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

132 434

67 585

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

132 434

67 585

Sum omløpsmidler

766 042

483 847

SUM EIENDELER

2 187 253

1 938 058

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 3

128 000

128 000

Beholdning av egne aksjer

2

Sum innskutt egenkapital

128 000

128 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

1 434 002

1 391 583

Sum opptjent egenkapital

1 434 002

1 391 583

Sum egenkapital

1 562 002

1 519 583

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		12 603	11 852
Betalbar skatt	6	21 215	
Annen kortsiktig gjeld	5	591 433	406 623
Sum kortsiktig gjeld		625 251	418 475
Sum gjeld		625 251	418 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 187 253	1 938 058



Organisasjonsnr: 992 102 764
DAMHAUGGATE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	256.00	128000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LAVI Holding AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
DAMHAUGGATE 7 AS**



Resultatregnskap

DAMHAUGGATE 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		451 020	437 795
Sum driftsinntekter		451 020	437 795
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	33 000	33 000
Annen driftskostnad	4	129 441	401 352
Sum driftskostnader		162 441	434 352
Driftsresultat		288 579	3 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213	75
Annen finansinntekt		0	3 098
Resultat av finansposter		213	3 173
Ordinært resultat før skattekostnad		288 791	6 617
Skattekostnad på ordinært resultat	6	70 750	8 705
Ordinært resultat		218 041	-2 088
Årsresultat		218 041	-2 088
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		218 041	-2 088
Sum overføringer	3	218 041	-2 088



Balanse
DAMHAUGGATE 7 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	1 421 211	1 454 211
Sum varige driftsmidler		<u>1 421 211</u>	<u>1 454 211</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 421 211</u>	<u>1 454 211</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	633 608	416 262
Sum fordringer		<u>633 608</u>	<u>416 262</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 434	67 585
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>132 434</u>	<u>67 585</u>
Sum omløpsmidler		<u>766 042</u>	<u>483 847</u>
Sum eiendeler		<u>2 187 253</u>	<u>1 938 058</u>



Balanse
DAMHAUGGATE 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	128 000	128 000
Sum innskutt egenkapital		128 000	128 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 434 002	1 391 583
Sum opptjent egenkapital		1 434 002	1 391 583
Sum egenkapital		1 562 002	1 519 583
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 603	11 852
Betalbar skatt	6	21 215	0
Annen kortsiktig gjeld	5	591 433	406 623
Sum kortsiktig gjeld		625 251	418 475
Sum gjeld		625 251	418 475
Sum egenkapital og gjeld		2 187 253	1 938 058

Moss, 15.06.2021
Styret i DAMHAUGGATE 7 AS

Sven Langseth
styreleder

Tor Eivind Vinje
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i DAMHAUGGATE 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	256,0	128 000
Sum	500		128 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LAVI Holding AS	500	100,0	100,0

Lavi Holding AS er nærstående til styreleder og styremedlem

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	128 000	1 391 583	1 519 583
Avgitt konsernbidrag		-175 622	-175 622
Årets resultat		218 041	218 041
Pr 31.12	128 000	1 434 002	1 562 002

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Lavi Holding AS	633 608	403 176

Gjeld	2020	2019
Avgitt konsernbidrag	-225 157	-39 568
Gjeld Sven Holding AS	-151 657	-151 657

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 750	8 705
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	70 750	8 705
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	288 791	6 617
Permanente forskjeller	-202	-49
Endring i midlertidige forskjeller	33 000	33 000
Avgitt konsernbidrag	-225 157	-39 568
Skattepliktig inntekt	96 432	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 750	8 705
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-49 535	-8 705
Sum betalbar skatt i balansen	21 215	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-231 000	-198 000	33 000
Sum	-231 000	-198 000	33 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	231 000	198 000	-33 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 652 211	1 652 211
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 652 211	1 652 211
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	231 000	231 000
= Bokført verdi 31.12.20	1 421 211	1 421 211
Årets ordinære avskrivninger	33 000	33 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 8 Pantessikkerhet og garantistillelser

Selskapets eiendom i Damhauggate 7 er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

Balanseført verdi av eiendommen pr 31.12.20 er kr 1 421 211.

Pantessikret gjeld pr 31.12.20 er kr 2 224 556.

Note 9 - Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Dette skyldes selskapets drift og leietakersammensetning.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



**Årsregnskap 2020
DAMHAUGGATE 7 AS**



Resultatregnskap

DAMHAUGGATE 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		451 020	437 795
Sum driftsinntekter		451 020	437 795
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	33 000	33 000
Annen driftskostnad	4	129 441	401 352
Sum driftskostnader		162 441	434 352
Driftsresultat		288 579	3 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213	75
Annen finansinntekt		0	3 098
Resultat av finansposter		213	3 173
Ordinært resultat før skattekostnad		288 791	6 617
Skattekostnad på ordinært resultat	6	70 750	8 705
Årsresultat		218 041	-2 088
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		218 041	-2 088
Sum overføringer	3	218 041	-2 088



Balanse
DAMHAUGGATE 7 AS

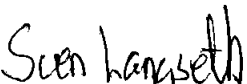
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	1 421 211	1 454 211
Sum varige driftsmidler		<u>1 421 211</u>	<u>1 454 211</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 421 211</u>	<u>1 454 211</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	633 608	416 262
Sum fordringer		<u>633 608</u>	<u>416 262</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 434	67 585
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>132 434</u>	<u>67 585</u>
Sum omløpsmidler		<u>766 042</u>	<u>483 847</u>
Sum eiendeler		<u>2 187 253</u>	<u>1 938 058</u>

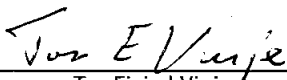


Balanse
DAMHAUGGATE 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	128 000	128 000
Sum innskutt egenkapital		<u>128 000</u>	<u>128 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 434 002	1 391 583
Sum opptjent egenkapital		<u>1 434 002</u>	<u>1 391 583</u>
Sum egenkapital		<u>1 562 002</u>	<u>1 519 583</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 603	11 852
Betalbar skatt	6	21 215	0
Annen kortsiktig gjeld	5	591 433	406 623
Sum kortsiktig gjeld		<u>625 251</u>	<u>418 475</u>
Sum gjeld		<u>625 251</u>	<u>418 475</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 187 253</u>	<u>1 938 058</u>

Moss, 15.06.2021
Styret i DAMHAUGGATE 7 AS


Sven Langseth
styreleder


Tor Eivind Vinje
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i DAMHAUGGATE 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	256,0	128 000
Sum	500		128 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LAVI Holding AS	500	100,0	100,0

Lavi Holding AS er nærstående til styreleder og styremedlem

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	128 000	1 391 583	1 519 583
Avgitt konsernbidrag		-175 622	-175 622
Årets resultat		218 041	218 041
Pr 31.12	128 000	1 434 002	1 562 002

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Lavi Holding AS	633 608	403 176
Gjeld	2020	2019
Avgitt konsernbidrag	-225 157	-39 568
Gjeld Sven Holding AS	-151 657	-151 657

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 750	8 705
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	70 750	8 705
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	288 791	6 617
Permanente forskjeller	-202	-49
Endring i midlertidige forskjeller	33 000	33 000
Avgitt konsernbidrag	-225 157	-39 568
Skattepliktig inntekt	96 432	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 750	8 705
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-49 535	-8 705
Sum betalbar skatt i balansen	21 215	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-231 000	-198 000	33 000
Sum	-231 000	-198 000	33 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	231 000	198 000	-33 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 652 211	1 652 211
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 652 211	1 652 211
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	231 000	231 000
= Bokført verdi 31.12.20	1 421 211	1 421 211
Årets ordinære avskrivninger	33 000	33 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 8 Pantesikkerhet og garantistillelser

Selskapets eiendom i Damhauggate 7 er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

Balanseført verdi av eiendommen pr 31.12.20 er kr 1 421 211.

Pantesikret gjeld pr 31.12.20 er kr 2 224 556.

Note 9 - Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Dette skyldes selskapets drift og leietakersammensetning.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.