



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 678 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIELS JUELS GATE 34 AS  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Ødeskaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	513 924	490 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>513 924</b>	<b>490 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	428 270	852 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 271</b>	<b>852 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 653</b>	<b>-361 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87	1 150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87</b>	<b>1 150</b>
Annen rentekostnad		0	231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87</b>	<b>-918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>85 741</b>	<b>-360 299</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 741</b>	<b>-360 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 740</b>	<b>-360 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 740	-360 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 740</b>	<b>-360 298</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	423 695	423 695
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>423 695</b>	<b>423 695</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>423 695</b>	<b>423 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer	11	122 091	114 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 091</b>	<b>114 745</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	13	202 942	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>202 942</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 756	479 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>486 756</b>	<b>479 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>811 788</b>	<b>594 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 235 484</b>	<b>1 017 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		240 300	240 300



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>288 900</b>	<b>288 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		673 229	587 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>624 629</b>	<b>538 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>913 529</b>	<b>827 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 235	72 634
Annen kortsiktig gjeld	13,14	240 720	117 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>321 955</b>	<b>190 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>321 955</b>	<b>190 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 235 484</b>	<b>1 017 969</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341474

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 678 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIELS JUELS GATE 34 AS  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Ødeskaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 833 678 752  
NIELS JUELS GATE 34 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	513 924	490 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>513 924</b>	<b>490 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	428 270	852 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 271</b>	<b>852 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 653</b>	<b>-361 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87	1 150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87</b>	<b>1 150</b>
Annen rentekostnad		0	231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87</b>	<b>-918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>85 741</b>	<b>-360 299</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 741</b>	<b>-360 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 740</b>	<b>-360 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 740	-360 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 740</b>	<b>-360 298</b>



Organisasjonsnr: 833 678 752  
NIELS JUELS GATE 34 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3  
Sum varige driftsmidler

423 695	423 695
<b>423 695</b>	<b>423 695</b>

Sum anleggsmidler

423 695	423 695
---------	---------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer 11  
Sum fordringer

0	0
122 091	114 745
<b>122 091</b>	<b>114 745</b>

Investeringer  
Andre finansielle  
instrumenter 13  
Sum investeringer

202 942	0
<b>202 942</b>	<b>0</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

486 756	479 528
<b>486 756</b>	<b>479 528</b>

Sum omløpsmidler

811 788	594 274
---------	---------

SUM EIENDELER

1 235 484	1 017 969
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

240 300	240 300
<b>288 900</b>	<b>288 900</b>

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

673 229	587 489
<b>624 629</b>	<b>538 889</b>

Sum egenkapital

12	913 529	827 789
----	---------	---------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 235	72 634
Annen kortsiktig gjeld	13,14	240 720	117 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>321 955</b>	<b>190 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>321 955</b>	<b>190 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 235 484</b>	<b>1 017 969</b>



Organisasjonsnr: 833 678 752  
NIELS JUELS GATE 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Niels Juels gate 34 AS

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>404 094</b>	<b>764 392</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	85 740	-360 298
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>85 740</b>	<b>-360 298</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>489 834</b>	<b>404 094</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	811 788	594 274
Kortsiktig gjeld	-321 955	-190 180
<b>C. Disponible midler</b>	<b>489 834</b>	<b>404 094</b>

Selskapets disponible midler er de økonomiske midlene som de har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Niels Juels gate 34 AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Driftsinntekt</b>					
Husleieinntekt	1	513 924	489 456	513 765	565 400
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>513 924</b>	<b>489 456</b>	<b>513 765</b>	<b>565 400</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	0	1 440	0	0
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>0</b>	<b>1 440</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>513 924</b>	<b>490 896</b>	<b>513 765</b>	<b>565 400</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		23 615	18 172	45 000	45 000
Kostnad eiendom/lokale	4	80 515	80 313	72 000	75 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	97 292	97 907	118 000	120 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	2 236	2 169	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	399	4 663	6 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	8	15 442	487 069	94 000	104 000
Forretningsførerhonorar		50 324	49 146	50 000	52 000
Andre honorar	9	46 583	3 250	2 000	12 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		41 814	41 116	42 000	43 000
Kontingent og gave		1 490	1 490	1 500	1 500
Forsikring		67 471	64 258	67 000	71 000
Andre kostnader	10	1 089	2 561	11 000	11 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>428 271</b>	<b>852 113</b>	<b>509 500</b>	<b>541 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>85 653</b>	<b>-361 217</b>	<b>4 265</b>	<b>23 900</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		87	1 150	0	0
Rentekostnad		0	231	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-87</b>	<b>-918</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 740</b>	<b>-360 298</b>	<b>4 265</b>	<b>23 900</b>
Overført til/fra annen egenkapital		85 740	-360 298	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>85 740</b>	<b>-360 298</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Niels Juels gate 34 AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	423 695	423 695
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>423 695</b>	<b>423 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kostnader til avregning	13	202 942	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer	11	69	157
Forskuddsbetalte kostnader		122 022	114 588
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		486 756	479 528
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>811 788</b>	<b>594 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 235 484</b>	<b>1 017 969</b>

655 Niels Juels gate 34 AS Org. nr 833678752



## Balanse 2021 Niels Juels gate 34 AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		240 300	240 300
Overkurs		48 600	48 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>288 900</b>	<b>288 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		624 629	538 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>624 629</b>	<b>538 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>913 529</b>	<b>827 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 235	72 634
Kostnader til avregning	13	129 804	115 964
Annen kortsiktig gjeld	14	110 916	1 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>321 955</b>	<b>190 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>321 955</b>	<b>190 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 235 484</b>	<b>1 017 969</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Martin Alexander Augustin  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Harald Pettersson  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Adrian Geelmuyden  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2021 Niels Juels gate 34 AS

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, GRS for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring av husleieinntekter skjer månedlig.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skatt

Selskapet er et boligaksjeselskap og lignes ikke som eget skattesubjekt.

Aksjeeierne/ andelseierne andeler av boligselskapets ligningsmessige inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld blir innberettet på eget skjema (RF 1139) av boligselskapet.



## Noter årsregnskap 2021 Niels Juels gate 34 AS

### Note 1 - Innkrevde husleieinntekter

	2021	2020
3600 Husleieinntekter	513 924	489 456
<b>Sum</b>	<b>513 924</b>	<b>489 456</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3957 Nøkkelsalg	0	1 440
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 440</b>

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	423 695
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	423 695
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	423 695
Anskaffelsesår :	1935
Antatt levetid i år :	

Boligselskapet består av 10 aksjer.  
Eiendommer er oppført på g.nr 211, b.nr 193 i Oslo kommune. Eiertomt på 1468 kvm.  
Boligselskapets eiendommer er forsikret gjennom If skadeforsikring polise nr.SP1145024

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6361 Fast renhold	37 370	35 550
6391 Snømaking/strøing/feieing	25 784	24 935
6392 Containerleie/tømming	3 495	10 995
6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk	13 865	8 833
<b>Sum</b>	<b>80 515</b>	<b>80 313</b>



## Noter årsregnskap 2021 Niels Juels gate 34 AS

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	97 292	97 907
<b>Sum</b>	<b>97 292</b>	<b>97 907</b>

### Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol

	2021	2020
6490 Andre leiekostnader	2 236	2 169
<b>Sum</b>	<b>2 236</b>	<b>2 169</b>

Leasingavtale med Ista Norge AS.

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	399	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	3 800
6552 Driftsmateriell	0	863
<b>Sum</b>	<b>399</b>	<b>4 663</b>

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	8 215	7 150
6603 Vedlikehold elektro	0	456 358
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	8 731
6610 Andre vaktmester tjenester	7 227	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	4 768
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	10 063
<b>Sum</b>	<b>15 442</b>	<b>487 069</b>

Konto 6610 gjelder montering av radiatorer.

Konto 6602 gjelder reparasjon av lekkasje på rør og skift av 3 defekte radiatorkraner.

### Note 9 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 208	3 250
6720 Juridisk honorar	28 031	0
6730 Teknisk honorar	14 344	0
<b>Sum</b>	<b>46 583</b>	<b>3 250</b>

Konto 6714 gjelder tilleggstjeneste utover kundeavtalen, fakturering av eiendomsskatt.

Konto 6720 gjelder juridisk bistand i forbindelse med kapitalforhøyelse.

Konto 6730 gjelder vurdering av bolig av Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Niels Juels gate 34 AS

**Note 10 - Driftskostnader administrasjon**

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	964	985
7773 Omkostninger innkreving	126	141
7790 Andre kostnader	0	1 435
7795 Husleietap	-1	0
<b>Sum</b>	<b>1 089</b>	<b>2 561</b>

**Note 11 - Andre kortsiktige fordringer**

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	69	157
<b>Sum</b>	<b>69</b>	<b>157</b>

Konto 1570 gjelder opptjente renter fra Klare Finans.



## Noter årsregnskap 2021 Niels Juels gate 34 AS

### Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	240 300	0	240 300
Overkursfond	48 600	0	48 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>288 900</b>	<b>0</b>	<b>288 900</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	538 889	85 740	624 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>538 889</b>	<b>85 740</b>	<b>624 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>827 789</b>	<b>85 740</b>	<b>913 529</b>

### Note 13 - Kostnader til avregning

	2021
A konto innbet. strøm juli-desember 2020	129 804
Kostnader strøm juli-desember	202 942
<b>Beløp til avregning, juli-desember</b>	<b>-73 138</b>
<b>Sum</b>	<b>-73 138</b>

Avregning gjelder for perioden 01.07.20 til 30.06.21. Ikke avregnet fjernvarme for juli-desember 2021 blir avregnet i 2022. Beboerne har betalt kr 73 138,- lavere en de faktiske kostnadene.

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	108 662	1 583
2979 Andre forskudd	2 254	0
<b>Sum</b>	<b>110 916</b>	<b>1 583</b>



Resultat og balanse med noter for Niels Juels gate 34 AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Niels Juels gate 34 AS**

Styreleder	Martin Alexander Augustin (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Adrian Geelmuyden (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Harald Pettersson (sign.)	24.03.2022