



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 019 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBERG EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Haftornveien 42  
3053 STEINBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Oskar Sandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		669 733	669 058
Annen driftsinntekt			4 245 531
<b>Sum inntekter</b>		<b>669 733</b>	<b>4 914 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	550 547	369 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>550 547</b>	<b>369 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 186</b>	<b>4 545 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 133 570	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		198 205	
Annen renteinntekt		42 669	28 743
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 374 444</b>	<b>28 743</b>
Annen rentekostnad		372 669	279 042
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372 669</b>	<b>279 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 001 775</b>	<b>-250 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 120 961</b>	<b>4 294 842</b>
Skattekostnad på resultat	3	496 809	944 865
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 624 152</b>	<b>3 349 977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 624 152</b>	<b>3 349 977</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 624 152</b>	<b>3 349 977</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 624 152</b>	<b>3 349 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	1 250 000
Avsatt til annen egenkapital		1 124 152	2 099 977



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 624 152	3 349 977



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 663 042	3 663 042
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 115 600	1 115 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>4 778 642</b>	<b>4 778 642</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	13 997 985	13 997 985
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 997 985</b>	<b>13 997 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 776 627</b>	<b>18 776 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 993	
Andre kortsiktige fordringer		4 844	13 268
Konsernfordringer	6	5 508 317	10 037 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 529 153</b>	<b>10 050 394</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 456	2 770 120
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 456</b>	<b>2 770 120</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 710 610</b>	<b>12 820 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 487 236</b>	<b>31 597 141</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 647 526	18 523 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 647 526</b>	<b>18 523 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 247 526</b>	<b>20 123 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 759 712	2 199 640
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 759 712</b>	<b>2 199 640</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		6 686 080
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>6 686 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 759 712</b>	<b>8 885 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 440	22 896
Betalbar skatt	3	936 737	560 760
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		517 823	2 004 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 479 999</b>	<b>2 588 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 239 711</b>	<b>11 473 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 487 236</b>	<b>31 597 141</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444949

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 019 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBERG EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Haftornveien 42  
3053 STEINBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Oskar Sandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 987 019 913  
SANDBERG EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		669 733	669 058
Annen driftsinntekt			4 245 531
<b>Sum inntekter</b>		<b>669 733</b>	<b>4 914 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	550 547	369 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>550 547</b>	<b>369 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 186</b>	<b>4 545 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 133 570	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		198 205	
Annen renteinntekt		42 669	28 743
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 374 444</b>	<b>28 743</b>
Annen rentekostnad		372 669	279 042
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372 669</b>	<b>279 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 001 775</b>	<b>-250 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	496 809	944 865
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 624 152</b>	<b>3 349 977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 624 152</b>	<b>3 349 977</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 624 152</b>	<b>3 349 977</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 624 152</b>	<b>3 349 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	1 250 000
Avsatt til annen egenkapital		1 124 152	2 099 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 624 152</b>	<b>3 349 977</b>



Organisasjonsnr: 987 019 913  
SANDBERG EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		3 663 042	3 663 042
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		1 115 600	1 115 600
Sum varige driftsmidler	4	4 778 642	4 778 642
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	5	13 997 985	13 997 985
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6		
Sum finansielle anleggsmidler		13 997 985	13 997 985
Sum anleggsmidler		18 776 627	18 776 627
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		15 993	
Andre kortsiktige fordringer			
		4 844	13 268
Konsernfordringer			
	6	5 508 317	10 037 127
Sum fordringer		5 529 153	10 050 394
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		181 456	2 770 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 456	2 770 120
Sum omløpsmidler		5 710 610	12 820 514
SUM EIENDELER		24 487 236	31 597 141
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1 600 000	1 600 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	19 647 526	18 523 373	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>19 647 526</b>	<b>18 523 373</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>21 247 526</b>	<b>20 123 373</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 759 712	2 199 640
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 759 712</b>	<b>2 199 640</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		6 686 080
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>6 686 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 759 712</b>	<b>8 885 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 440	22 896
Betalbar skatt	3	936 737	560 760
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		517 823	2 004 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 479 999</b>	<b>2 588 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 239 711</b>	<b>11 473 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 487 236</b>	<b>31 597 141</b>



Organisasjonsnr: 987 019 913  
SANDBERG EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023 Sandberg Eiendom Holding AS

---

Organisasjonsnr: 987 019 913

*pm dis*



## Resultatregnskap

### Sandberg Eiendom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		669 733	669 058
Annen driftsinntekt		0	4 245 531
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>669 733</b>	<b>4 914 588</b>
Annen driftskostnad	2	550 547	369 448
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>550 547</b>	<b>369 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 186</b>	<b>4 545 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 133 570	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		198 205	0
Annen renteinntekt		42 669	28 743
Annen rentekostnad		372 669	279 042
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 001 775</b>	<b>-250 299</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 120 961</b>	<b>4 294 842</b>
Skattekostnad på resultat	3	496 809	944 865
<b>Årsresultat</b>		<b>1 624 152</b>	<b>3 349 977</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	1 250 000
Avsatt til annen egenkapital		1 124 152	2 099 977
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 624 152</b>	<b>3 349 977</b>



**Balanse**  
Sandberg Eiendom Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 663 042	3 663 042
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 115 600	1 115 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b><u>4 778 642</u></b>	<b><u>4 778 642</u></b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	13 997 985	13 997 985
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>13 997 985</u></b>	<b><u>13 997 985</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>18 776 627</u></b>	<b><u>18 776 627</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		15 993	0
Andre kortsiktige fordringer		4 844	13 268
Konsernfordringer	6	5 508 317	10 037 127
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>5 529 153</u></b>	<b><u>10 050 394</u></b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 456	2 770 120
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b><u>181 456</u></b>	<b><u>2 770 120</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>5 710 610</u></b>	<b><u>12 820 514</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>24 487 236</u></b>	<b><u>31 597 141</u></b>

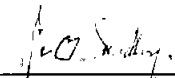
1-11 2023

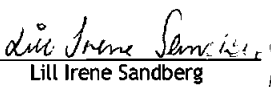


**Balanse**  
**Sandberg Eiendom Holding AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		19 647 526	18 523 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 647 526</b>	<b>18 523 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 247 526</b>	<b>20 123 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 759 712	2 199 640
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 759 712</b>	<b>2 199 640</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	6 686 080
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 686 080</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 440	22 896
Betalbar skatt	3	936 737	560 760
Annen kortsiktig gjeld		517 823	2 004 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 479 999</b>	<b>2 588 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 239 711</b>	<b>11 473 768</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 487 236</b>	<b>31 597 141</b>

Nedre Eiker, 16.04.2024  
Styret i Sandberg Eiendom Holding AS

  
Per Oskar Sandberg  
styrets leder/daglig leder

  
Lill Irene Sandberg  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i det år de opptjenes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap er oppført til kostpris.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Lønn, antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte eller lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Styreansvarsforsikring  
Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	936 737	560 760
Endring i utsatt skatt	-439 928	384 105
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>496 809</b>	<b>944 865</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt (inkl. konsernbidrag)	2 120 961	4 294 842
Permanente forskjeller	1 451	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 999 673	-1 745 934
Mottatt konsernbidrag	135 812	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 257 897</b>	<b>2 548 908</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	687 105	560 760
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	249 632	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>936 737</b>	<b>560 760</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst - og tapskonto	7 998 692	9 998 365	1 999 673
<b>Sum</b>	<b>7 998 692</b>	<b>9 998 365</b>	<b>1 999 673</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 998 692</b>	<b>9 998 365</b>	<b>1 999 673</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 759 712</b>	<b>2 199 640</b>	<b>439 928</b>

*fm* *as*



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Varige driftsmidler

	Boliger for utleie	Ikke avskrivbar aktiva	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 505 851	1 115 600	6 621 451
Tilgang	0		0
Avgang	-1 842 809	0	-1 842 809
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 663 042</b>	<b>1 115 600</b>	<b>4 778 642</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>3 663 042</b>	<b>1 115 600</b>	<b>4 778 642</b>

Avskrivningsplan Ingen avskr. Ingen avskr.  
Økonomisk levetid

### Note 5 Investering i datterselskaper

Aksjer i datterselskap er oppført til historisk kost.

Datterselskapets navn: Sandberg Horten AS  
Forretningskontor: Haftornveien 42, 3053 Steinberg

Eier/stemmeandel	100 %
Egenkapital pr. 01.01.	1 803 315
Årets resultat:	830 623
Avgitt konsernbidrag netto	-1 883 938
Egenkapital pr. 31.12.	750 000

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens §3-2(4).

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer Sandberg Horten AS	2023	2022
Mellomregning	5 508 317	10 037 127
Tilgode konsernbidrag	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 508 317</b>	<b>10 037 127</b>

Avdragsplan er ikke avtalt, det er heller ikke satt noen forfallsdato for mellomværende med Sandberg Horten AS (datterselskap).

*Handwritten signatures and initials.*



## Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	0	5 042 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 686 080
Sum	0	6 686 080
<b>Balansført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:</b>		
Boliger, tomter	0	3 663 042
Sum	0	3 663 042



# Revisjon as

Medlem av:



Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsselskap, nr. 982 199 697 MVA  
Daglig leder / faglig ansvarlig Hans Nedberg, Statsautorisert regnskapsfører / Statsautorisert revisor nr. 1012268

Adresse: Stasjonsgata 25  
3300 HOKKSUND  
E-post: [eiker@revisjon.no](mailto:eiker@revisjon.no)  
Telefon: 32 75 22 22  
Mobiltelefon: 90 75 22 22  
Bankkonto: 1885.20.39031

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandberg Eiendom Holding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandberg Eiendom Holding AS som viser et overskudd på kr 1 624 152. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

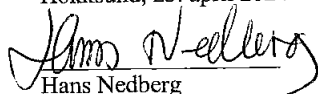
#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hokksund, 25. april 2024

  
Hans Nedberg