



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 501  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKVEIEN 60 AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 706 404	7 153 882
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 706 404</b>	<b>7 153 882</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	320 343	311 484
Annen driftskostnad	1	1 499 225	4 703 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 819 568</b>	<b>5 015 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 886 836</b>	<b>2 138 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 260	81 508
Annen renteinntekt			7 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		966 565	851 866
Annen rentekostnad		912	915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-883 218</b>	<b>-764 166</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 003 618</b>	<b>1 374 308</b>
Skattekostnad	3	880 796	302 347
<b>Årsresultat</b>		<b>3 122 822</b>	<b>1 071 961</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 122 822</b>	<b>1 071 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		115 493	125 658
Avgitt konsernbidrag		3 007 329	946 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 122 822</b>	<b>1 071 961</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	25 109 538	24 840 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	37 280	44 534
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 146 818</b>	<b>24 885 201</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 146 818</b>	<b>24 885 201</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 614
Andre fordringer		593 265	461 243
Konsernfordringer		28 864	89 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>622 129</b>	<b>556 296</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>622 129</b>	<b>556 296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 768 947</b>	<b>25 441 497</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 897 795	3 782 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 897 795</b>	<b>3 782 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 997 795</b>	<b>3 882 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 308 428	3 275 853
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 308 428</b>	<b>3 275 853</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		13 763 505	15 783 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 763 505</b>	<b>15 783 730</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 018	563 322
Skyldige offentlige avgifter			78 584
Kortsiktig konserngjeld		3 855 550	1 213 209
Annen kortsiktig gjeld		763 652	644 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 699 220</b>	<b>2 499 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 771 152</b>	<b>21 559 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 768 947</b>	<b>25 441 497</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539243

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 501  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKVEIEN 60 AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 912 161 501  
PARKVEIEN 60 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 706 404	7 153 882
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 706 404</b>	<b>7 153 882</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	320 343	311 484
Annen driftskostnad	1	1 499 225	4 703 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 819 568</b>	<b>5 015 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 886 836</b>	<b>2 138 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 260	81 508
Annen renteinntekt			7 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		966 565	851 866
Annen rentekostnad		912	915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-883 218</b>	<b>-764 166</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 003 618</b>	<b>1 374 308</b>
Skattekostnad	3	880 796	302 347
<b>Årsresultat</b>		<b>3 122 822</b>	<b>1 071 961</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 122 822</b>	<b>1 071 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		115 493	125 658
Avgitt konsernbidrag		3 007 329	946 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 122 822</b>	<b>1 071 961</b>



Organisasjonsnr: 912 161 501  
PARKVEIEN 60 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	25 109 538	24 840 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	37 280	44 534
Sum varige driftsmidler		25 146 818	24 885 201
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 146 818	24 885 201
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 614
Andre fordringer		593 265	461 243
Konsernfordringer		28 864	89 439
Sum fordringer		622 129	556 296
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		622 129	556 296
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 768 947</b>	<b>25 441 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 897 795	3 782 301
Sum opptjent egenkapital		3 897 795	3 782 301



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 997 795</b>	<b>3 882 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 308 428	3 275 853
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 308 428</b>	<b>3 275 853</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		13 763 505	15 783 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 763 505</b>	<b>15 783 730</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 018	563 322
Skyldige offentlige avgifter			78 584
Kortsiktig konserngjeld		3 855 550	1 213 209
Annen kortsiktig gjeld		763 652	644 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 699 220</b>	<b>2 499 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 771 152</b>	<b>21 559 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 768 947</b>	<b>25 441 497</b>



Organisasjonsnr: 912 161 501  
PARKVEIEN 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

Note  
3



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# ÅRSREGNSKAP

**2024**

**Parkveien 60 AS**

Organisasjonsnummer: 912161501



Til generalforsamlingen i Parkveien 60 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkveien 60 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Parkveien 60 AS

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-26 08:10

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Leieinntekt		6 706 404	7 153 882
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-1 045 575</u>	<u>-642 701</u>
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>5 660 829</u></b>	<b><u>6 511 181</u></b>
Rehabiliteringskostnad		-134 313	-3 721 407
Annen driftskostnad	1	-319 337	-339 816
Avskrivning på varige driftsmidler	2	<u>-320 343</u>	<u>-311 484</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>4 886 836</u></b>	<b><u>2 138 475</u></b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 260	81 508
Annen renteinntekt		0	7 107
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-966 565	-851 866
Annen rentekostnad		<u>-913</u>	<u>-915</u>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>-883 218</u></b>	<b><u>-764 167</u></b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b><u>4 003 618</u></b>	<b><u>1 374 308</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-880 796</u>	<u>-302 347</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>3 122 822</u></b>	<b><u>1 071 961</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		115 493	125 658
Avgitt konsernbidrag		<u>3 007 329</u>	<u>946 303</u>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>3 122 822</u></b>	<b><u>1 071 961</u></b>



## Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter	2,6	2 207 762	1 801 000
Bygninger	2,6	22 901 776	23 039 667
Inventar	2	13 561	20 815
Kunst	2	23 719	23 719
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>25 146 818</b>	<b>24 885 201</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>25 146 818</b>	<b>24 885 201</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	5 614
Fordring på foretak i samme konsern		28 864	89 439
Andre fordringer		593 265	461 243
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>622 129</b>	<b>556 296</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>622 129</b>	<b>556 296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 768 947</b>	<b>25 441 497</b>

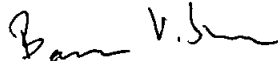


**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4,5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>100 000</u></b>	<b><u>100 000</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	<u>3 897 795</u>	<u>3 782 301</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>3 897 795</u></b>	<b><u>3 782 301</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>3 997 795</u></b>	<b><u>3 882 301</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	<u>3 308 428</u>	<u>3 275 853</u>
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		<b><u>3 308 428</u></b>	<b><u>3 275 853</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>13 763 505</u>	<u>15 783 730</u>
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>13 763 505</u></b>	<b><u>15 783 730</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		80 018	563 322
Skyldige offentlige avgifter		0	78 584
Forskudd fra kunder		377 218	135 678
Gjeld til foretak i samme konsern		3 855 550	1 213 209
Annen kortsiktig gjeld		<u>386 434</u>	<u>508 819</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>4 699 220</u></b>	<b><u>2 499 612</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>21 771 152</u></b>	<b><u>21 559 195</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>25 768 947</u></b>	<b><u>25 441 497</u></b>

Oslo, 31.12.2024 / 26.05.2025  
Parkveien 60 AS

  
Sigurd Borden Stray  
Styrets leder

  
Børre Vegard Skjolden  
Styremedlem / daglig leder

  
Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem

**Parkveien 60 AS**

side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Løeinntekt

Løeinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

## Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



## PARKVEIEN 60 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl mva	15 850
Annen bistand	0
Sum honorar til revisor	<u>15 850</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygning	Tomt	Kunst og inventar	Sum
Kostpris 1.1	31 195 878	1 801 000	96 258	33 093 136
+ tilgang i året	226 010	406 762	0	632 772
- avgang i året	0	0	0	0
justering mva	(50 812)	0	0	(50 812)
Kostpris 31.12	<u>31 371 076</u>	<u>2 207 762</u>	<u>96 258</u>	<u>33 675 096</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	8 156 210	0	51 724	8 207 934
+ årets avskrivninger	313 089	0	7 254	320 343
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>8 469 300</u>	<u>0</u>	<u>58 978</u>	<u>8 528 278</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>22 901 776</u>	<u>2 207 762</u>	<u>37 280</u>	<u>25 146 818</u>
% ordinære avskrivninger	1 %	0 %	10 %	



## PARKVEIEN 60 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	15 038 318	14 890 249	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	15 038 318	14 890 249	148 069
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	3 308 428	3 275 853	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	3 308 428	3 275 853	32 575
Effekt av endret skattesats	0	0	

#### **Betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	4 003 618	1 374 308	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-3 855 550	-1 213 209	
Endring midlertidige forskjeller	-148 069	-161 099	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	

#### **Skattekostnad**

Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	848 221	266 906	
Endring utsatt skatt	32 575	35 441	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	880 796	302 347	



## PARKVEIEN 60 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital	1 000	100	100 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Parkveien 60 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 782 301	3 882 301
Årets resultat	0	3 122 822	3 122 822
Mottatt konsernbidrag	0	-3 007 329	-3 007 329
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>3 897 795</b>	<b>3 997 795</b>

#### Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 25.109.538 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.