



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 471 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Molovegen 5
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Fylling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 501 225	4 199 807
Sum inntekter		4 501 225	4 199 807
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 222 024	557 348
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	271 100	271 100
Annen driftskostnad		1 361 578	1 295 873
Sum kostnader		2 854 702	2 124 321
Driftsresultat		1 646 523	2 075 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		899	1 299
Sum finansinntekter		899	1 299
Netto finans		899	1 299
Ordinært resultat før skattekostnad		1 647 423	2 076 785
Skattekostnad på resultat	4	368 345	462 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 279 078	1 613 865
Årsresultat		1 279 078	1 613 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 279 078	1 613 865
Totalresultat		1 279 078	1 613 865
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 305 952	1 641 261
Annen egenkapital		-26 874	-27 396
Sum overføringer og disponeringer	5	1 279 078	1 613 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomt	3	2 858 704	2 858 704
Aktiverte ombyggingskostnader	3	1 121 232	1 392 332
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler		3 979 936	4 251 036
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 979 936	4 251 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 500	18 733
Andre kortsiktige fordringer		93 925	65 884
Sum fordringer		116 425	84 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 977 551	1 995 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 977 551	1 995 471
Sum omløpsmidler		2 093 976	2 080 087
SUM EIENDELER		6 073 912	6 331 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 087 386	1 114 268
Sum opptjent egenkapital		1 087 386	1 114 268
Sum egenkapital	5	1 187 386	1 214 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		569 450
Sum annen langsiktig gjeld			569 450
Sum langsiktig gjeld		0	569 450
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8		
Leverandørgjeld		219 089	214 195
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		26 921	40 013
Annen kortsiktig gjeld	6	4 640 517	4 293 196
Sum kortsiktig gjeld		4 886 526	4 547 405
Sum gjeld		4 886 526	5 116 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 073 912	6 331 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593242

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 471 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Molovegen 5
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Fylling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 983 471 080
ÅLESUND BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 501 225	4 199 807
Sum inntekter		4 501 225	4 199 807
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 222 024	557 348
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	271 100	271 100
Annen driftskostnad		1 361 578	1 295 873
Sum kostnader		2 854 702	2 124 321
Driftsresultat		1 646 523	2 075 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		899	1 299
Sum finansinntekter		899	1 299
Netto finans		899	1 299
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	368 345	462 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 279 078	1 613 865
Årsresultat		1 279 078	1 613 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 279 078	1 613 865
Totalresultat		1 279 078	1 613 865
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 305 952	1 641 261
Annen egenkapital		-26 874	-27 396
Sum overføringer og disponeringer	5	1 279 078	1 613 865



Organisasjonsnr: 983 471 080
ÅLESUND BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomt	3	2 858 704	2 858 704
Aktiverte ombyggingskostnader	3	1 121 232	1 392 332
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler		3 979 936	4 251 036
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 979 936	4 251 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 500	18 733
Andre kortsiktige fordringer		93 925	65 884
Sum fordringer		116 425	84 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 977 551	1 995 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 977 551	1 995 471
Sum omløpsmidler		2 093 976	2 080 087
SUM EIENDELER		6 073 912	6 331 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 087 386	1 114 268
Sum opptjent egenkapital		1 087 386	1 114 268
Sum egenkapital	5	1 187 386	1 214 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		569 450
Sum annen langsiktig gjeld			569 450
Sum langsiktig gjeld		0	569 450
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8		
Leverandørgjeld		219 089	214 195
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		26 921	40 013
Annen kortsiktig gjeld	6	4 640 517	4 293 196
Sum kortsiktig gjeld		4 886 526	4 547 405
Sum gjeld		4 886 526	5 116 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 073 912	6 331 123



Organisasjonsnr: 983 471 080
ÅLESUND BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

Ålesund Boligutleie AS

Org.nr.:983 471 080

Pemso document key: 4265G-NT5N7-4ST1A-TZ51E-Y8P06-V3JEM



Ålesund Boligutleie AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		4 501 225	4 199 807
Sum inntekter		4 501 225	4 199 807
Lønnskostnad			
Lønnskostnad	2	1 222 024	557 348
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	271 100	271 100
Annen driftskostnad		1 361 578	1 295 873
Sum driftskostnader		2 854 702	2 124 321
Driftsresultat		1 646 523	2 075 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		899	1 299
Resultat av finansposter		899	1 299
Resultat før skattekostnad		1 647 423	2 076 785
Skattekostnad på resultat	4	368 345	462 920
Årsresultat		1 279 078	1 613 865
Anvendelse			
Avgitt konsernbidrag etter skatt		1 305 952	1 641 261
Annen egenkapital		-26 874	-27 396
Sum anvendelse	5	1 279 078	1 613 865

Permeo document key: 4265G-NT5N7-45T1A-TZ51E-Y8P06-V3JEM



Ålesund Boligutleie AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3	2 858 704	2 858 704
Aktiverte ombyggingkostnader	3	1 121 232	1 392 332
Sum varige driftsmidler		3 979 936	4 251 036
Sum anleggsmidler		3 979 936	4 251 036
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 500	18 733
Andre kortsiktige fordringer		93 925	65 884
Sum fordringer		116 425	84 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 977 551	1 995 471
Sum omløpsmidler		2 093 976	2 080 087
Sum eiendeler		6 073 912	6 331 123

Penneo document key: 4265G-NF5N7-45T1A-TZ51E-Y8P06-V3JEM



Ålesund Boligutleie AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 087 386	1 114 268
Sum opptjent egenkapital		1 087 386	1 114 268
Sum egenkapital	5	1 187 386	1 214 268
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	569 450
Sum annen langsiktig gjeld		0	569 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 089	214 195
Skyldige offentlige avgifter		26 921	40 013
Annen kortsiktig gjeld	6	4 640 517	4 293 196
Sum kortsiktig gjeld		4 886 526	4 547 405
Sum gjeld		4 886 526	5 116 855
Sum egenkapital og gjeld		6 073 912	6 331 123

Ålesund, 26.06.2024

Kristin Sætremyr Fylling
Styreleder

Roy Fylling
Daglig leder/Styremedlem

Mikal Sætremyr Fylling
Styremedlem

Anette Sætremyr Fylling
Styremedlem

Penneo document key: 4265G-NT5N7-4ST1A-TZ51E-Y8PO6-V3JEM



Ålesund Boligutleie AS

Årsregnskap 2023

Noter

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Ålesund Boligutleie AS driver forvaltning av eiendommer og er lokalisert i Ålesund.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noter og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende per 31. desember 2023. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Selskapets inntekter består i all hovedsak av forvaltning av fast eiendom. Inntektene inntektsføres løpende i henhold til de enkelte leieavtaler.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ålesund Boligutleie AS

Årsregnskap 2023

Noter

--

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 036 961	451 923
Arbeidsgiveravgift	154 104	72 592
Pensjonskostnader	30 959	32 833
Sum	1 222 024	557 348

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1,5 1,5

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styre
Lønn	111 840	0
Annen godtgjørelse	10 454	0

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Aktivert ombygging	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 858 704	2 923 861	5 782 565
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 858 704	2 923 861	5 782 565
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		1 802 629	1 802 629
= Bokført verdi 31.12.23	2 858 704	1 121 232	3 979 936
Årets ordinære avskrivninger		271 100	271 100
Økonomisk levetid		10-11 år	

Penneo document key: 4265G-NT5N7-45T1A-TZ51E-Y8P06-V3JEM



Ålesund Boligutleie AS

Årsregnskap 2023

Noter

--

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	368 345	462 920
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	368 345	462 920

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 647 423	2 076 785
Permanente forskjeller	2 766	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 106	27 396
Avgitt konsernbidrag	-1 674 295	-2 104 181
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	368 345	462 920
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-368 345	-462 920
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-4 214 837	-4 242 307	-27 470
Gevinst – og tapskonto	206 303	257 879	51 576
Sum	-4 008 534	-3 984 428	24 106
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 008 534	3 984 428	-24 106
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2023	100 000	1 114 268	1 214 268
Årets resultat		1 279 078	1 279 078
Effekt av konsernbidrag		-1 305 952	-1 305 952
Pr 31.12.2023	100 000	1 087 394	1 187 394

Penneo document key: 4265G-NT5N7-45T1A-TZ51E-Y8PO6-V3JEM



Ålesund Boligutleie AS

Årsregnskap 2023

Noter

--

Note 6 Fordringer og gjeld

Mellomværende til nærstående

Gjeld	2023	2022
Sætremyr Eiendom AS	0	-569 450
Skyldig konsernbidrag Sætremyr Eiendom AS	-4 503 709	-4 230 347
Sum	-4 503 709	-4 799 797

Note 7 Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetrekkmidler på kr 11 322

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ålesund Boligutleie AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	1 000,0	2 000
B-aksjer	98	1 000,0	98 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Sætremyr Eiendom AS	2	98	100	100,0	100,0

Penneo document key: 4265G-NT5N7-4ST1A-TZ51E-Y8P06-V3JEM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sætremyr Fylling, Mikal

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2556827

IP: 213.161.xxx.xxx

2024-06-26 09:29:08 UTC



Fylling, Anette Sætremyr

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2526516

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-26 09:44:06 UTC



Fylling, Roy

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-477766

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-26 10:03:07 UTC



Fylling, Roy

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-477766

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-26 10:03:07 UTC



Fylling, Kristin Sætremyr

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-3916140

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-06-26 10:26:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4265G-NT5N7-45T1A-TZ51E-Y8P06-V3JEM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ålesund Boligutleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ålesund Boligutleie AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 218P6-3YQU6-46PFW-ETFBN-KIUCS-KFAHT



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Vegard Andorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 218P6-3YQU6-46PFW-E1F8N-KIUCS-KFAHT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-322353

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-27 15:36:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 218P6-3YQU6-46PFW-ETFSN-KIUCS-KFAHT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>